

In de vergadering van de commissie Ruimte van 18 februari 2025 heeft wethouder Marlies Volten toegezegd de onderstaande vragen van het raadslid mevrouw Sybrinne de Vries (CDA) over de Raadsmemo (tussenbericht) permanent wonen Watertuin schriftelijk te beantwoorden.

VRAAG:

Mevrouw Sybrinne de Vries (CDA) heeft een vraag aangekondigd over de Raadsmemo (tussenbericht) permanent wonen Watertuin

Minister geeft in brief aan dat door woningnood permanente bewoning mogelijk moet worden gemaakt. Er komen instructieregels via een amvb, die het op twee manieren mogelijk moeten maken om permanent op een recreatiepark te wonen: door het park als geheel om te zetten naar wonen, of door een persoonsgebonden omgevingsvergunning te verstrekken. Het college wacht deze amvb af. Dit kan echter nog wel even duren.

In brief van minister wordt echter ook aangegeven dat het volgens de nieuwe omgevingswet ook nu al mogelijk is om permanente bewoning toe te staan: “de omgevingswet biedt gemeenten op zichzelf al de mogelijkheid om bewoners van een recreatiewoning een persoonsgebonden omgevingsvergunning te verstrekken, die het permanente gebruik van een recreatiefunctie toestaat.” Het zou goed zijn als het college wil overwegen om alvast deze mogelijkheid te benutten, zodat bewoners in Watertuin om wie het gaat, niet langer in onzekerheid hoeven te verkeren. Graag een (schriftelijke) reactie.

ANTWOORD COLLEGE:

Gevraagd wordt te overwegen om alvast een persoonsgebonden omgevingsvergunning te verstrekken zodat bewoners om wie het gaat niet langer in onzekerheid verkeren. Deze overweging is echter niet aan het college. Dit nader toegelicht. Op basis van het huidige beleid worden persoonsgebonden omgevingsvergunningen verleend als het permanent wonen is aangevangen voor 31 oktober 2003. De bewoners ‘om wie het gaat’ hebben het wonen na deze datum aangevangen. Op dit moment is niet duidelijk welke voorwaarden de minister in haar instructieregels zal opnemen en of deze uiteindelijk in werking gaan treden. Ook indien de door de minister aangekondigde instructieregels in werking treden, gaat het college niet zonder meer over tot het verlenen van persoonsgebonden omgevingsvergunningen. Er zal namelijk eerst getoetst moeten worden of bewoners voldoen aan de door de minister te stellen eisen. Los van de in voorbereiding zijnde instructieregels ziet het college ook nog geen aanleiding om permanente bewoning toe te staan. De raad heeft zich immers drie keer (met een besluit) uitgesproken over het gebruik van (o.a.) recreatiepark Watertuin (geen permanente bewoning). Uit de brief van de provincie (bijlage 1 van de raadsmemo: (tussenbericht) permanent wonen Watertuin, Z-24-384248) blijkt overigens dat permanente bewoning ook strijdig is met het provinciaal beleid. Om deze reden maakt het college nu geen overweging om persoonsgebonden omgevingsvergunningen te verlenen. Vanzelfsprekend kan de raad haar eerder geformuleerde beleid heroverwegen en het college vragen om op basis daarvan vergunning te verlenen. Samengevat, als de door de minister bedoelde instructieregel in werking treedt, dan kan de raad overwegen het college opdracht te geven om daar gebruik van te maken. Als de instructieregel niet in werking treedt, ligt het op grond van het huidige beleid niet voor de hand om permanente bewoning toe te staan.