Besluitenlijst Raadsvergadering

Subtitel	Raadsvergadering 8 maart 2022
Datum	08-03-2022
Tijd	20:00 - 23:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Burgemeester A.E.H. Baltus
Aanwezigen	Murat Aktan, Meral Aktan, G.J. Boertjens , M.C. Boogaard, W.H. Botter, L.C.C. Buitink, K.A. Dreesman, J. Erbé, S. van Erk, D.A. Grimbergen, F. Grin, E. van der Herberg, E. Hers, J. Hijmissen, A. Höke, M. Jacobs-Haagen, S. Kruis, E.J.G. van Luxemburg, O. Niezen-Vos, N. Outhuijse, R. Ros, B. Schopman, A.Y. Sprong, A. van Stormbroek, M. Tilstra, F.J.C. Volmer, M.J. van de Watering, M.M. Wijngaard, A. Wilcke en S.H. de Wilde De griffier: A.W.J.M Cornelissen De collegeleden: A. Elzakalai, J. Schoone, P.L.W.J. Baaten, M. van Noort, D.F.B. de Vreede
Afwezigen	B. Belhaj, D.B.J. Bergman, J.J.P. van der Hoek, A. Messelink-Dijkstra en H. Schraa
Toelichting	Raadsvergadering 8 maart 2022

0	**Gelegenheid tot inspreken over niet-geagendeerde onderwerpen**
1	**Opening**
2	**Vaststelling agenda** De heer Kruis doet een voorstel van orde om agendapunt 9d van de agenda te halen. Dit voorstel is aangenomen. De heer Sprong doet een voorstel van orde om agendapunt 8c van de agenda te halen. Dit voorstel is aangenomen.
3	**Mededelingen**
4	**Besluitenlijst van de raadsvergadering van 8 en 15 februari 2022** De besluitenlijst van de raadsvergaderingen van 8 en 15 februari wordt ongewijzigd vastgesteld.
5	**58. Beantwoording schriftelijke vragen LL stijging warmtetarieven**
5.a	**Stemming: 58.M.ML CU - Stadsverwarming** De motie Stadsverwarming van ML, CU en IP is unaniem **aangenomen** en roept het college op: - de inhoud (verslaglegging) en resultaten van de gesprekken met Vattenfall en natuurlijk ten spoedigste te delen met de raad alsook alle afgesloten concessieovereenkomsten; - de raad te informeren wanneer bewoners afkunnen van hun stadsverwarmingscontract en de inzet van het college bij het rijk voor keuzevrijheid voor inwoners kenbaar te maken (wijziging Warmtewet); - te onderzoeken wat het betekent om verplichte aansluiting op de stadsverwarming te laten vervallen in nieuw af te sluiten koopovereenkomsten.

6 **62. Beantwoording schriftelijke vragen CU prijsstijgingen warmtenetten**

7 **Stukkenlijst**

7.a **Aangeboden stukken**

De lijst met aangeboden stukken is ongewijzigd vastgesteld.

De motie onderhoud Bovenwater van PvLB is **aangenomen** met 24 stemmen voor en de stemmen van D66, GL, GBL en IP tegen en spreekt uit dat de kwaliteit van het water van het Bovenwater zo goed mogelijk wordt gewaarborgd. Voorts wordt het college opgeroepen:

- het onderhoud langs en aan het bovenwater sterk te verbeteren zo niet te optimaliseren;
- vroegere beloftes na te komen;
- te zorgen dat er geen gezondheidsrisico's meer ontstaan voor de gezondheid van kinderen door waterrecreatie in en om het Bovenwater;
- te voorkomen dat maatregelen de kwaliteit van de leefomgeving verder afbreken;
- te zorgen dat bewonersklachten serieus worden genomen.

De motie uitvoeren van vigerend maaibeleid Bovenwater van ML, CDA en VVD is **aangenomen** met 25 stemmen voor en de stemmen van D66, GL en LL tegen en roept het college op het vigerend maaibeleid in het Bovenwater vanaf 2022 volgens het huidig beheerplan (2018-2022) weer uit te voeren, te weten eenmaal maaien van de waterplanten in het begin van het seizoen, zo nodig later nogmaals en in het bijzonder de maaizone bij de woningen.

7.b **Ingekomen stukken**

De lijst met ingekomen stukken is ongewijzigd vastgesteld.

Het college zegt toe een afschrift van de antwoordbrieven op de nummers 12, 17, 19 en 20 te doen toekomen aan de raad.

8 **Vaststellen A-stukken**

8.a **68. Vaststelling Bestemmingsplan 1e Partiële herziening Bataviahaven 2015 en Beeldregieplan Bataviahaven**

Besluit:

1. De 'Nota van zienswijzen en wijzigingen Bestemmingsplan 1e Partiële herziening bestemmingsplan Bataviahaven 2015', met de daarin opgenomen reactie op de ingekomen zienswijze en voorgestelde wijzigingen, vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan '1e Partiële herziening bestemmingsplan Bataviahaven 2015',conform beslispunt 1. gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan bestaat uit, de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand NL.IMRO.)995.BP00086-VG01 met de bijbehorende regels, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie d.d. 11-02-2021.
3. Te verklaren dat op dit vast te stellen bestemmingsplan de Crisis- en herstelwet van toepassing is;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen;
5. De 'Reactienota inspraak ontwerp Beeldregieplan Bataviahaven' met de daarin voorgestelde wijziging vast te stellen;
6. Het Beeldregieplan Bataviahaven, conform beslispunt 5. gewijzigd vast te stellen en deze onderdeel te laten uitmaken van de Welstandsnota.

Het voorstel is unaniem **aangenomen.**

8.b **70. Startnotitie herijking afvalbeleid**

Besluit:

1. Kennis te nemen van de startnota herijking afvalbeleid en de volgende processtappen vast te stellen:
   a. een discussienota tegemoet te zien met de daarin voor dit proces relevante achtergrondinformatie en denkrichtingen;
   b. een keuzenota inclusief richtinggevend stuk tegemoet te zien met daarin de informatie uit de eerdere raadssessie verwerkt;
   c. Kadernota afvalbeleid tegemoet te zien met daarin de door de raad gemaakte keuzes verwerkt.

Het voorstel is unaniem **aangenomen.**

8.c **54. Wijziging Verordening Jeugdhulp Lelystad 2021**

Dit agendapunt is verdaagd.

8.d.1 **69. Vaststelling bestemmingsplan distributiecentrum JYSK**

Besluit:

Het bestemmingsplan DC JYSK bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand met IMRO-nummer NL.IMRO.0995.BP00092-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen vast te stellen.

Het voorstel is unaniem **aangenomen.**

8.d.2 **109. Addendum raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan DC JYSK**

Besluit:

De bijlage “Onderzoek stikstofdepositie Distributiecentrum JYSK” wordt toe gevoegd aan de bijbehorende bijlagen van het bestemmingsplan DC JYSK.

Het voorstel is unaniem **aangenomen.**

8.e **72. Lening Sportbedrijf Lelystad**

Besluit:

1. Geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken bij het voornemen van het college tot het verstrekken van een lening aan de NV Sportbedrijf Lelystad ter hoogte van totaal maximaal €2.000.000.
2. Geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken bij voornemen van het college om de lening gefaseerd te verstrekken afhankelijk van de liquiditeitspositie van de het Sportbedrijf.

Het voorstel is unaniem **aangenomen.**

Het college zegt toe dat bij renovatie of nieuwe aanleg van kunstgrasvelden in Lelystad, dit voortaan gebeurt met een milieu- en gezondheidsvriendelijk alternatief voor rubbergranulaat.

8.f **43. Nieuwbouw Regenboog en Wingerd (Kindcentrum Voorhof)**

Besluit:

Een krediet ad € 13.341.490 beschikbaar te stellen voor de bouw van Kindcentrum Voorhof (inclusief gymzaal) en de kapitaallasten van € 367.725 te dekken middels:

a) Huurbaten (stichtingskosten) kinderopvang St GO! € 45.900
b) Huurbaten (stichtingskosten Kentalis) € 21.774
c) Reeds via IHP opgenomen kapitaallasten € 257.722
d) Beschikbare begrotingssaldo 2024 en verder € 42.329

Het voorstel is unaniem **aangenomen.**

8.g 95. Raadsvoorstel wijziging Reglement van Orde

Besluit:
Artikel 2, tweede lid van het reglement van orde wordt dan voortaan gelezen als volgt: “Raadsleden die voorafgaand aan de verkiezing van de gemeenteraad zitting hadden in bovengenoemde gremia en zijn toegelaten tot de nieuwe gemeenteraad behouden hun functie in deze gremia totdat deze opnieuw zijn samengesteld.”.

Het voorstel is unaniem **aangenomen.**

8.h 94. Raadsvoorstel commissie van de geloofsbrieven

Besluit:
Een commissie tot onderzoek van de geloofsbrieven in te stellen, bestaande uit de raadsleden Bahreddine Belhaj, Simon van Erk en Sjaak Kruis.

Het voorstel is unaniem **aangenomen.**

8.i 103. Voorbereidingskrediet plankosten versnelling Warande

Besluit:
1. Voor een versnelde planontwikkeling van Warande (na deelgebied 1) een voorbereidingskrediet van € 350.000 beschikbaar te stellen en dit als kosten van onderzoek en ontwikkeling te activeren onder de immateriële vaste activa;
2. De voorbereidingskosten te zijner tijd ten laste te brengen van een te openen grondexploitatie of te dekken door middel van kostenverhaal.
3. Voor zover de voorbereidingskosten in de toekomst niet geheel aan de ontwikkeling kunnen worden toegerekend deze ten laste te brengen van de egalisatiereserve grondexploitatie.

Het voorstel is unaniem **aangenomen.**

9 Vaststellen B-stukken

9.a Motie - Onderzoek naar procesgang rondom uitbreiding eilandengroep Warande

De motie Onderzoek naar procesgang rondom uitbreiding eilandengroep Warande van GL, VVD, CU, JL, D66 en CDA is **aangenomen** met 28 stemmen voor en de stemmen van de SP tegen en roept het college op:
- per direct de verkoop van kavels, c.q. de aanpalende kavels aan het water tegenover de Penningkruidstraat, on hold te zetten;
- per direct tot een oplossing te komen met deze inwoners, door bijvoorbeeld de kavels in deze eilandengroep te herverdelen (d.w.z. hoekkavels in de eilandengroep blijven bestaan, 2 tussenliggende kavels gaan er tussenuit en worden ingetekend aan overliggende zijde);
- uitgebreid (onafhankelijk) onderzoek te doen naar de procesgang in deze zaak en dit in een informatienota vóór juni aan de raad mede te delen.

9.a.1 108. Feitenrelaas betreffende de verkoop van de kavels 200 t/m 203 aan de Penningkruidstraat te Lelystad

9.b 41. Nieuwbouw De Kring

Besluit:
Een krediet ad € 9.760.554 beschikbaar te stellen voor de bouw van De Kring (inclusief 1.3 gymzaal) en de kapitaallasten van € 268.981 te dekken middels:
a) huurbaten (stichtingskosten) kinderopvang St GO! € 20.555;
b) reeds via IHP opgenomen kapitaallasten € 232.289;
c) beschikbare begrotingssaldo 2024 en verder € 16.137.

Het amendement Krediet voor grote gymzaal bij De Kring van JL, IP en D66 is unaniem **aangenomen** en wijzigt besluitpunt 1 en 1c.

Het voorstel is unaniem **aangenomen.**

9.c.1 323. Woonvisie 2021-2030 en Woonagenda 2021-2025

Besluit:
1. De Woonvisie 2022-2027 en Woonagenda 2021-2025 met de volgende visie en ambities vast te stellen:

Visie en ambities
1.1. Lelystad streeft naar een versnelde kwalitatieve groei van de stad met de juiste woning op de juiste plek en wijken met alle voorzieningen die daarbij horen.
1.2. Lelystad draagt de identiteit van ‘hoofdstad van de nieuwe natuur’ uit. De kwaliteit van woningen en woonomgeving is van essentieel belang. Zowel voor het trekken van nieuwe bewoners als voor het behouden voor inwoners.
1.3. Lelystad is een stad voor iedereen. Van jong tot oud, alleenstaand tot gezin, laagopgeleid tot hoogopgeleid, arm tot rijk en zelfredzaam tot zorgbehoevend; iedereen die dat wil moet in Lelystad goed kunnen wonen.
1.4. Lelystad zet in op het substantieel terugdringen van de wachttijd voor het verkrijgen van een (sociale) huurwoning.
1.5. Lelystad wordt op een duurzame, klimaatbestendige en energie neutrale manier ontwikkeld. Veel groen in Lelystad ondergaat een kwaliteitsimpuls en biedt daardoor ruimte voor nieuwe maatschappelijke opgaven zoals klimaatadaptatie, energietransitie en gezond bewegen in de stad.
1.6. Lelystad ontwikkelt zich als een klimaat adaptieve en natuur inclusieve stad door goed beheer en de bewustwording van de Lelystedeling voor natuurbelang te vergroten.
1.7. Uitgangspunt voor Lelystad is gemengde wijken waarbij op wijkniveau in iedere doorsnede de verschillende prijsklassen en woningcategorieën vertegenwoordigd worden.
Groeiambitie
1.8 Te groeien door de komende jaren voldoende woningen te bouwen voor eigen inwoners en aanvullend woningen toe te voegen voor het opvangen van het regionale en landelijke woningtekort.
1.9 Te komen met een Nota Gronduitgifte en deze vast te stellen voor een periode van tevens 5 jaar. In deze nota wordt onder andere beschreven hoe de gemeente om wil gaan met de uitgifte van gronden voor woningbouw en bedrijven, CPO’s, sociale huur- en koopwoningen en projectmatige woningbouw en specifieke woonvormen.
1.10 Meer diversiteit in het aanbod te realiseren, in zowel grondgebonden woningen als gestapelde bouw om doorstroming te stimuleren en nieuwe inwoners en bedrijvigheid

aan ons binden.
1.11 Deze diversiteit op straatniveau te realiseren en nooit meer dan 25% van dezelfde woningenklassen en typologieën in een wijk.
1.12 In te steken op diversiteit in bewonerssamenstelling zowel op gemeentelijk als op wijkniveau. Kansrijke groepen zijn starters, studenten en 30-60 jarigen met een midden tot hoger inkomen. Daarbij verliezen we andere doelgroepen qua leeftijd en inkomen niet uit het oog.
1.13 In te steken op de kernkwaliteiten van Lelystad: rust, ruimte en groen in combinatie met een stedelijk voorzieningsniveau.
1.14 Ruimte te bieden aan nieuwe woonvormen en flexibel wonen en bouwen. We stimuleren het oprichten van wooncoöperaties, vormen van collectief particulier opdrachtgeverschap en andere burgerinitiatieven (zoals bv een Knarrenhof). We faciliteren initiatiefgroepen. We streven naar het minimaal realiseren van 5 CPO of soortgelijke projecten in de periode 2022 – 2025 en doen daarvoor jaarlijks in ieder geval drie initiatieven een passende grondaanbieding om hun project te realiseren en informeren de raad met redenen omkleed als dit niet lukt.
1.15 In te zetten op kwalitatief groeien van de stad met de juiste woning op de juiste plek. Hierbij willen we eenzijdigheid en eentonigheid doorbreken. Daar waar het past, kan hoogbouw worden gerealiseerd. Wij streven in het centrumgebied en aan de kust ook naar hoogbouw.
1.16 Integraal gebieden te ontwikkelen, waarbij ook de stad als geheel en de voorzieningen in de stad worden meegenomen.
1.17 Adaptief te programmeren en te werken ’met mogelijke toekomstscenario’s waardoor het mogelijk is flexibel te blijven, mee te bewegen met ontwikkelingen en in te spelen op kansen.
1.18 Voor en in overleg met de woningcorporaties via de prestatie – afspraken voldoende bouwlocaties voor de sociale huursector te waarborgen voor een periode van (voortschrijdend) vijf jaar.
Bestaande stad
1.19 Differentiatie in doelgroepen en woningaanbod te bevorderen door in bestaande woongebieden met name in te zetten op het realiseren van huur- en koopwoningen en typologieën die in dat gebied ondervertegenwoordigd zijn, dus goedkope huur-/koopwoningen aanvullen met duurdere en andersom. Lelystad stelt zichzelf daarnaast meetbare doelstellingen in de planning en realisatie om de differentiatie in doelgroepen en woningaanbod te kunnen waarborgen.
1.20 Transformatie van leegstand vastgoed naar woningen waar dat kan en wenselijk is te bevorderen.
1.21 De kwaliteit van woningen en de woonomgeving te verbeteren. Onder kwaliteit wordt verstaan dat woningen goed onderhouden zijn, zo veel mogelijk levensloopbestendig zijn en voldoen aan de beoogde duurzaamheidseisen.
1.22 De leefbaarheid en veiligheid te verbeteren door betrokkenheid en participatie van bewoners te vergroten, in te zetten op een integrale aanpak van leefbaarheid en veiligheid en te zorgen voor een evenwichtige verdeling van de verschillende doelgroepen over de stad.
1.23 Te verdichten waar dit wenselijk is en daarbij voldoende groene delen en openbare voorzieningen in woonwijken als kernkwaliteit te behouden en in het bijzonder onze parken niet te bebouwen.
1.24 Bij woningbouw in de bestaande stad omwonenden van de bouwlocatie te betrekken vanaf de kaderstelling voor de invulling van die locatie en de raad steeds tijdig te informeren over de resultaten daarvan.
Betaalbaarheid en beschikbaarheid
1.25 Doorstroming te bevorderen door de variëteit van woningen te vergroten en in te spelen op woningbehoeften.
1.26 De wachttijden voor sociale huurwoningen te verkorten.
1.27 De uitbreiding van de voorraad te bepalen aan de hand van twee componenten:
1.27.1 De “basisbehoefte”: dit is de uitbreidingsbehoefte van de woningzoekenden uit

Lelystad die economisch / maatschappelijk gebonden zijn aan de stad, waarbij spoedige verkorting van de zoekduur tot 2 jaar maatgevend voor wat betreft de inzet m.b.t. de sociale huursector de komende jaren uitgangspunt is;
1.27.2 De “instroombehoefte” die bepaald wordt door het beleidsmatig gewenste groeipotentieel, met een differentiatie van in ieder geval 50% bestaande uit sociale huur, middenhuur (tot ca. €1050 per maand) en betaalbare koop (tot ca. €270.000). De basisbehoefte vormt de kern van de woningproductie die onafhankelijk van de marktomstandigheden gerealiseerd wordt. De realisatie van de instroombehoefte is marktafhankelijk met een harde ambitie van tenminste 1000 woningen per jaar.
1.27.3 Nieuw gebouwde woningen in de component “basisbehoefte” worden maximaal aan de beoogde doelgroep (aan Lelystad gebonden) toegewezen, met gebruikmaking van alle ruimte die de Huisvestingswet daartoe biedt.
1.28 Lelystadse woonwagenbewoners binnen een redelijke termijn kans te bieden op een woning dan wel standplaats.
1.29 We zetten in op het beschikbaar stellen van voldoende betaalbare woningen voor vergunninghouders en arbeidsmigranten.
1.30 Opkopen van en speculeren met woningen actief tegen te gaan, met gebruik van instrumenten zoals zelfbewoningsplicht, opkoopbescherming en “sociale koop” conform het “Haarlems Model” waarbij NHG-grens leidend is.
Duurzaamheid
1.31 De woningvoorraad te verduurzamen en asbestsanering te stimuleren.
1.32 De woningvoorraad voorbereiden op de steeds extremere weersomstandigheden ten gevolge van de wereldwijde klimaatverandering.
1.33 Het natuur inclusief bouwen en ontwikkelen als standaard te hanteren.
1.34 Te experimenteren en ruimte te bieden voor innovatieve architectuur en innovatieve bouwstijlen, zoals demontabel en circulair bouwen met houtbouw en bio-based materialen.
1.35 Voor het bouwen van woningen te streven naar duurzaamheid en circulariteit, gebruik van materialenpaspoorten en recyclen van grondstoffen. Hiervoor in de nota gronduitgifte eventueel stimulerende maatregelen te nemen.
Wonen voor mensen met een zorgvraag/inclusieve samenleving
1.36 Een gevarieerd aanbod aan woonvoorzieningen met passende zorg te realiseren, verspreid over de stad.
1.37 In te zetten op levensloopbestendige wijken en een divers aanbod van seniorenwoningen. (Onze visie hierbij is verwoord in hoofdstukken 3, 4 en 5 van bijlage 4 ‘Lelystad Seniorproof’).
1.38 Een gespreid en passend aanbod aan woonvormen te creëren voor mensen met GGZ problematiek, waarbij een participatietraject met de directe omwonenden inclusief consultatie van professionals wordt toegepast.
Samenwerking
1.39 Inwoners tijdig te betrekken bij te nemen beslissingen inzake ruimtelijke plannen en het proces duidelijk uit te leggen.
1.40 Op een open en transparante wijze, vanuit wederzijds vertrouwen, samen te werken met partners in de stad.
1.41 Onze ambities landelijk en regionaal onder de aandacht brengen, nauwgezet politieke keuzes te volgen en tijdig en actief onze inbreng te leveren.

Het amendement Woonvisie van VVD, CU, D66, DENK, GBL, CDA, GL, IP, JL, LL, ML, PVV, PvdA en SP is unaniem **aangenomen** en wijzigt het hele voorstel.

Het voorstel is unaniem **aangenomen**.

De motie Visie groenbeheerplan actualiseren van ML en CDA is **aangenomen** met 26 stemmen voor en de stemmen van IP en LL tegen en roept het college op:
- vanwege de uitbreiding van het aantal wijkparken, in ieder geval in Warande, uiterlijk Q1 2022 een aanvullende visie Groenbeheerplan ter vaststelling door de gemeenteraad voor te leggen;

- als uitgangspunten te behouden dat de gemeente zich inzet om alle wijkparken in Lelystad duurzaam in stand te houden;
- bij de uitbreiding van de stad te bewaken dat er ook in toekomstige wijken ruimte komt voor groen en parken, omdat deze voorzieningen in het bijzonder de kwaliteit van leven in een stad vergroten.

De motie Marina Haven Verkenning woningbouw van CDA, PVV en GBL is **aangenomen** met 23 stemmen voor en de stemmen van DENK, IP, SP en GL tegen en roept het college op Locatie Flevo Marina te verkennen als locatie voor woningbouw.

9.d **18. Afwijken van het omgevingsplan (Omgevingswet)**

Dit agendapunt is verdaagd.

10 **Gelegenheid tot stellen van mondelinge vragen (art. 39 RvO)**

11 **Motie vreemd Opvang vluchtelingen Oekraïne**

De motie vreemd Opvang vluchtelingen Oekraïne van GL, PvLB, CU, JL, CDA, DENK, D66, GBL, IP, SP, LL, VVD en PvdA is unaniem **aangenomen** en roept het college op:

- waar mogelijk steun te verlenen aan Oekraïners in Lelystad;
- via de geëigende kanalen hulp te verlenen aan de bevolking van Oekraïne;
- opvang te willen en kunnen verlenen voor vluchtelingen uit deze regio;
- dit kenbaar te maken inclusief mogelijke opvanglocatie(s) aan de minister
- het pand van de SGL serieus te overwegen als meest geschikte locatie voor opvang van vluchtelingen
- een deel van het pand van de SGL tevens aan te wijzen als mogelijk inzamelpunt van goederen voor bestaande lokale hulporganisaties
- indien een goede locatie in Lelystad aangewezen is, de bewoners van omliggende wijken zo goed mogelijk te informeren over de komst van de opvanglocatie;
- inwoners die hierin een rol willen spelen te ondersteunen
- hierbij als uitgangspunt te nemen dat Lelystad wel de ruimte heeft, maar niet de financiële middelen heeft, dus dat financiering van opvang vanuit het ministerie wenselijk is;
- landelijk aan te bieden dat Lelystad kan fungeren als logistieke hub voor inzameling en verspreiding hulpgoederen.