OPLEGNOTITIE

Onderwerp: Vestiging voorkeursrecht in het gebied 'Stationskwartier' te Hoofddorp

Nummer	2022.0000870
Versie	1
Thema	Ruimtelijke ordening, grootschalig groen, recreatie en water
Indieners	drs. Jurgen Nobel, drs. Marja Ruigrok, mr. Mariëtte Sedee-Schuitemaker
Steller	Femke Kaptein
Verzoek portefeuillehouder	De raad voor te stellen dit raadsvoorstel ter besluitvorming te agenderen.
Beslispunten voor de raad	Het college besluit de raad voor te stellen om: 1. op grond van artikel 4 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) percelen, gelegen in het gebied 'Stationskwartier' te Hoofddorp, aan te wijzen als percelen waarop artikel 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. De percelen zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte grondplantekening met kenmerk 373.22.8045.GPN002 d.d. 21 februari 2022 en op de percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen/perceelsgedeelten, hun grootte alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten waaraan die percelen zijn onderworpen, een en ander naar de rechtstoestand van de openbare registers van het kadaster van (volledig bijgewerkt tot en met) 11 februari 2022 respectievelijk 25 februari 2022; 2. de onder beslispunt 1 bedoelde percelen aan te wijzen om de realisatie van de toegedachte bestemming 'gemengd gebied voor wonen, kantoren en bedrijven en de daarbij behorende voorzieningen' zeker te stellen, zoals af te leiden uit de door de raad op 3 maart 2022 vastgestelde Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040 (2021.0003036), welke visie tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet kwalificeert als een structuurvisie als bedoeld in artikel 2.1 Wet ruimtelijke ordening; 3. dit besluit te nemen ter bestendiging van het besluit van 15 maart 2022 van het College van B&W, welk besluit van rechtswege vervalt zodra dit raadsbesluit rechtskracht heeft; 4. dit besluit op basis van artikel 9 lid 2 van de Wvg een maximale werkingsduur heeft van drie jaar, tenzij voordien een bestemmingsplan (of na inwerkingtreding van de Omgevingswet een omgevingsplan) is vastgesteld dat kan dienen als grondslag voor continuering van het voorkeursrecht; 5. dit besluit te publiceren in het Gemeenteblad, in te schrijven in de openbare registers alsmede de eigenaren en beperkt gerechtigden van de procedurele en materiële gevolgen van dit besluit in kennis te stellen en aan de eisen te voldoen die artikel 7 lid 1 en 2 van de Wvg, de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen en de Bekendmakingswet stellen, zodat het rechtsgevolg als

	bedoeld in artikel 4 Wvg ontstaat.
Overwegingen portefeuillehouder m.b.t. proces	De raad voor te stellen dit raadsvoorstel samen te behandelen met het voorstel 'Voorbereidingsbesluit Stationskwartier te Hoofddorp' en 'Aanvraag verwervingskrediet eventuele aankoop percelen AL1055 en AL1058 (voormalig hotel Crowne Plaza) in Hoofddorp' – de laatste onder geheimhouding.
Proces formele besluitvorming afronden vóór (wettelijk vereiste termijn)	De voorlopige aanwijzing door het college vervalt na drie maanden. De raad wordt voorgesteld om binnen die termijn een aanwijzingsbesluit te nemen tot vestiging van een voorkeursrecht ter bestendiging van de voorlopige aanwijzing door het college.

Historie:
Wanneer en hoe wordt de raad over de voortgang geïnformeerd. -

Planning proces

Thema:			
Stap	Datum	Doel	Gewenste rol college
Hoorzitting	19-05-2022	Horen van belanghebbenden	N.v.t.
Sessie	2-06-2022	Voorbereiden stemming	Desgewenst beantwoorden van vragen.
Stemming	02-06-2022	Stemmen	N.v.t.