



GEMEENTE BOEKEL

Nummer 2019/27

MEMO

Aan : de Raad- en burgerleden
Van : College van Burgemeester en Wethouders
Betreft: : Vlekkenplan De Burgt
Datum : 6 juni 2019

Geachte raad- en burgerleden,

Voor u ligt het resultaat van de eerste fase van de omgevingsdialoog om te komen tot een nieuwe ontwikkellocatie De Burgt. Het resultaat van die dialoog is het vlekkenplan op pagina 16. Het gedachtengoed van de nieuwe omgevingswet volgend wordt het gesprek met de omgeving steeds belangrijker. Samen met vertegenwoordigers van enkele belangenorganisaties en de inwonenden van het plangebied is de dialoog gevoerd.

Belangrijk gegeven van de nieuwe ontwikkellocatie is de aanwezigheid van de Peelrandbreuk, de aanwezige buurtschappen en de beperkingen als gevolg van geurhinder. Vanuit de gegeven situatie is een uitspraak gedaan over de gewenste inrichting op hoofdlijnen, de woonmilieus en de meest gewenste ontsluiting van het gebied.

Dit alles resulterend in het vlekkenplan op pagina 16. Dat plan moet niet worden gezien als een hard keurslijf maar wel de richting die vanuit de klankbordgroep op draagvlak kan rekenen. Op basis van het Vlekkenplan gaan we de volgende stap zetten, het komen tot een ambitiedocument met een stedenbouwkundige invulling. Naar verwachting zullen we in de hefst van 2019 die producten op gaan leveren.

De klankbordgroep uit deze eerste fase zal worden gevraagd ook bij te dragen aan de volgende fase. Dan zal de klankbordgroep ook nog worden aangevuld met meerdere (georganiseerde) belangenbehartigers.

Streven is om in de loop van 2020 het bestemmingsplan op te starten en in de loop van 2021 te starten met de bouw van de eerste woningen.

--/--