

Agendaformulier B&W-vergadering 9 november 2021

Portefeuillehouder	Jurgen van Houdt (Agendaletter F) () ()		
Onderwerp	Financiële dekking ten behoeve van uitwerking Usseler Es Westkrans en Bolling		
Openbaar	Openbaar: ja		
Organisatieonderdeel	Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer	Corsanummer:	2100093701
Opsteller	Bianca Geesink	Casenummer	
Urgentie			
Raadsbesluit nodig	Ja		
Raad informeren	Nee		

Mee geadviseerd door	Ilhan Coga (PCF), Monique Jansen (PE)
Advies gemeentesecretaris	

Conceptbesluit

De raad voor te stellen om de aanwezige middelen in de reserve Landinrichting volledig beschikbaar te stellen voor de uitwerking van het inrichtingsplan Usseler Es Westkrans en Bolling;

Publieksvriendelijke samenvatting

Na het onherroepelijk worden van het nieuwe bestemmingsplan voor de Usseler Es Westkrans en Bolling moet er een inrichtingsplan komen om het nieuwe bestemmingsplan te effectueren waarbij niet alleen moet worden aangesloten bij andere gemeentelijke beleidsvelden, maar ook bij diverse gemeentelijke en externe wensen die gelden voor dit gebied. Hierbij zal o.a. ook worden gekeken naar actualisatie van het huidige gemeentelijke huur- / pachtbeleid zodat voor Enschedees grondgebied beter kan worden bepaald welke gebiedsinvulling wenselijk en onder welke voorwaarden. De Usseler Es is hiervoor aangewezen als pilot en voor de nieuwe landinrichting van de Usseler Es Westkrans en Bolling (landelijk gebied) wordt de raad gevraagd in te stemmen met aanwending van middelen uit de reserve Landinrichting.

B&W besluit dd.

(In te vullen na de vergadering door gemeentesecretaris)

Inleiding

Op 12 april 2021 heeft de Raad het Bestemmingsplan Usseler es West goedgekeurd. De aanpassing van het bestemmingsplan is een uitvloeisel van de Regionale opgave Herprogrammering Bedrijventerreinen waarvoor de Raad in sept 2019 een besluit heeft genomen met het raadsbesluit "48 ha deprogrammeren bedrijventerrein". In het nieuwe bestemmingsplan is de bestemming bedrijven op de Usseler Es Westkrans en Bolling vervangen door agrarisch, groen en natuur/natuur inclusieve landbouw. Na het onherroepelijk worden van het nieuwe bestemmingsplan moet er een inrichtingsplan komen om het nieuwe bestemmingsplan te effectueren waarbij niet alleen moet worden aangesloten bij andere gemeentelijke beleidsvelden, maar ook bij (interne gemeentelijke en externe) wensen die gelden voor dit gebied.

Hierbij moet onder andere worden gedacht aan :

- Beleid Buitengebied (Visie Landelijk Gebied)
- Pacht/huur beleid gemeentelijke gronden
- Herplant-plicht vanuit diverse gemeentelijke projecten
- Opdracht/wens van de raad voor monitoring vanaf de nul situatie en participatie van diverse partijen
- Herinrichting Harberinksweg (Stadsdeelbeheer)
- Wensen buurtkring waar onder voetpad , wandelroute en waterberging

Met dit project wordt bijgedragen aan twee belangrijke gemeentelijke thema's:

1. *Versterking samenwerking bestuur / samenleving.* Zo wordt voor inwoners helder welke projecten er in de directe leefomgeving landen en stimuleren we bewonersinitiatieven die bijdragen aan de strategische opgaven van de stad.
2. *Enschede is een duurzame en klimaatbestendige stad* en dan specifiek "naar een klimaatadaptief Enschede en optimaal hergebruik van producten en grondstoffen (circulaire economie), bijdrage aan een (openbaar) groene omgeving, biodiversiteit en circulaire landbouw.

Voor de uitwerking van het vastgestelde bestemmingsplan voor de Usseler Es Westkrans en Bolling en het opstellen van nieuw pacht-/huurbeleid voor gemeentelijke gronden is in september 2021 een projectgroep gestart. Gestreefd wordt om in het tweede kwartaal van 2022 een inrichtingsplan op te leveren. en aansluitend daarop een nota met aangepast pacht-/ huurbeleid voor alle gemeentelijke gronden in Enschede De ambtelijke inzet, externe adviezen, gewenste participatie, maar ook de fysieke inrichting van het gebied zijn niet gedekt binnen reguliere budgetten. Omdat het project volledig aansluit bij de doelstelling van de Reserve Landinrichting (nieuwe landinrichting landelijk gebied) en alle andere aan de landinrichting gerelateerde projecten in noord en zuid inmiddels zijn afgerond, wordt uw raad met voorliggend voorstel gevraagd in te stemmen om de aanwezige middelen in de Reserve Landinrichting volledig beschikbaar te stellen voor de uitwerking van het inrichtingsplan Usseler Es Westkrans en Bolling (109.000 euro).

Beoogd effect

Met de uitvoering van dit project wordt een gebiedsplan opgesteld voor de Usseler Es Westkrans en Bolling waarin wordt aangegeven hoe en de wijze waarop het gebied wordt ingericht. Daarnaast zal een nieuw pacht-/huurbeleid voor de gemeentelijke gronden worden opgesteld (2023) waarmee o.a. beter per locatie in Enschede kan worden bepaald welke gebiedsinvulling overeenkomstig gemeentelijk beleid wenselijk is. De gronden uit het complex verspreide gronden worden daarmee ingezet om gemeentelijke beleidsdoelstellingen te ondersteunen. De Usseler Es is hiervoor pilot.

Argumenten

1.1 Dekking vanuit de reserve Landinrichting sluit volledig aan bij de gewenste nieuwe landinrichting van het landelijk gebied op de Usseler Es Westkrans en Bolling..

Na de vaststelling van het bestemmingsplan Usseler Es West moeten de plannen worden geeffectueerd in het landelijk gebied. Voor de ambtelijke inzet, externe adviezen, participatie, maar ook de fysieke inrichting van het gebied zijn nog geen middelen beschikbaar gesteld. De urgentie en politieke wens om tot een goede landbouw invulling te komen op de Usseler Es is hoog. Ook zijn bij inwoners, boeren en belangenorganisaties de verwachting hoog gespannen en wachten zij op een snelle realisatie.

Daarom stellen wij voor de Reserve Landinrichting volledig in te zetten voor de Usseler Es, omdat de uitvoering van dit project volledig overeenkomt met de doelstelling van nieuwe landinrichting van landelijk gebied (de randvoorwaarde voor de Reserve Landinrichting).

Met het beschikbaar stellen van de reserve Landinrichtingsmiddelen kan de realisatie van het landinrichtingsplan zoals hierboven weergegeven worden uitgevoerd. Hiermee zijn er echter nog geen (structurele) middelen beschikbaar voor de uitvoering van het inrichtingsplan en de afgesproken aansluiting hierbij op het gemeentelijk beleid (o.a. beleid buitengebied en het pachtbeleid). De plannen worden nu eerst verder uitgewerkt en bij de zomernota 2022 komen we bij de raad terug met het vervolg, inclusief bijbehorende financiële effecten.

Risico's

Indien geen dekking plaatsvindt uit de reserve Landinrichting zal alternatieve dekking moeten worden gevonden binnen andere gemeentelijke budgetten en is er sprake van een niet volledig gedekt project..

Financiële dekking van het voorstel

De kosten van het proces om te komen tot een bestemmingsplan waarin de Usseler es grotendeels terug gaat naar landbouw en natuur zijn betaalt uit de reguliere AD-budgetten van Stedelijke Ontwikkeling. Nu het bestemmingsplan is vastgesteld moet de nieuwe invulling (met daarbij de beleidswensen vanuit de Visie Landelijk Gebied) ook in de praktijk worden gerealiseerd.

De kosten voor dat proces (ambtelijke inzet, externe adviezen, participatie, maar ook de fysieke inrichting van het gebied) zijn niet gedekt binnen reguliere budgetten. De urgentie en politieke wens om tot een goede landbouw invulling te komen op de Usseler Es is hoog. Ook zijn bij inwoners, boeren en belangenorganisaties de verwachting hoog gespannen en wachten zij op een snelle realisatie.

Daarom stellen wij voor de Reserve Landinrichting volledig (restant bedraagt 109.000 euro) in te zetten voor de Usseler Es, omdat de uitvoering van dit project volledig overeenkomt met de doelstelling van nieuwe landinrichting van landelijk gebied (de randvoorwaarde voor de Reserve Landinrichting). Bovendien zijn alle andere aan de landinrichting gerelateerde projecten in noord en zuid inmiddels afgerond waardoor de Reserve Landinrichting ook daadwerkelijk nog een restantbedrag bevat dat vrij is van gelabelde budgetten.

Alternatieven

Indien geen dekking plaatsvindt uit de reserve Landinrichting zal alternatieve dekking moeten worden gevonden binnen andere gemeentelijke budgetten.

Participatie

nvt

Communicatie met direct betrokkenen:

Voor het toekennen van de reserve Landinrichting voor dit project is geen verdere communicatie benodigd. Bij de uitwerking van het project zal wel communicatie plaatsvinden met diverse belanghebbenden

Vervolg

Indien uw raad instemt met de aanwending van de Reserve Landinrichting voor dit project is de dekking voor de totstandkoming van het inrichtingsplan en het nieuwe pachtbeleid 100% gerealiseerd en kan uitvoering worden gecontinueerd.

Hiermee zijn er nog geen (structurele) middelen beschikbaar voor de uitvoering van het inrichtingsplan en de afgesproken aansluiting hierbij op het gemeentelijk beleid (o.a. beleid buitengebied en het pachtbeleid). De plannen worden nu eerst verder uitgewerkt en bij de zomernota 2022 komen we bij u raad terug met het vervolg, inclusief bijbehorende financiële effecten.

Bijlage(n)

	Omschrijving	College	Raad	Geheim
Bijlage 1	Raadsvoorstel Financiële dekking ten behoeve van uitwerking Usseler Es Westkrans en Bolling	Ja	Ja	Nee
Bijlage 2	Raadsbesluit Financiële dekking ten behoeve van uitwerking Usseler Es Westkrans en Bolling	Ja	Ja	Nee