Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 377602

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl

Gemeente Emmen

Aan de raad van de gemeente Emmen

team
Projectmanagement

ons kenmerk
102823-2021:161772

zaaknummer
102823-2021

behandeld door
A. Veldthuis

datum
21 december 2022

telefoon
14 0591

e-mail
gemeente@emmen.nl

onderwerp
Ontwikkeling Rundedal

Geachte leden van de raad,

Op 20 december 2012 heeft de toenmalige raad de Ontwikkelvisie Rundedal vastgesteld met het doel nieuwe kansrijke perspectieven te bieden voor het Rundedal. De visie fungeert als beleidskader voor de toetsing van concrete marktinitiatieven. In 2019 is de gemeente Emmen in de race geweest voor een vestiging van Tesla, helaas is dit niet gelukt. Naast die aquisitie zijn de afgelopen jaren ook minder concrete acquisities geweest. Parallel aan deze mogelijke bedrijfsvestigingen onderzoeken we al geruime tijd hoe het Rundedal een nieuwe toekomt kan krijgen.

In oktober 2016 hebben wij opdracht gegeven om een nieuwe toekomst, inclusief een nieuwe bestemmingsplan, voor het Rundedal te onderzoeken. Deze processen, inclusief het wijzigen van het bestemmingsplan neemt veel tijd en onderzoek in beslag. Wanneer we lang wachten met een nieuw bestemmingsplan worden kansrijke initiatieven misgelopen. Zodra een nieuw ruimtelijk en planologisch kader voor het Rundedal gereed is, kunnen we als gemeente snel inspelen op initiatieven en vragen uit de markt. In Nederland is een aantal grote (nationale en internationale) bedrijven op zoek naar hele grote kavels voor productielocaties. Rundedal is een van de weinige plekken in Nederland waar dat aangeboden kan worden. Elders in de gemeente Emmen hebben we dergelijke mogelijkheden niet. De provincie Drenthe ondersteunt het belang van een bovenregionaal bedrijventerrein voor onze provincie.

Naast onze in eigendom zijnde percelen willen we ook de gronden van derden in het Rundedal kunnen aanbieden zodat er een groter plangebied ontstaat. Daarom hebben we samen met de provincie Drenthe gesprekken gevoerd met de andere grondeigenaren. Dat heeft erin geresulteerd dat we koopoptieovereenkomsten met alle grondeigenaren hebben kunnen afsluiten. De komende vijf jaar heeft de gemeente Emmen de mogelijkheid de percelen aan te kopen, indien de percelen benodigd zijn voor een grootschalige ontwikkeling. De betaling van de koopsommen komen pas aan de orde als de gemeente daadwerkelijk overgaat tot aanschaf van de betreffende percelen. De provincie Drenthe ondersteunt dit en is bereid een bijdrage te doen in de kosten voor de koopoptieovereenkomsten.

Daarnaast hebben we geconstateerd dat het door de grote onzekerheid rondom het stikstofdossier in Nederland en het telkens uitstellen van de Omgevingswet geen eenvoudige klus is om een bestemmings- of omgevingsplan op te stellen. De eerder afgegeven kredieten van 2016 en 2020 zijn inmiddels besteed. Graag willen we komen tot een nieuwe toekomst voor het Rundedal en daarom hebben we besloten een aanvullend voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 350.000.-. Voor dit bedrag worden de kosten van de gemeentelijke organisatie betaald, maar ook het uiteindelijk afronden van het bestemmingsplan dan wel omgevingsplan.

Wij zullen u als raad de komende periode blijven informeren over de stand van zaken met betrekking tot de bestemmingswijziging maar ook als zich concrete initiatieven voordoen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen

de gemeentesecretaris

M. Plantinga-Leenders

de burgemeester

H.F. van Oosterhout