BOUWPLAN : Wonen aan de Kerkstraat te Veessen.



Initiatief

Beste buren en buurtbewoners,

In de afgelopen jaren zijn voorstellen gemaakt om het braakliggend perceel aan de Kerkstraat (tussen huisnummers 11 & 13) te bebouwen. Aanvankelijk middels een conceptaanvraag voor 8 woningen waarvan 4 seniorenwoningen en 4 woningen voor jong-volwassenen van Veessen.

Deze plannen zijn echter niet door een ieder met enthousiasme ontvangen ondanks de breed gedragen behoefte aan woonruimte binnen ons IJsseldorp.

Aan de binnengekomen bezwaren, zoals het te vol bouwen van de open structuur aan de Kerkstraat en het verlies aan doorkijkjes naar het achterland, is gehoor gegeven. Het bijgestelde plan kent slechts 2 woonhuizen op ruime kavels, en het vrij houden van bijna de helft van het huidige perceel.

Middels deze uitgave willen we u op de hoogte brengen van de stand van zaken rondom de planvorming en u in de gelegenheid stellen mee te denken in deze ontwikkeling. Uw positieve bijdrage wordt op prijs gesteld.

Herbert Bos.

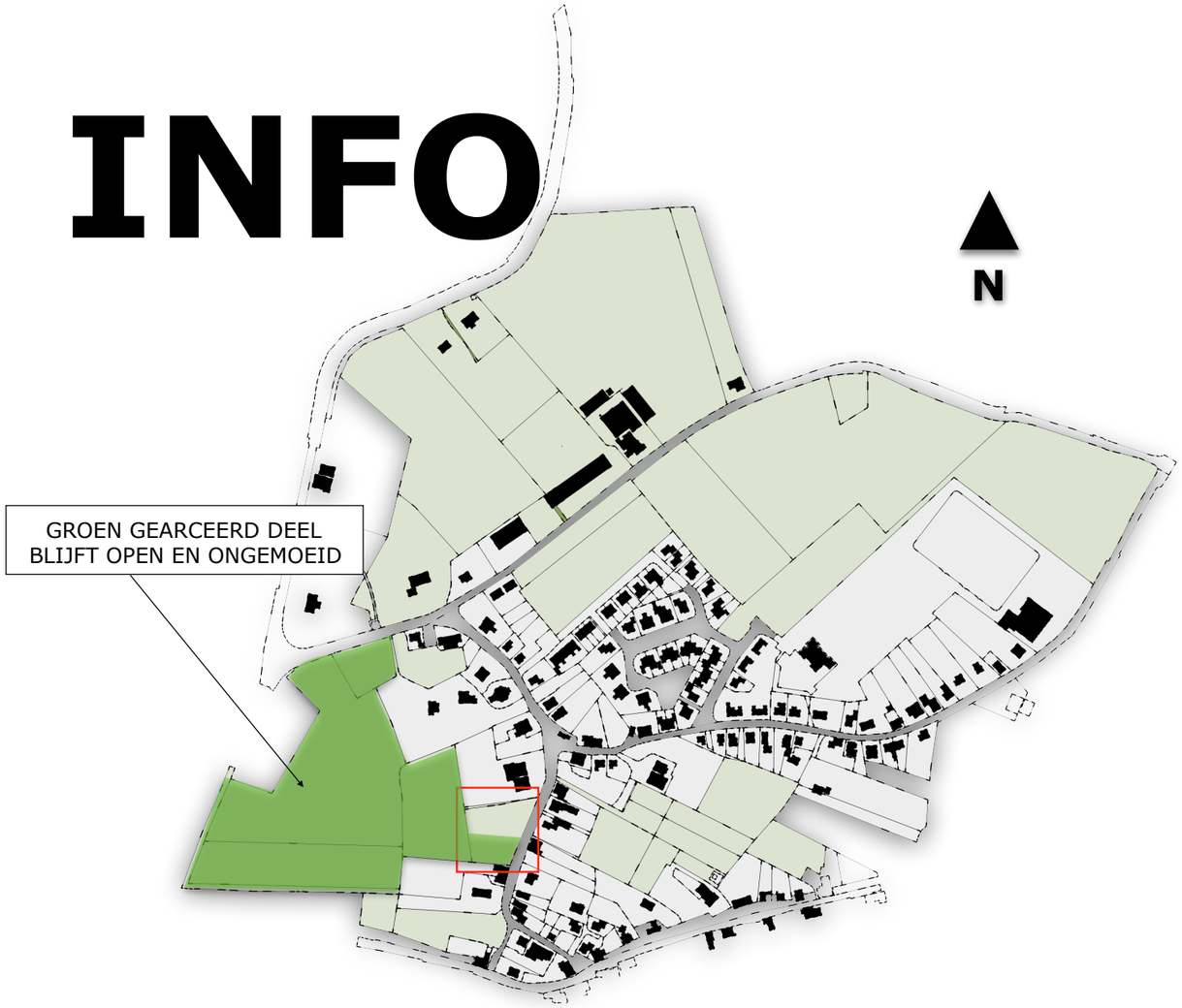
Het plan

Het bijstelde plan kent 2 vrijstaande woonhuizen op een perceel van ca.960 m² groot en ca.750m² groot.
Het woonhuis direct aan de straat wordt de hoofdwoning waarvan de architectuur past binnen de kenmerkende diversiteit van de Kerkstraat. De woning aan de achterzijde zal een schuurwoning worden ter versterking van de erfgedachte.

Het deel van het totale grondoppervlakte dat overblijft wordt ingericht met een agrarisch pad ten behoeve van de ontsluiting van het achterliggende terrein en ter ontsluiting van de schuurwoning aan de achterzijde. De rest blijft het agrarisch karakter behouden en geeft het gewenste doorkijkje naar het achterland.

De schetsplannen zijn inmiddels voorgelegd aan gemeente Heerde en er is een positieve grondhouding aangenomen. Het plan past binnen de structuurvisie Heerde 2025 en biedt meerwaarde aangezien hiermee deels wordt voorzien in de behoefte aan nieuwe woningen in Veessen.

INFO



Vervolg en procedure

Op het moment van dit schijven (september 2022) wordt de conceptaanvraag uitgewerkt middels een beeldkwaliteitsplan en een inrichtingsplan. Daarnaast worden de nodige onderzoeken ingepland waaruit blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Deze stukken worden binnen afzienbare tijd aan de gemeente Heerde voorgelegd, op basis waarvan uiteindelijk een juiste planologische afweging kan worden gemaakt.

Wilt u meedenken in de planvorming, of heeft u wensen/behoeftes die u graag in het inrichtingsplan ziet worden opgenomen, neem dan contact op met Herbert Bos. Wellicht is uw gedachte inpasbaar en kan dit nog worden meegenomen.

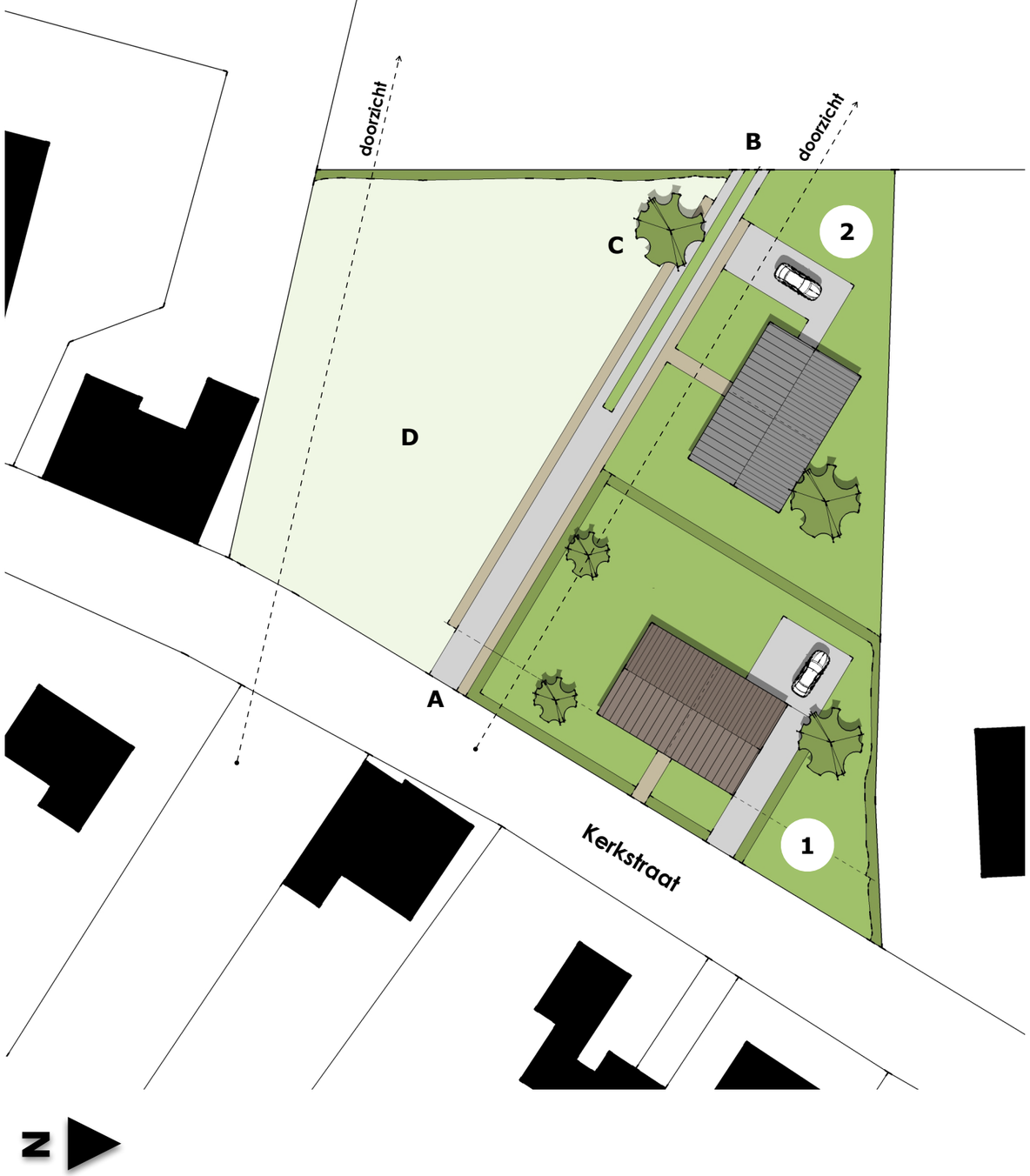
Heeft u interesse in de aankoop van 1 van de woningbouwpercelen , ook dan kunt u dit laten weten.

We houden u graag op de hoogte !

Meer informatie :

Herbert Bos
06 - 50 58 39 50

BOUWPLAN : Wonen aan de Kerkstraat te Veessen.



1. ERF 1 : 950 m² > bouwvlak 15x15m t.b.v. 150m² woonhuis + 75m² bijgebouw
2. ERF 2 : 760 m² > bouwvlak 15x15m t.b.v. 150m² woonhuis + 75m² bijgebouw

A. pad naar agrarisch achtererf
B. aan te leggen klompenpad
C. Solitaire boom
D. Te behouden agrarisch land

Voorbeelden hoofdwoning aan de Kerkstraat







Voorbeelden schuurwoning



