



21.0003868

Inkomende documenten Gemeente Sluis

Waterschap **Scheldestromen**

Gemeente Sluis
Postbus 27
4500 AA OOSTBURG



uw brief	: 18 maart 2021	behandeld door	: M.M. Cijvat-Brasser
uw kenmerk	:	doorkiesnummer	: 088-2461339
ons kenmerk	: 2021016027	e-mail	: marinka.cijvat@scheldestromen.nl
bijlagen	:	verzendsdatum	: 19 april 2021
zaaknummer	: Z21.000355	projectnummer	:
(bij reactie graag dit nummer vermelden)			

onderwerp : Wateradvies ontwerpbestemmingsplan Duinhof Noord Cadzand-Bad

Middelburg, 19 april 2021

Geachte heer, mevrouw,

Het ontwerpbestemmingsplan Duinhof Noord Cadzand-Bad (versie 19-11-2020) dat aan het waterschap is voorgelegd geeft ons aanleiding de volgende opmerkingen te maken.

Voor locatie Duinhof geldt voor bouwen in de waterkeringszone het ja, mits regiem. Het "ja, mits"-regiem houdt in dat nieuwbouw in beginsel is toegestaan mits dat geen significante nadelige gevolgen heeft voor het waterkerend vermogen van de dijk. Er is thans niet voldoende ("technische") informatie beschikbaar om het plan te kunnen beoordelen op de waterkerings-technische consequenties. Aan de hand van een veiligheidsbeoordeling moet gekeken worden onder welke voorwaarden het plan waterkeringstechnisch verantwoord gerealiseerd kan worden. De initiatiefnemer kan hiervoor contact opnemen met de heer Jan Minderhoud jan.minderhoud@scheldestromen.nl 088-2461000.

Deze brief is tevens het wateradvies. Naast dit wateradvies kan een ontheffing Keur Wegen of watervergunning nodig zijn, dit proces staat los van het wateradvies.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen

dr. J.F.C. de Brouwer
programmamanager Watersystemen

Postadres:

Postbus 1000,
4330 ZW Middelburg

Bezoekadressen:

Kanaalweg 1,
4337 PA Middelburg

Kennedylaan 1,
4538 AE Terneuzen

t 088 2461000 (lokaal tarief)
f 088 2461990
e info@scheldestromen.nl
s www.scheldestromen.nl