



Motie “Over kappen”

De raad van de gemeente Rheden op 26 mei 2020 in vergadering bijeen, sprekend over een Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen Arnhemsestraatweg 16 te Dieren (20.13)

Constateerende dat

1. Het betreffende bouwplan strijdig is met het geldende bestemmingsplan ‘Landelijk gebied’;
2. De beoogde drie nieuwe overkappingen dienen ter vervanging van de bestaande overkapping;
3. Die bestaande overkapping ook niet planologisch geregeld is;

Overwegende dat

1. Een landgoed als Hof te Dieren ook een economische entiteit is en dat binnen landgoederen veranderingen optreden ten gevolge van economische ontwikkelingen;
2. De bestaande overkapping niet zichtbaar is vanuit de publieke ruimte en los op de grond staat;
3. De huidige los staande overkapping door de eigenaar van het landgoed Hof te Dieren als acceptabel wordt gezien gezien het feit dat zij het in haar privaatrechtelijke verhouding niet heeft laten verwijderen;
4. Het goed is als de wijngaard behouden blijft als belangrijke recreatieve trekker in de gemeente;
5. Het belangrijk is dat de gemeente in deze moeilijke Corona-periode en de nasleep daarvan, ondernemers waar het kan ontziet;
6. De ontwikkelingen in de ruimtelijke ordening gaan in de richting van kijken naar de functies en maatwerk, zich culminerend in de Omgevingswet;
7. Bij c.q. na de invoering van de Omgevingswet de kaders voor maatwerk opnieuw als bevoegdheid van het college door de raad zullen worden bepaald naast de wijze van toetsing aan welstandcriteria en van advisering op ruimtelijke kwaliteit

Concluderende dat

Gelet op het bovenstaande met betrekking tot overkapping van het terras naast de schuur in de wijngaard inmiddels een uitzonderlijke situatie is ontstaan in een uitzonderlijke periode;

Spreekt uit dat

Het voorliggende resultaat een ongelukkige uitkomst is van het traject tot nu toe om tot een aanvaardbare overkapping boven het terras naast de schuur in de wijngaard te komen;

Verzoekt het College

- a. Bij de termijn van realisatie de nodige souplesse te betrachten, bij voorbeeld door een bouwtijd van (maximaal) twee jaar toe te staan;
- b. De mogelijkheid van een andere passende aanvraag indienen toe te staan;
- c. Deze ‘casus’ te benutten als materiaal in de voorbereiding van besluitvorming over de regels en implementatie van de nieuwe Omgevingswet in onze gemeente;