Advies aan B&W

Onderwerp

Samenvatting reactie op Structuurvisie Oss West - 2022

Datum	4 februari 2022	**Naam en telefoon**	B. van Eekelen
Afdeling	PB	**Portefeuillehouder**	J. van Orsouw

Wat adviseer je te besluiten?

1. De reacties te beoordelen overeenkomstig de 'Samenvatting reacties op Structuurvisie Oss West-2022';
2. Geen wijzigingen aan te brengen ten opzichte van de ontwerp Structuurvisie Oss-West – 2022 zoals aangegeven in de 'Samenvatting reacties op Structuurvisie Oss West-2022';
3. In te stemmen met de financiële bijlage 'Financiële aspecten bij de Structuurvisie Oss-West' behorende bij de Structuurvisie Oss-West - 2022 en vrij te geven aan de raad.

Wat is de aanleiding voor dit advies?

De ontwerp structuurvisie Oss-West - 2022 heeft de ter inzage procedure doorlopen. Er zijn 9 reacties ontvangen. Deze reacties hebben niet geleid tot aanpassingen van de structuurvisie. Voor een volledig overzicht van deze reacties verwijzen wij u naar bijgevoegde 'Samenvatting reacties op Structuurvisie Oss West-2022'. Tevens is het document 'Inspraak en participatieverslag Structuurvisie Oss-West 2022' toegevoegd dat inzicht geeft welke partijen betrokken zijn en welke contactmomenten er zijn geweest.

Aan welke opdracht draagt dit advies bij?

Met de vaststelling van deze Structuurvisie geldt één visie voor de gehele gebiedsontwikkeling Oss-West. De actuele visie vormt de basis voor het nog op te stellen bestemmingsplan Oss-West. Door de terinzagelegging van de structuurvisie is het participatieproces voor Oss-West gestart en is er waardevolle informatie opgehaald. Deze informatie is bruikbaar voor de invulling van de gebiedsontwikkeling Oss-West.

Welk resultaat willen we bereiken?

Het ter inzage leggen van een structuurvisie is niet verplicht. Door de terinzagelegging van de structuurvisie en het daarbij behorende participatieproces is wel waardevolle informatie opgehaald. Het resultaat is het vaststellen van de Structuurvisie Oss-West - 2022.

Welke argumenten zijn er voor dit advies?

1. De Structuurvisie is gereed

De 'Samenvatting reacties op structuurvisie Oss West - 2022' gaat in op de reacties op de ontwerp structuurvisie die ter inzage is gelegd. De reacties hebben niet geleid tot aanpassingen. Tevens is het participatie- en consultatiedocument toegevoegd dat inzicht geeft in de betrokken partijen die

zijn geraadpleegd tijdens de totstandkoming van de visie. Hierdoor is de structuurvisie gereed voor vaststelling.

2.1 Er zijn reacties ingediend op de plannen
De ontwerp structuurvisie lag ter visie van 20 januari 2022 tot en met 2 februari 2022. Iedereen kon schriftelijk en mondeling op de structuurvisie reageren. Wij hebben de 9 reacties ontvangen en behandeld. Wij verwijzen hiervoor naar de 'Samenvatting reacties op structuurvisie Oss West – 2022'.

2.2. De reacties leiden niet tot aanpassing
De reacties van indieners hebben niet geleid tot aanpassingen.

3. Financiële bijlage Structuurvisie is gereed
De financiële bijlage behorende bij de structuurvisie is gereed en wordt vrijgegeven aan de raad.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

Bij een structuurvisie zit nog geen exploitatieplan. Deze volgt pas bij het bestemmingsplan. Wel hoort bij een structuurvisie een globale financiële vertaling om aan te tonen dat de structuurvisie financieel uitvoerbaar is. Dat is ruimschoots het geval. Ook wordt inzicht gegeven in de risico's. Zie verder de financiële bijlage.

b. Privacy

Deze visie richt zich op de potentiele toekenning van nieuwe functies aan percelen. Personen hebben hierbij een rol als initiatiefnemer, grondeigenaar of als inspreker/belanghebbende. In deze procedure verwerken wij alleen naam en adresgegevens. Deze gegevens maken wij niet openbaar. Een Privacy Impact Assessment (PIA) hoeft hiervoor niet te worden gedaan.

c. Communicatie

Er is geen beroep mogelijk tegen het besluit tot vaststelling van de Structuurvisie.
De Structuurvisie is na vaststelling via ruimtelijkeplannen.nl raadpleegbaar.

d*. Uitvoering*

De 'Structuurvisie Oss-West – 2022' is een basis voor het nog op te stellen bestemmingsplan voor de gebiedsontwikkeling Oss-West. Ook is de structuurvisie richtinggevend voor de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied.

e. Overlegd met

De Structuurvisie is voorgelegd bij diverse partijen, waaronder het Waterschap Aa en Maas, Provincie Noord-Brabant en de "Osse" woningcorporaties.
De omliggende wijkraden zijn gezamenlijk geïnformeerd over de visie. Aanvullend is er een informatiebijeenkomst georganiseerd voor de bewoners binnen het Oss-West – zoekgebied en een informatieavond voor geïnteresseerden. Er is gesproken met de Osse ondernemersverenigingen. Ook een marktconsultatie was onderdeel van de gebiedsontwikkeling Oss-West.

Bijlagen

- Samenvatting reacties op Structuurvisie Oss West-2022
- Inspraak en participatieverslag Structuurvisie Oss-West 2022
- Financiële aspecten bij de Structuurvisie Oss-West

Samenvatting

In de structuurvisie Oss-West wordt de basis gelegd voor de woningbouw van 3000 woningen. Een vastgestelde structuurvisie is benodigd voor de verlenging van WVG 1 (voor 23 mei 2022) en het vrijgeven van het ontwerp bestemmingsplan Oss-West (voor 1 juli 2022).

Het College gaf op 18 januari de Structuurvisie vrij voor inspraak. Er zijn tijdens de terinzagelegging 9 reacties ontvangen. De reacties zijn gebundeld in de "Samenvatting reacties op Structuurvisie Oss West-2022". Het College acht dat op basis van deze reacties de Structuurvisie Oss-West – 2022 niet aangepast dient te worden. Het College biedt de definitieve Structuurvisie Oss West 2022 aan de Adviescommissie aan voor bespreking. Vervolgens kan behandeling in de Adviescommissie van 10 februari en besluitvorming in de gemeenteraad van 24 februari plaats vinden. Ook wordt inzicht gegeven in het participatieproces.

Met de vaststelling van deze Structuurvisie geldt één visie voor de gehele gebiedsontwikkeling Oss-West. De actuele visie vormt de basis voor het nog op te stellen bestemmingsplan Oss-West. Tenslotte is de Structuurvisie een juridische basis voor kostenverhaal.