Geachte raadsleden,

Middels deze mail willen wij u allen als gezamenlijke buren en bewoners van de Soerelseweg (nr 1,3,5 en 7) aanschrijven.
In de raadsvergadering van 9 oktober j.l, waar een deel van ons bij aanwezig was, werd als raadsvoorstel het afgeven ontwerpverklaring van geen bedenkingen Soerelseweg 9-11 behandeld.
Tot onze ontsteltenis en uiterst ongenoegen hoorden wij aan dat eigenlijk alle raadsleden positief gestemd waren over dit raadsvoorstel.
Diverse raadsleden gaven zelfs aan dat juist de samenwerking tussen gemeente, bouwer en omwonenden een compliment verdiende, deze samenwerking zou geresulteerd hebben in het huidige mooie plan waarbij de omwonenden positief gestemd zouden zijn.

Ongeloof en frustratie bij ons als aanwezige afgevaardigden van de gezamenlijke buren van de Soerelseweg nummer 1,3, 5 en 7.
Wij hebben als gezamenlijke buren op 27-07-2022 reeds een bezwaarschrift ingediend, waarvoor ik u voor de inhoud hiervan graag verwijs naar de bijlage.
Eén van de raadsleden van de CU/SGP zat in onze directe nabijheid en merkte onze onrust hierover op. Ze gaf te kennen dat er van ons bezwaarschrift bij deze partij niets bekend was, wellicht dus ook bij geen enkele andere partij.

De positiviteit die nu geschetst werd in deze raadsvergadering heeft naar ons idee al geresulteerd in een bepaalde mindset bij alle betrokken partijen, waarom zou je als partij nog bezwaar maken tegen dit plan als iedereen zo enthousiast en positief is over het plan wat er ligt?
Een compleet vertekend beeld dus naar onze mening, want wij zijn als gezamenlijke buren helemaal niet blij met het appartementencomplex wat achter onze woningen gebouwd gaat worden, wij zijn hierover ook op geen enkele manier in gesprek geweest met noch de gemeente, noch de bouwer, dus valt er helemaal niet te spreken over een prettige samenwerking tussen de betrokken partijen.
Wij willen dat u ons bezwaarschrift alsnog ter harte neemt en u zich allen alsnog gaat realiseren dat de positiviteit die als gemene deler kenbaar werd gemaakt in de raadsvergadering een compleet vertekend beeld geeft.

We hebben begrepen dat dit onderwerp in de raadsvergadering van 30 oktober 2023 opnieuw behandeld gaat worden, hier zullen wij uiteraard ook bij aanwezig zijn en rekenen dan op een juist weergegeven perceptie van de bouwplannen.

Om u allen een beter inzicht te kunnen geven in de motivatie rondom ons bezwaarschrift, nodigen wij u graag uit voor een kijkje naar de situatie van onze woningen in relatie tot de bouwplannen die er liggen.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en verwachten dat ons bezwaar wel degelijk meegenomen gaat worden in uw gezamenlijke keuze omtrent het afgeven van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen Soerelseweg 9-11.

Met vriendelijke groet,
namens de gezamenlijke buren van Soerelseweg nummer 1,3,5 en 7

Bijlagen:

- Bezwaarschrift
- Mailwisseling met naar aanleiding van ingediende bezwaarschrift

Gemeente Heerde
T.a.v. Afdeling juridische zaken
Eperweg 5
8181 ET Heerde

Heerde, 27-07-2022

Onderwerp: Gezamenlijk bezwaarschrift omgevingsvergunning.

Beste heer/ mevrouw,

Middels dit schrijven tekenen wij als gezamenlijke buren en bewoners van de Soerelseweg bezwaar aan tegen de, bij u op 28 juni 2022, aangevraagde omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening voor het wijzigen van het bestemmingplan voor het bouwen van een appartementencomplex, een nieuwbouw woning en een nieuwe erfafscheiding plaatsen op het perceel Soerelseweg 9 en 11 in Heerde, zoals wij hebben kunnen lezen bij bekendmakingen in “de Schaapskooi” van 5 juli j.l. (bij u bekend onder aanvraagnummer 7084961)

Wij zijn het om meerdere redenen niet eens met het verlenen van deze omgevingsvergunning, deze redenen maken wij graag hieronder duidelijk:

- **Privacy:** Het te bouwen appartementencomplex zal voor ons allen een inbreuk geven op onze huidige privacy, omdat er vanuit het appartementencomplex sprake is van directe inkijk in onze tuinen/woningen.
- **Geluidsoverlast:** Door de bouw en het bewonen van het appartementencomplex gaan er onherroepelijk meer verkeersbewegingen plaatsvinden en zal er ook door bewoning van het appartementencomplex meer geluidshinder gaan optreden voor de direct aanwonenden.
- **Woongenot:** Bovenstaande punten gaan een forse negatieve impact hebben op ons huidige woongenot.
- **Waardevermindering woning:** Bovenstaande punten gaan vrijwel zeker een waardevermindering voor onze woningen inhouden.

Voor ons allen zeer belangrijke bezwaarpunten die wij bij u kenbaar willen maken.
Wij lichten onze bezwaren graag verder mondeling toe.
Wij verzoeken u verder om de beslissing niet uit te voeren tot u een beslissing op ons bezwaarschrift heeft genomen.

Wij kijken uit naar uw reactie,

Met vriendelijke groet,

From:
Sent: Friday, August 26, 2022 12:58:15 PM
To:
Subject: Bezwaarschrift omgevingsvergunning Soerelseweg 9 - 11

Beste ,

Op 29 juli 2022 hebben wij uw bezwaarschrift ontvangen betreffende de ontwikkeling aan de Soerelseweg 9 – 11 in Heerde. U dient het bezwaarschrift gezamenlijk in met enkele andere direct omwonenden.

Op dit moment is de vergunningaanvraag nog inhoudelijk in behandeling en staat er nog geen mogelijkheid tot bezwaar of het indienen van een zienswijze open. Daarom kan ik formeel gezien uw bezwaar nog niet in behandeling nemen. Wanneer de vergunningaanvraag verder in procedure wordt gebracht ontstaat voor u de mogelijkheid voor het indienen van een zienswijze. Ook is er een mogelijkheid om in te spreken bij de gemeenteraad. Het exacte moment waarop dit kan is nog niet bekend en afhankelijk van het verloop van de vergunningaanvraag. Ik zal u tijdig informeren over de mogelijkheid voor het indienen van een zienswijze en de gelegenheid tot inspraak.

Tot slot zou ik graag, als u daarvoor toestemming geeft, uw bezwaarschrift delen met de initiatiefnemer. Dit om uw zorgen kenbaar te maken en de initiatiefnemer in de gelegenheid te stellen met u in gesprek te gaan over uw bezwaar. Graag hoor ik of dit voor u akkoord is.

Ik ga er vanuit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, mochten er vragen zijn hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Adviseur RO
Gemeente Heerde

Heerde is sinds 2012 Cittaslow. Dit is het wereldwijde netwerk van gemeenten dat zich sterk maakt om de kwaliteit van leven te verbeteren. Kijk voor meer informatie op www.heerde.nl en www.cittaslow-nederland.nl.

Aan:

Di 30-8-2022 09:18

Beste ,

Dank voor uw antwoord op ons bezwaarschrift.
We blijven graag op de hoogte van verdere ontwikkelingen.
We geven ook toestemming om ons bezwaarschrift met de initiatiefnemer te delen.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,