

Naam Amendement

Verdeling en borging doelgroepen LOO2

Amendement hoort bij

[BR2600021] Financiën LOO2

Vergadering

18 juni 2026

Opstellers

Abdelkarim Afalah (WIJ Lansingerland)

Marloes Draak (VVD)

Roy Diepeveen (Leefbaar3B)

Stellen voor

Het raadsbesluit aan te vullen met de volgende wijzigingen:

1. De titel van het raadsbesluit 'Financiën LOO2' aan te passen naar 'Financiën LOO2 en borging verdeling woningen';
2. Aan het raadsbesluit de volgende besluitpunten toe te voegen (na punt 10):
 11. Binnen de 70 woningen voor spoedzoekers mogen maximaal 30 statushouders tegelijkertijd gehuisvest worden.
 12. Als de 56 woningen die nu bestemd zijn voor Oekraïense ontheemden vrijkomen, dan:
 - a. worden de 10 'eenkamerstudio's' verhuurd als sociale huurwoningen aan spoedzoekers, waarbij het aantal aan statushouders toegewezen woningen niet mag leiden tot overschrijding van het opgenomen maximum van 30 statushouders op het wooncomplex;
 - b. worden de 46 '3-kamerwoningen' verhuurd als middenhuurwoningen binnen de op dat moment geldende Woningwaarderingssystematiek (WWS) en het woonruimteverdeelsysteem van de regio Rijnmond;
 - c. wordt 50% van de onder lid b genoemde woningen rechtstreeks toegewezen aan inwoners van Lansingerland. Als wet- of regelgeving, de WWS-systematiek of het woonruimteverdeelsysteem van de regio Rijnmond wordt gewijzigd, wordt het maximaal toegestane percentage woningen in de categorie middenhuur rechtstreeks toegewezen aan inwoners van Lansingerland.
 13. Statushouders worden evenwichtig verdeeld over de zes woonunits.
 14. De afspraken in beslispunten 11 t/m 13 worden door het college juridisch geldend geborgd, voor zover dit past binnen de geldende wet- en regelgeving.
 15. Het college rapporteert jaarlijks aan de raad over de verdeling en naleving.

Aanleiding

Het raadsbesluit over LOO2 bevat financiële afspraken. Maar nog geen concrete regels voor de verdeling van woningen over de verschillende doelgroepen.

Beoogd effect

Een duidelijke en juridisch geborgde verdeling van woningen binnen LOO2 waarover jaarlijks in openbaarheid gerapporteerd wordt.

Argumenten

1.1 De scope van het raadsbesluit moet worden verbreed

Om ervoor te zorgen dat de raad kan besluiten over meer dan alleen de financiën of het geven van bindend advies aan het college, wordt het raadsbesluit verbreed naar financiën en de borging van de verdeling van woningen over de verschillende doelgroepen.

2.1 Afspraken over evenwichtige verdeling van woningen aan doelgroepen leidt tot helderheid en balans in het wooncomplex

Door duidelijk af te spreken hoeveel statushouders er in het wooncomplex mogen wonen en hoe de verschillende woningen worden verdeeld op het moment dat de woningen die bestemd zijn voor Oekraïense ontheemden vrijkomen, wordt balans tussen verschillende doelgroepen gegarandeerd en scheefgroei voorkomen.

2.2 Juridische borging zorgt voor afdwingbare afspraken

Het college wordt gevraagd om de afspraken in besluitpunten 11 tot en met 13 juridisch te borgen, zodat deze helder zijn vastgelegd en juridisch afdwingbaar zijn. Opties hiervoor kunnen mogelijk zijn: addendum op de Samenwerkingsovereenkomst met SmartBuilds en BPD en/of voorwaarde bij besluit college op de Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit.

2.3 Een jaarlijkse rapportage versterkt de controlerende taak van de gemeenteraad

Door het college jaarlijks aan de gemeenteraad te laten rapporteren over de verdeling van doelgroepen en naleving van de gemaakte afspraken, kan de gemeenteraad haar controlerende taak eenvoudiger uitvoeren en bijsturen mocht dit nodig zijn.