Gemeente Raalte

# MEMO WIJZIGING OP UITGANGSPUNT ANALYSE PARKEREN VRIESWIJK D.D 16 MAART 2023

| | |
|---|---|
| Datum | 16 maart 2023 |
| Aan | Jan Temmink |
| Kopie aan | - |
| Van | Jos Schonewille (0572) 347 799 |
| Onderwerp | Toevoeging op rapport "Parkeersituatie Vrieswijk" |

In de gemeentelijke analyse van de parkeersituatie op kantoorterrein Vrieswijk 'Parkeersituatie Vrieswijk (16 november 2022)', heeft de gemeente Raalte middels een praktisch parkeeronderzoek, uitgevoerd door bureau De Groot Volker, onderzocht wat het effect is van de ontwikkeling van een kinderopvang in het pand van Vrieswijk 7, de realisatie van een ProfitGym (sportschool) op het perceel van Vrieswijk 3b en de vestiging van een kinderpsychiater in het pand van Vrieswijk 1, op de parkeersituatie op Vrieswijk.

In dit onderzoek zijn de op dat moment meest recente gegevens gehanteerd. Van deze uitgangspunten is één gewijzigd. De sportschool die zich wil vestigen op Vrieswijk 3b, heeft in een aangepaste vergunningaanvraag 38 parkeerplaatsen opgenomen. In de oude situatie waren dit nog 25 parkeerplekken.

Een toename van 13 parkeerplekken op het eigen terrein, heeft sowieso een positief effect op de bezettingsgraad. Daarom versterkt deze wijziging slechts de conclusies uit de gemeentelijke analyse. Onderstaand is berekend wat het gevolg van deze toename is op de bezettingsgraad van de openbare parkeerplekken op Vrieswijk, wanneer alle ontwikkelingen gerealiseerd worden.

## Aangepaste situatie na realisatie alle ontwikkelingen

| Meetmoment: Dinsdag 20-09-2022 | 07:00 | 07:30 | 08:00 | 08:30 | 11:00 | 14:00 | 18:00 | 20:00 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Huidige parkeerdruk openbare parkeercapaciteit** | 4 | 4 | 26 | 35 | 50 | 42 | 18 | 9 |
| **Theoretische parkeervraag kinderopvang** | 11,5 | 11,5 | 11,5 | 11,5 | 11,5 | 11,5 | 0 | 0 |
| **Theoretische parkeervraag sportschool** | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 43 | 43 |
| **Theoretische parkeervraag Kinderpsychiater (inclusief 25 m2 kantoor)** | 5,75 | 5,75 | 5,75 | 5,75 | 5,75 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | | | |
| **Totale parkeervraag Vrieswijk** | 36,75 | 36,75 | 58,75 | 67,75 | 82,75 | 69 | 74 | 65 |
| **Openbare capaciteit** | 134 | 134 | 134 | 134 | 134 | 134 | 134 | 134 |
| **Bezettingsgraad** | 17,7 % | 17,7 % | 34,1 % | 40,9% | 52,1 % | 41,8 % | 45,5 % | 38,8 % |

*Tabel 1, bezetting vs capaciteit openbare parkeerplekken dinsdag 20-09-2022, bij realisatie alle ontwikkelingen*

| Meetmoment: Donderdag 22-09-2022 | 07:00 | 07:30 | 08:00 | 08:30 | 11:00 | 14:00 | 18:00 | 20:00 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Huidige parkeerdruk openbare parkeercapaciteit | 4 | 10 | 14 | 28 | 53 | 45 | 8 | 4 |
| Theoretische parkeervraag kinderopvang | 11,5 | 11,5 | 11,5 | 11,5 | 11,5 | 11,5 | 0 | 0 |
| Theoretische parkeervraag sportschool | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 43 | 43 |
| Theoretische parkeervraag Kinderpsychiater (inclusief 25 m2 kantoor) | 5,75 | 5,75 | 5,75 | 5,75 | 5,75 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | | | |
| Totale parkeervraag Vrieswijk | 36,75 | 42,75 | 46,75 | 60,75 | 85,75 | 72 | 64 | 60 |
| Openbare capaciteit | 134 | 134 | 134 | 134 | 134 | 134 | 134 | 134 |
| Bezettingsgraad | 17,7 % | 22,2 % | 25,2 % | 35,6% | 54,3 % | 44,0 % | 38,1 % | 35,1 % |

*Tabel 2, bezetting vs capaciteit openbare parkeerplekken donderdag 22-09-2022, bij realisatie alle ontwikkelingen*

Uit de tabellen blijkt dat de bezettingsgraad op donderdag om 11:00 uur het hoogst is. De bezettingsraad is dan naar boven afgerond 55%. Dit ligt onder de grens van 90%. Op dit moment kunnen nog 47 parkeerplekken bezet worden, voordat de bezettingsgraad van 90% bereikt wordt. Daarmee zijn alle drie de ontwikkeling inpasbaar in de huidige situatie op Vrieswijk.

## Gewijzigde conclusies

De toename van het aantal parkeerplekken op eigen terrein van de sportschool (Vrieswijk 3b), betekent dat 13 voertuigen die in de situatie met 25 parkeerplaatsen in het openbare gebied stonden, nu op het eigen terrein van de sportschool kunnen parkeren. In het kort betekent dit dat op het drukste moment 13 extra openbare parkeerplekken beschikbaar zijn. Bij realisatie van alle ontwikkelingen betekent dit het volgende:

- In de gewijzigde situatie wordt de openbare bezettingsgraad 55%, dit was 64%.
- In de gewijzigde situatie kunnen nog 47 parkeerplekken bezet worden, voordat een bezettingsgraad van 90% bereikt wordt, dit waren 35 parkeerplekken.
- Ook in de gewijzigde situatie levert de realisatie van alle drie de ontwikkelingen geen conflict op met de afwijkingsmogelijkheid die in het paraplubestemmingsplan parkeren is opgenomen.