Motie 'Herstel Moerdijkregeling'

De gemeenteraad van Moerdijk in vergadering bijeen op 8 mei 2025, gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- Powerport linksom of rechtsom een enorme impact gaat hebben op de inwoners van het dorp Moerdijk.
- Er een sterke neerwaartse druk is op de verkoopwaarde van de woningen in het dorp Moerdijk door het bekend raken van Powerport en men zich daardoor (financieel) gevangen voelt.
- De inwoners bovenal behoefte hebben aan duidelijkheid m.b.t het ruimtebeslag (hoeveel, waar) en de consequenties daarvan voor het dorp, maar men minimaal totdat die duidelijkheid er is een zekerheid (garantiewaarde) wil op de waarde van de woning.
- De Moerdijkregeling van rechtswege eindigt per 1 januari 2030 en de indexering van de waarde van de woningen per 1 januari 2023 is gestopt.

Overwegende dat:

- De provincie Noord-Brabant in meerderheid een motie met deze strekking heeft aangenomen.
- Het voor de inwoners van dorp Moerdijk - en zeker de eigenaars van een koopwoning - enorm belangrijk is in dit stadium in ieder geval een stukje financiële zekerheid te ervaren.

Draagt het college op:

- De Moerdijk regeling inclusief de indexering per direct en met terugwerkende kracht naar 1 januari 2023 weer in werking te zetten.
- Derhalve de indexatie per direct te herstellen en deze zo te laten, zeker tot het moment dat er duidelijkheid verschaft wordt en er eventuele aanpassingen ter verruiming van de regeling en/of een nieuwe Moerdijkregeling nodig blijkt te zijn.
- Dit in samenspraak met de provincie te laten voorfinancieren via het Haven- en Industrieterrein Moerdijk (HIM) en de kosten hiervan te verhalen op het Rijk.

En gaat over tot de orde van de dag.

BBM/BBB VVD Moerdijk Lokaal CDA

P. Stehouwer E.P.H.J. van der Linden M.M.J. Willegers N.C. van Drimmelen

D66

M.F.M. Kuijpers

In te vullen door de griffier
● Motie is aangenomen / ~~verworpen~~ met 22 stemmen van OM, VVD, ML, BBM/BBB, CDA, PvdA, CU, D66, UM en Fractie Tolu voor en 0 stemmen van OM, VVD, ML, BBM/BBB, CDA, PvdA, CU, D66, UM en Fractie Tolu tegen
O Motie is ingetrokken.