RO
Bestemmingen
Gebouwfuncties
en
Oppervlaktes

opdrachtgever [redacted]

schaal		1:1000 / 250	
datum		24 04 18 / 28 06 19	
gewijzigd		24 10 19 / 01 11 19	
betreft	Nieuwbouw winkels en appartementen	gewijzigd	19 11 19 / 17 12 19
fase	Initiatief	gewijzigd	21 10 20 / 27 07 21
onderdeel	RO, Bestemmingen, functies en oppervlaktes	gewijzigd	
aannemer		formaat A4 / A3	get MB

tekeningnummer
2663

bladnummer
06

KLAAS BOER
bouwadvies

Oude Rijksweg 222
7951 DP Staphorst
T: 0522 - 460609
E: post@bta-kb.nl
W: www.bta-kb.nl



PLANGEBIED BESTAAND

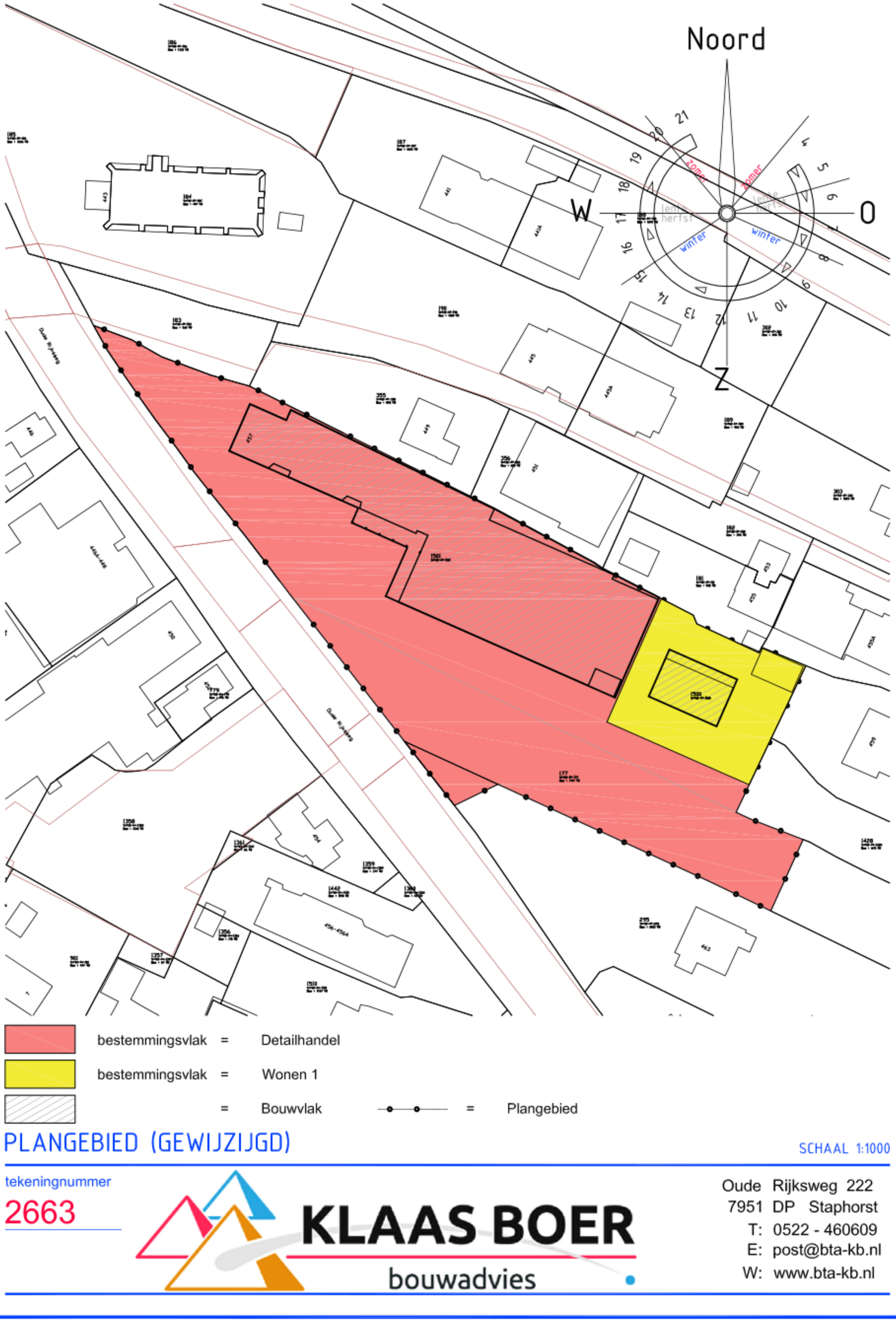
SCHAAL 1:1000

tekeningnummer

2663

KLAAS BOER
bouwadvies

Oude Rijksweg 222
7951 DP Staphorst
T: 0522 - 460609
E: post@bta-kb.nl
W: www.bta-kb.nl



PLANGEBIED (GEWIJZIGD)

SCHAAL 1:1000

tekeningnummer

2663

KLAAS BOER
bouwadvies

Oude Rijksweg 222
7951 DP Staphorst
T: 0522 - 460609
E: post@bta-kb.nl
W: www.bta-kb.nl



bestaande kavels = AP 1501 / 1.080 m² (Agrarisch met waarden)
AP 1500 / 1.505 m² (Agrarisch met waarden)
AP 1427 / 2.395 m² (Agrarisch met waarden)
AP 177 / 1.704 m² (Agrarisch met waarden)

totaal kavels = 6.684 m²

VERKAVELING BESTAAND

SCHAAL 1:1000

tekeningnummer

2663

KLAAS BOER
bouwadvies

Oude Rijksweg 222
7951 DP Staphorst
T: 0522 - 460609
E: post@bta-kb.nl
W: www.bta-kb.nl



nieuwe kavels = AP 1501 / 4.043 m² (Detailhandel)
AP 1500 / 937 m² (Wonen 1)
AP 1427 (Vervallen)
AP 177 / 1.704 m² (Detailhandel)

totaal kavels = 6.684 m²

VERKAVELING NIEUW

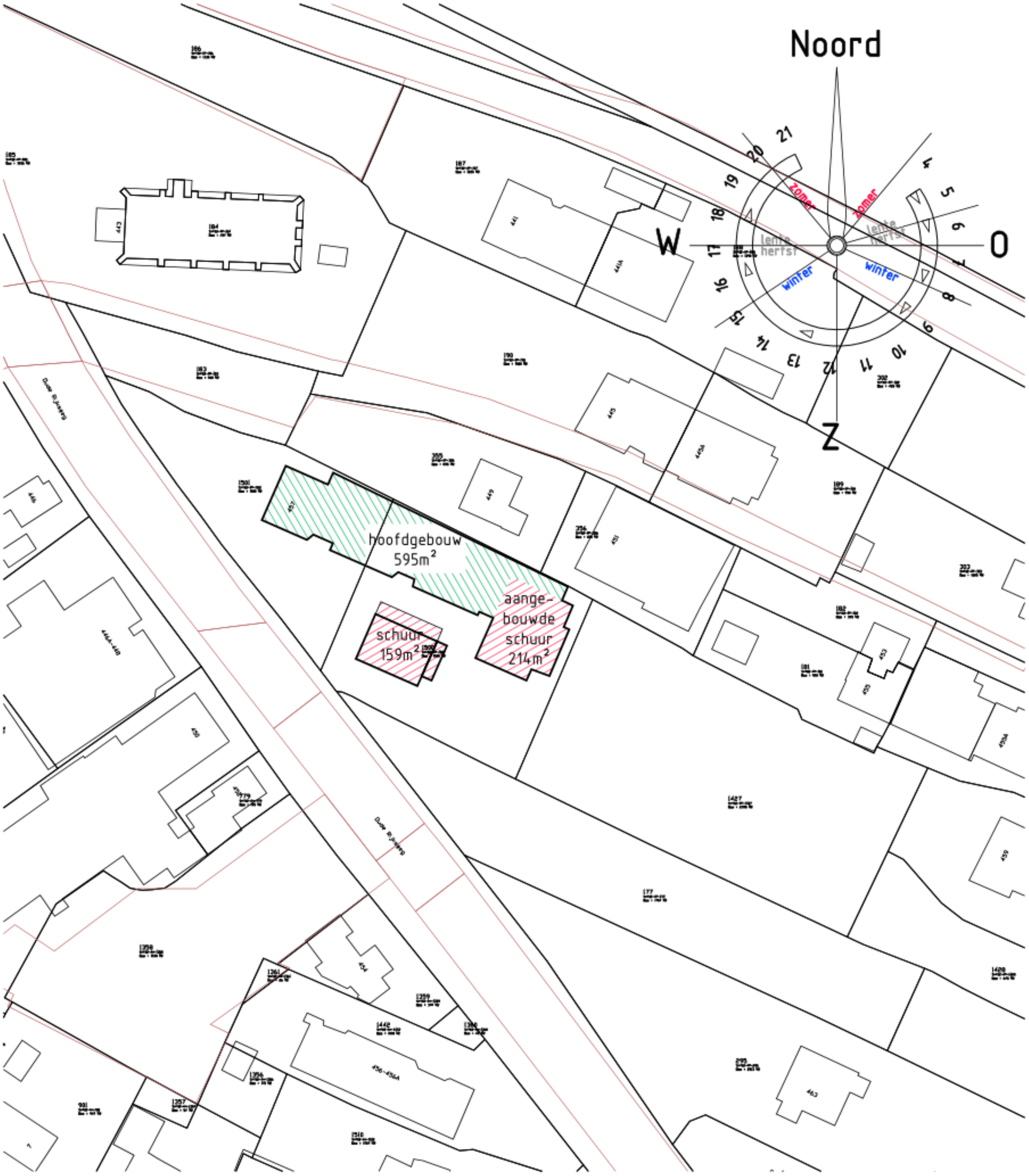
SCHAAL 1:1000

tekeningnummer

2663

KLAAS BOER bouwadvies

Oude Rijksweg 222
7951 DP Staphorst
T: 0522 - 460609
E: post@bta-kb.nl
W: www.bta-kb.nl



te slopen = 214 + 159= 373 m²

te behouden = 595m²

BEBOUWING BESTAAND

SCHAAL 1:1000

tekeningnummer

2663

KLAAS BOER
bouwadvies

Oude Rijksweg 222
7951 DP Staphorst
T: 0522 - 460609
E: post@bta-kb.nl
W: www.bta-kb.nl

winkels + appartementen
1.776m²

woning
144m²

te bouwen = 1.776 + 144 + 18= 1.938 m²

Toename bebouwing t.o.v. bestaand = 1.938 - 968 = 970 m²

BEBOUWING GEWIJZIGD

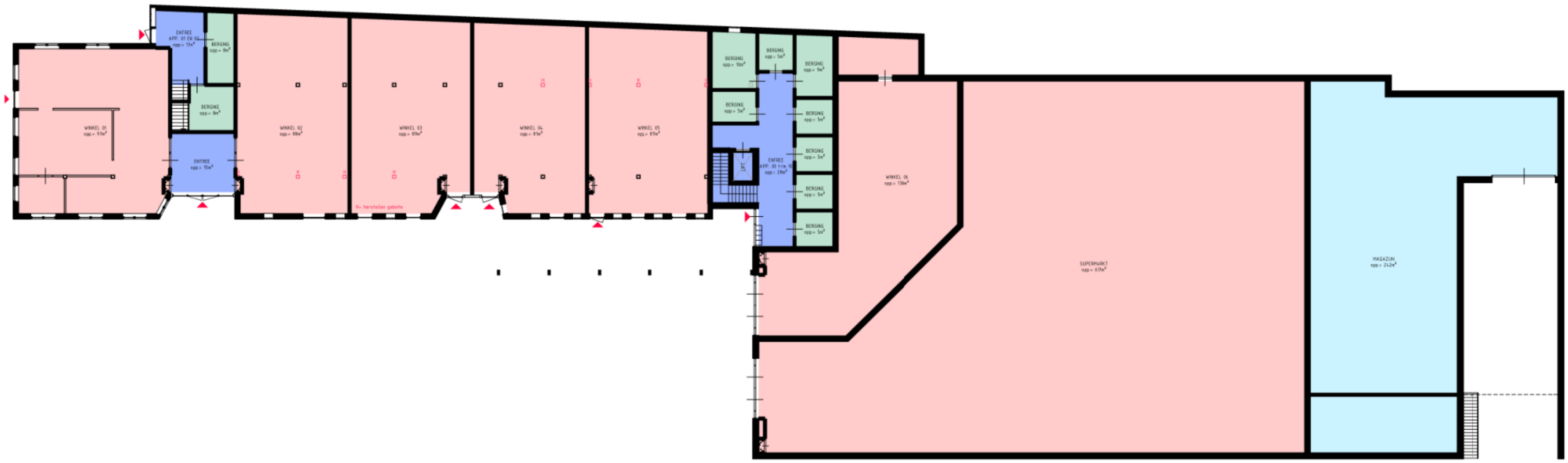
SCHAAL 1:1000

tekeningnummer

2663

KLAAS BOER
bouwadvies

Oude Rijksweg 222
7951 DP Staphorst
T: 0522 - 460609
E: post@bta-kb.nl
W: www.bta-kb.nl



BEGANEGROND

	winkelfunctie	=	1.195 m²
	ov. gebr. functie (magazijn)	=	242 m²
	ov. gebr. functie (bergingen)	=	65 m²
	verkeersruimte	=	56 m²

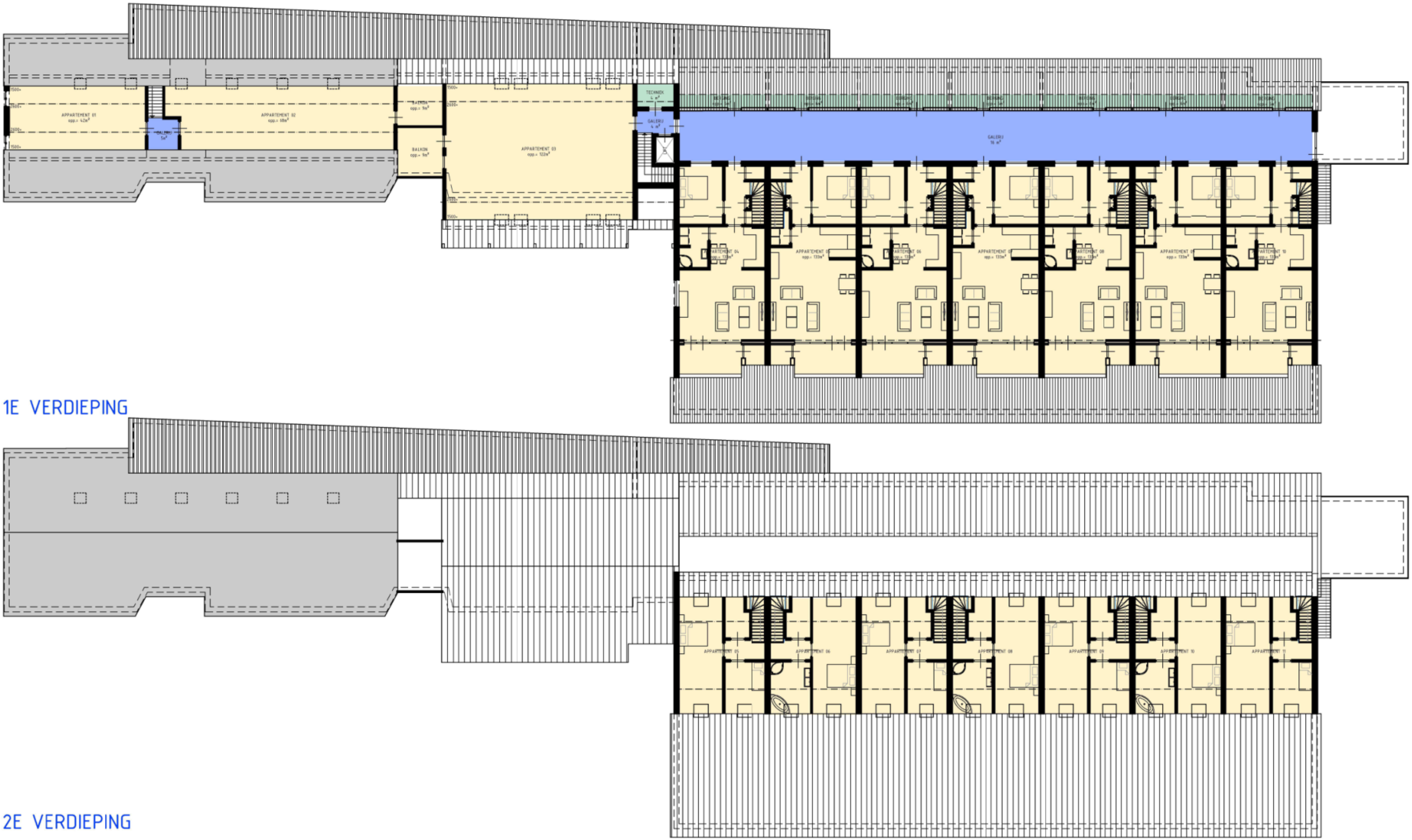
OPPERVLAKTE EN FUNCTIES

SCHAAL 1:250

tekeningnummer
2663

KLAAS BOER
bouwadvies

Oude Rijksweg 222
7951 DP Staphorst
T: 0522 - 460609
E: post@bta-kb.nl
W: www.bta-kb.nl



1E VERDIEPING

2E VERDIEPING

	woonfunctie	=	1.181 m²
	ov. gebr. functie (bergingen)	=	46 m²
	verkeersruimte	=	25 m²

OPPERVLAKTE EN FUNCTIES

SCHAAL 1:250

tekeningnummer
2663

KLAAS BOER
bouwadvies

Oude Rijksweg 222
7951 DP Staphorst
T: 0522 - 460609
E: post@bta-kb.nl
W: www.bta-kb.nl