

**VOORKEURSRECHTBESCHIKKING GEMEENTE VALKENBURG AAN DE GEUL Ontwikkellocatie H  
(Houthem-Sint Gerlach)**

Lijst van onroerende zaken gelegen in de kadastrale gemeente Valkenburg Limburg, waarop conform artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder b van de Omgevingswet een voorkeursrecht is gevestigd.

Deze lijst behoort bij de voorkeursrechtbeschikking van het college van de gemeenteraad van de gemeente Valkenburg aan de Geul d.d. 23 februari 2026 m.b.t. het vestigen van een voorkeursrecht, op de onroerende zaken gelegen in de gebiedsontwikkeling <Ontwikkellocatie H> te Valkenburg (Houthem-Sint Gerlach). De betreffende onroerende zaken zijn eveneens aangegeven op de bij de voorkeursrechtbeschikking behorende kadastrale tekening/kaart van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd.

De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. 1 december 2025

| Volg<br>num<br>mer | Kadastraal<br>bekend als                    | Oppervl<br>akte<br>perceel<br>(m2) | Aangewezen<br>en<br>oppervlak<br>te (m2) | Eigenaar/ erven                                                                  | Huidige<br>(enkel)<br>bestemming | Toegedachte<br>bestemming                                     | Beperkt<br>Gerechtigde                    |
|--------------------|---------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1                  | Houthem,<br>sectie A,<br>nummer<br>3200     | 5693                               | idem                                     | Astrid Hubertina Josephina<br>Moobers (1/1)                                      | Agrarisch                        | Woondoeleinden met<br>alle daarbij behorende<br>voorzieningen | -                                         |
| 2                  | Houthem,<br>sectie A,<br>nummer<br>2530     | 1963                               | 1668                                     | Robert Hubert Moobers<br>(1/1)                                                   | Agrarisch                        | Woondoeleinden met<br>alle daarbij behorende<br>voorzieningen | -                                         |
| 3                  | Houthem,<br>sectie A,<br>nummer<br>32<br>78 | 444                                | idem                                     | Stichting Wonen Zuid (1/1)                                                       | Wonen                            | Woondoeleinden met<br>alle daarbij behorende<br>voorzieningen | Stichting Wonen Zuid<br>erfdienstbaarheid |
| 4                  | Houthem,<br>sectie A,<br>nummer<br>2945     | 570                                | 277                                      | Wilhelmina Anna Maria van<br>Esch (1/2)<br>Alphons Maria Jacobus<br>Leenen (1/2) | Agrarisch                        | Woondoeleinden met<br>alle daarbij behorende<br>voorzieningen | -                                         |

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 23 februari 2026.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,  
griffier

D.M.M.T. Prevoo,  
voorzitter