Arnhem, 14 juli 2025
Zaaknummer:4639157

Geachte leden van de gemeenteraad,

Zorgen nieuwbouw plannen.
Momenteel ervaren wij al veel overlast door de toename van het goederen verkeer over het spoor (Ijsellijn) en het onlangs aangelegde fietspad parallel gelegen aan het spoor.
Door de bouw van apartement gebouwen verwachten wij een toename aan geluidshinder door het weerkaatsen
Van het geluid (spoor en fietspad).
Tevens verwachten wij een waardedaling van onze huizen als er grote appartement gebouwen
Het uitzicht verpesten.

Het nadelig effect (tuin, zonnepanelen) van schaduw in winter, voorjaar en najaar.

Combinatie oudere/jongeren zien wij niet zitten vanwege andere levensstijl.

Wij zijn eigenlijk zeer tevreden met de huidige situatie en zitten niet te wachten op
Zoveel woningen op een relatief klein stuk grond.

Zijn er andere mogelijkheden bekeken zoals het bouwen van studenten huisvesting boven het huidige parkeerdek op het terrein van de HAN.

Door de ambitie het kennis campus Arnhem **Velp** te realiseren is het misschien mogelijk
Te kijken naar een bouwlocatie in de gemeente Rheden.
Net na het viaduct van de A12 ligt een braak stuk grond waar al jaren niets mee
Gebeurt.

Wij sluiten ons aan bij het bezwaar dat is ingediend op 10 juli door de heren [redacted].

Met vriendelijke groet,

[redacted]