



in te vullen door raadsgriffier

motie nummer:	
datum indiening raad:	25 OCT 2021
indiener:	Himmels, PvdA
agendapunt:	6 / D1
datum beraadslaging:	25-10
uitslag stemming:	18 voor 17 tegen
dagtekening:	Aangenomen

Motie: **Betaalbaar Cromhoff**
Corsanummer: NUMMER

25 OCT 2021

De raad van de gemeente Enschede, gehoord de beraadslagingen over:

Ontwikkelingsvisie Cromhoff

Constaterende dat:

- Dat hier een prachtige ontwikkeling plaatsvindt;
- Voor het totale plangebied bij benadering uitgegaan wordt van de volgende verdeling: sociaal 15-20%, middelduur 30-35% en vrije sector 45-55%;
- Per fase wordt gekeken hoe zich dit exact vertaalt;
- Dat in de bijlagen van de woonvisie 'zachte' plannen staan met aantallen, waarbij slechts de 60 sociale huurwoningen (13%) kunnen voldoen aan de kwalificatie van betaalbaar (volgens de Nibud norm)
- De rest van de woningen weggelegd is voor inwoners met een inkomen ver boven modaal;
- Meer dan de helft van onze inwoners een inkomen heeft onder de € 24.500 per jaar en daarmee dus meer dan de helft van de bevolking uitgesloten is van wonen in het Cromhoff;
- Dat er hierdoor weinig tot geen ruimte wordt gegeven aan de starters en talenten van Enschede met een inkomen tot modaal;
- Enschede in dit plan niet voldoet aan haar eigen doelstelling 'inclusieve stad' en geen gehoor geeft aan de vele zorgen in de raad en de stad over betaalbaar wonen voor iedereen.

Overwegende dat:

- Enschede een inclusieve stad wil zijn;
- Enschede talenten en starters aan haar wil binden;
- Enschede wil groeien naar 170.000 inwoners en daarvoor investeringen in de stad noodzakelijk zijn;
- Enschede al jarenlang uitdagingen kent op het gebied van inkomen, schulden en armoede;
- De raad zich veelvuldig heeft uitgesproken over de zorgen voor het betaalbaar houden van Enschede voor al haar inwoners;
- Ook Enschede te maken heeft met de wooncrisis en er een woningnood heerst;
- Hierdoor juist starters en de sociale huur onder druk staat;
- Dat in de ontwikkelvisie een verdeling wordt geschetst van 15-20% sociaal, maar dit in de 'zachte' plannen nu stagneert bij 13%

Draagt het college op:

- Te onderzoeken en inzichtelijk te maken of en hoe het aandeel sociaal en goedkope koop verhoogd kan worden naar 25% en welke financiële gevolgen dit heeft voor dit plan en de bijbehorende grex;
- Deze uitkomst voor te leggen aan de raad alvorens tot uitwerking van de bestemmingsplannen te komen;

En gaat over tot de orde van de dag.

Naam & handtekening indiener:

Aldus vastgesteld in de vergadering van: DATUM

Aldus vastgesteld door
de gemeenteraad van Enschede
in zijn vergadering van 25 OCT 2021
De griffier,