Persbericht



GEHEIM TOT PUBLICATIE TAM VOORBEREIDINGSBESLUIT IN GEMEENTEBLAD

Datum nader te bepalen

Overbetuwe maakt ruimte voor groei van middelgrote MKB-bedrijven

Gemeente Overbetuwe zet zich actief in voor een toekomstbestendige inrichting van bedrijventerreinen, met voldoende ruimte voor middelgrote MKB-bedrijven. Deze ondernemingen – met 10 tot 250 medewerkers – zijn van groot belang voor de lokale economie en werkgelegenheid. Om die ruimte beter te garanderen, bereidt de gemeente een plan voor om bestaande bedrijfslocaties slimmer te benutten en verouderde kavels te herstructureren.

Als eerste stap hierin heeft de gemeenteraad besloten om voorlopig geen nieuwe kleinschalige bedrijfsunits toe te staan op bedrijventerreinen. Zo wil de gemeente de beschikbare ruimte beter afstemmen op de behoeften van ondernemers met groeiambities.

Meer werkgelegenheid, beter ruimtegebruik
In de actualisatie van de Omgevingsvisie (Koersdocument 2025) kiest Overbetuwe voor een gerichte ondersteuning van het middelgrote -MKB. Deze bedrijven zijn sterk verbonden met de regio, zorgen voor stabiele werkgelegenheid en dragen structureel bij aan de lokale economie. Wethouder Economische Zaken Karel Grimm:
"De ruimte op onze bedrijventerreinen is schaars. We willen die zo inzetten dat het echt bijdraagt aan werkgelegenheid en economische vitaliteit. Middelgrote MKB-bedrijven spelen daarin een sleutelrol. Met deze koers helpen we hen vooruit."

Groei van kleine units onder de loep
Landelijk – en ook in Overbetuwe – is een duidelijke groei zichtbaar van kleinschalige bedrijfsunits, garageboxen en verzamelgebouwen op bedrijventerreinen. Uit lokaal marktonderzoek (2023) blijkt dat deze ontwikkeling steeds meer beslag legt op waardevolle ruimte, terwijl de bijdrage aan werkgelegenheid beperkt is.

Bovendien blijkt dat op locaties met kleinschalige bedrijfsunits een verhoogd risico bestaat op ongewenste of moeilijk te controleren activiteiten, doordat er vaak weinig zicht is op wat er precies gebeurt.

Om hier beter op te kunnen sturen, stelt de gemeente een tijdelijk verbod in op de vestiging van nieuwe kleinschalige bedrijfsunits tot 200 m2. Dit biedt ruimte om nieuw beleid zorgvuldig voor te bereiden en verdere versnippering te voorkomen.

Toekomstplan in de maak
De gemeente werkt aan een plan om bedrijventerreinen beter te benutten. Daarbij wordt onder andere gekeken naar het intensiever gebruiken van bestaande kavels, het herontwikkelen van verouderde bedrijfslocaties en het benutten van open of

ongebruikte plekken op de bestaande terreinen. Zodra dit plan gereed is, worden de regels voor nieuwe bedrijfsruimte op bedrijventerreinen definitief aangepast.

Noot voor de redactie

Heeft u nog vragen over dit persbericht, dan kunt u contact opnemen met communicatie van de gemeente Overbetuwe, Caroline Theeuwen, via communicatie@overbetuwe.nl of 06-11569740.