Raadsinformatiebrief Landsmeer

Ter kennisneming

Datum B&W vergadering	23 augustus 2021
Portefeuillehouder	Wethouder E. Heinrich
Documentkenmerk	19997-2021:330784 behorende bij zaak: 19997-2021
Bijlage(n)	B1. Jaarverslag welstandscommissie Mooi NH 2020.pdf

Onderwerp: Jaarverslag 2020 welstandscommissie

Aan de raad van Landsmeer,

In juni 2021 ontving de gemeente Landsmeer het jaarverslag 2020 van de welstandcommissie MOOI Noord-Holland. In dit jaarverslag heeft de commissie uiteengezet welke ontwikkelingen er spelen, wat haar werkwijze is, wat voor adviezen zij heeft uitgebracht, en welke aanbevelingen zij doet aan het college. Op 17 mei 2021 heeft het jaarlijkse evaluatiegesprek plaatsgevonden tussen de welstandcommissie en de portefeuillehouder om het jaarverslag te bespreken.

Het college is jaarlijks wettelijk verplicht om de raad op de hoogte te stellen van hoe zij met deze aanbevelingen om gaat[1]. Daarnaast dient het college inzichtelijk te maken hoe zij om is gegaan met overtredingen op het gebied van welstand[2]. Deze raadsinformatiebrief geeft invulling aan deze wettelijke verplichtingen. Op basis van het jaarverslag en de verslaglegging van het college, kan de raad bepalen of zij het welstandsbeleid wil continueren of aan wil passen. Naast de aanbevelingen complimenteert de welstandscommissie de gemeente met de weg die zij is ingeslagen om vooroverleg beter mogelijk te maken en te propageren bij initiatiefnemers. Wij danken de commissie voor deze complimenten en zijn verheugd om terug te kunnen lezen dat de geleverde inspanningen ook opgemerkt en gewaardeerd worden.

Aanbevelingen van welstandscommissie MOOI Noord-Holland

De volgende aanbevelingen worden gedaan door de welstandscommissie MOOI Noord-Holland. Iedere aanbeveling wordt gevolgd door de reactie van het college:

1. *Sinds 2020 wordt de commissie in een eerder stadium betrokken bij initiatieven in de vorm van een vooroverleg. De commissie beveelt aan om dit te continueren. Op deze manier komt de inbreng van de commissie opeen logisch moment in het planproces en kan haar inbreng relatief eenvoudig worden meegenomen door de initiatiefnemer of ontwerper. Tevens bevordert het vooroverleg een snelle beoordeling van de definitieve vergunningaanvraag;*

   Reactie college: We zijn blij dat de welstandscommissie waardering heeft voor het instellen van een vooroverleg. Om eerder betrokken te raken, is vooroverleg noodzakelijk. Door beperkte ambtelijke capaciteit is er voor gekozen om een vooroverleg alleen voor welstand technische zaken mogelijk te maken (een vooroverleg plan wordt dus niet vooraf getoetst aan het bestemmingsplan). Dit is anders dan een vooroverleg in de nieuwe omgevingswet, initiatieven worden dan aan beide aspecten getoetst. De inwerkingtrededing van de omgevingswet is opgeschoven van 1 januari 2022 naar 1 juli 2022, deze aanbeveling zal in de toekomst gecontinueerd worden. Tot die tijd streeft het college er naar om de welstandscommissie in een zo'n vroeg mogelijk stadium te betrekken. Daarbij is de wens van het college om de vergadering meer plaats te vinden in Landsmeer vergadert in plaats van Purmerend, vooral bij complexe projecten en/of plannen waar veel politieke aandacht voor is.

2. *In de nieuwe gemeentelijke instrumenten – de omgevingsvisie en het omgevingsplan – is het van belang ook nieuwe kaders, doelen en regels te ontwikkelen die passen bij de geest van de nieuwe wet. Meer uitnodigend, voorwaardenstellend en meer gericht op het bereiken van doelen dan op het al te gedetailleerd regelen. Dit vergt vanaf het eerste begin betrokkenheid van de ontwerpende disciplines*

[1] Zie artikel 12c onder a van de Woningwet
[2] Zie artikel 12c onder b van de Woningwet

en de inzet van vakkennis op het gebied van ruimtelijke kwaliteit en erfgoed.

Reactie college: De Omgevingsvisie zal een belangrijke rol spelen in het definiëren van de ruimtelijke kwaliteit in Landsmeer. In september 2021 wordt de 40%-versie van de Omgevingsvisie door het college van B&W ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. Dit document kan worden gezien als een tussenversie en vormt de kapstok voor de verdere uitwerking van de (definitieve) Omgevingsvisie. Na vaststelling van de 40%-versie wordt op participatieve wijze verder invulling gegeven aan het document. Daarbij wordt een gebiedsgerichte uitwerking gemaakt. Op basis van de Omgevingsvisie wordt vervolgens bepaald hoe we die ruimtelijke kwaliteit kunnen waarborgen in Landsmeer. Dit regelen we in het Omgevingsplan. Door deze volgorde aan te houden, heeft het toekomstige welstandsbeleid een stevige basis. Het college is daarom voornemens om tot de Omgevingsvisie uit is gewerkt te blijven werken met de huidige kaders uit de gemeentelijke welstandsnota (en later in de 'bruidsschat').

3. *Vóór de invoeringsdatum van de Omgevingswet zal de gemeenteraad een adviescommissie ruimtelijke kwaliteit (gemeentelijke adviescommissie) moeten instellen. Deze adviescommissie ruimtelijke kwaliteit zal de opvolger worden van de bestaande adviescommissies voor welstand en monumenten. Wij hebben in 2020 uw gemeente op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen en voeren op dit moment gesprekken aan de hand van de modelverordening van de VNG en de daarbij behorende handleiding voor het gemeentelijke adviesstelsel.*

   Reactie college: De gemeente Landsmeer is bezig met het oprichten van een adviescommissie ruimtelijke kwaliteit aan de hand van de door het VNG afgegeven modelverordening. In deze adviescommissie ruimtelijke kwaliteit zal zowel de welstands- als de monumentencommissie plaatsnemen, stichting MOOI- Noord-Holland voorziet beide commissieonderdelen van leden (deze zullen door uw raad benoemd moeten worden). De inwerkingtreding van de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit hangt samen met de inwerkingtreding van de nieuwe Omgevingswet, huidige planning is 1 juli 2022.

4. *Uw adviescommissie en uw medewerkers die zich bezighouden met cultuurhistorie en erfgoed kunnen gebruik maken van de diensten van het Steunpunt Monumenten & Archeologie Noord-Holland. Het Steunpunt is door provincie Noord-Holland en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed ingesteld om gemeenten te ondersteunen bij alle erfgoed-gerelateerde zaken. Er speelt op dit moment veel als het gaat om de verankering van erfgoed in het toekomstig omgevingsbeleid en dit vergt veel van de erfgoedspecialisten bij gemeenten. Daarnaast spelen er ook andere actuele thema's in de erfgoedwereld, zoals duurzaamheid, participatie en gevolgen van de coronacrisis voor erfgoedinstellingen. Het Steunpunt kan hierover adviseren en kennis bieden.*

   Reactie college: Daar waar het nodig wordt geacht zal er advies of ondersteuning aan het Steunpunt Monumenten en Archeologie Noord- Holland worden gevraagd.

Overtredingen op het gebied van welstand

In 2020 zijn er geen aanschrijvingen verstuurd op grond van strijdigheid met redelijke eisen van welstand[3].

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer

[3] Zie artikel 12, lid 1 van de Woningwet