



Gemeenteraad Arnhem

Bij elkaar op	9 november 2022
Bij de bespreking van	Vaststellen van de Ontwerp-Begroting 2023
Wijzigingsvoorstel van	Joris Brandts - D66
Titel van het wijzigingsvoorstel	Sturen op meer betaalbare woningen
Nummer Zaaknummer	22A55 692709
Onderstaand raadlid stelt de volgende verandering voor: Op blz 178, onderstaande tekst: We sturen daarbij onder andere op minimaal 30% sociale corporatiehuurwoningen over de nieuw te realiseren projecten en op minimaal 50% aan 'betaalbare' woningen, waarbij gekeken wordt naar differentiatie in de wijken en we monitoren de nieuwbouw en de behoefte. Te wijzigen in: We sturen daarbij onder andere op minimaal 30% sociale corporatiehuurwoningen over de nieuw te realiseren projecten en op minimaal 50% aan 'betaalbare' woningen. <i>Dat betreft sociale- en middeldure huur en betaalbare koop conform de definities in de doelgroepenverordening. We maken afspraken met de partijen in het Stadsakkoord over betaalbare en sociale koopwoningen. Ook wordt gekeken naar differentiatie in de wijken en monitoren we de nieuwbouw en de behoefte.</i>	
Toelichting: Er is in Arnhem een groot tekort aan betaalbare woningen voor starters en middeninkomens. Begin 2022 heeft de Arnhemse raad de doelgroepenverordening vastgesteld. De verordening maakt het mogelijk om als gemeente te sturen op de beschikbaarheid én de betaalbaarheid van woningen. Daarbij is een amendement (22A23) aangenomen waarbij verschillende categorieën koopwoningen zijn gedefinieerd waarbij de prijzen worden geïndexeerd (gekoppeld aan grenzen woningcategorieën in landelijk beleid). Daarmee kan het college meer dan voorheen sturen op betaalbaarheid, bijvoorbeeld door categorieën koopwoningen te verplichten bij ontwikkelingen (naast de bestaande verplichting voor sociale koop en/of sociale huur). Zo heeft de gemeente meer ruimte om te sturen op het	

aandeel betaalbare woningen voor starters en middeninkomens.

Joris Brandts - D66