



Aan de gemeenteraad

Waarom dit voorstel?/Waarom nu voorgelegd?

Wij hebben in onze vergadering van 10 oktober 2023 de Monitor Grondexploitaties 2^{de} herziening 2023 (openbare en geheime versie) vastgesteld. Wij hebben tevens in dezelfde vergadering op de geheime versie van de Monitor Grondexploitaties geheimhouding opgelegd overeenkomstig de artikelen 87 en 88, lid 2 Gemeentewet en artikel 5.1, lid 2, sub b, van de Wet open overheid.

Wij hebben expliciet afgewogen wat openbaar gedeeld kan worden en wat niet. De geheime delen (hoofdstukken 2, 4, 5, 6 en 7) bevatten informatie, waarvan het belang van openbaarheid niet opweegt tegen het financiële belang van de gemeente. Aanleiding hiervoor is dat deze delen informatie bevatten die geheim dienen te blijven ten behoeve van de financiële en economische (onderhandelings)positie van de gemeente Rotterdam. Deze onderdelen zijn geel gemarkeerd. Alle niet geel gemarkeerde onderdelen zijn openbaar.

De Monitor Grondexploitaties (geheime versie) ligt ter inzage in de digitale kluis voor uw raad. De gearceerde delen zijn geheim. We stellen voor na 5 jaar een herbeoordeling te doen van de geheimhouding (10 oktober 2028). De openbare versie is aan u toegezonden.

De huidige opzet en vormgeving van de Monitor Grondexploitaties is met gemeenteraadsleden vastgesteld. In het proces om te komen tot een nieuw grondbeleid, gecombineerd met wensen vanuit de ambtelijke organisatie en de wethouder en ook uw raad gehoord hebbende, willen we de monitor in haar huidige opzet actualiseren. Dit doen we graag in overleg en samenspraak met u zodat we tot een bijgestelde opzet van de monitor kunnen komen en u uw kaderstellende en toetsende rol nog beter kunt vervullen.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

De Monitor Grondexploitaties is een onderdeel van de cyclus Portefeuillesturing, waarin de uitgangspunten zijn opgenomen voor sturing en verantwoording van ruimtelijke economische projecten met een gemeentelijke grondexploitatie. Deze cyclus is op 4 juli 2013 door u vastgesteld.



Toelichting:

Aan de hand van een kleurenmodel wordt aangegeven of de grondexploitatie binnen de vastgestelde kaders is gebleven (geen kleur), verwacht wordt dat deze positief dan wel negatief buiten de kaders gaat treden (oranje) of de kaders heeft overschreden. De grondexploitaties die buiten de kaders zijn getreden krijgen een rode of groene kleurstatus. Dit is afhankelijk of de grondexploitatie negatief dan wel positief buiten de kaders is getreden.

Voor de grondexploitaties met een kleurstatus wordt een toelichting gegeven op de (mogelijke) afwijking en de sturingsmogelijkheden.

Monitor Grondexploitaties 2^{de} herziening 2023

Het verloop van de grondexploitaties is bij 78 van de 80 volgens verwachting. Deze grondexploitaties zijn per 1 juli 2023 ten opzichte van de jaarrekening 2022 binnen de kaders gebleven.

Er zijn 2 grondexploitaties met een significante wijziging, die ertoe heeft geleid dat de grondexploitatie een rode respectievelijk groene status heeft. In beide gevallen is de belangrijkste oorzaak een programmawijziging, die middels een herziening is vastgesteld door de gemeenteraad.

Er zijn 5 grondexploitaties met een oranje status, per stuk toegelicht in het geheime deel van de monitor.

Sturingsmogelijkheden

Voor de grondexploitaties met een kleurstatus wordt een toelichting gegeven op de (verwachte) afwijking en de eventuele sturingsmogelijkheden. Waar hier mogelijkheden voor zijn, zijn ze per grondexploitatie expliciet opgenomen in de betreffende toelichting.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

De Monitor Grondexploitaties heeft op zichzelf geen financiële consequenties.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

R.A.C.J. Simons, l.b.

Bijlage(n):

Monitor Grondexploitaties 2^{de} herziening 2023 (GEHEIME VERSIE)
Monitor Grondexploitaties 2^{de} herziening 2023 (OPENBARE VERSIE)

Blad: 3
Datum: 10 oktober 2023
Ons kenmerk: M2309-876

