



Motie

Perceel Grensweg 18 alsnog de bestemming 'wonen' te geven

Raad	18 december 2013
8 Ruimtelijke ontwikkeling en volkshuisvesting	
Portefeuillehouder	E. Hercules

Bijlagen

1. Brief de heer Verheyen

Op 12 juni 2013 heet de VVD en Fractie Waerts het volgende amendement ingediend: Perceel Grensweg 18 een woonbestemming te geven.

De toelichting luidde als volgt:

Het eerste punt van de zienswijze beschrijft het volgende verzoek: Verzocht wordt het perceel Grensweg 18 een woonbestemming te geven. Dit is in het verleden ook bij andere dienstwoningen gedaan. Het college is bereid geweest een persoonsgebonden beschikking af te geven, maar dat is geen structurele oplossing – en dat is wel nodig. De woning heeft een eigen oprit en in de nabijheid zijn meer woningen. Dat het college in principe een terughoudend beleid voert t.a.v. van wonen in het Buitengebied en ook waar het wonen op een recreatie-terrein betreft, klopt, maar in sommige situaties is een afwijking van dat beleid gerechtvaardigd. Dit is zo'n geval, vinden wij.

Toelichting

Het amendement heeft het niet gehaald mede omdat de wethouder de zorg uitte dat het later alsnog mogelijk zou zijn om weer een nieuwe tweede bedrijfswoning aan te vragen.

In de notitie 'Bedrijfswoningen en personeelsverblijven' staat onder 4.1.1 'Uitgangspunten bedrijfswoningen' echter het volgende:

*“Ander belangrijk uitgangspunt is dat indien omzetting naar een woning tot de mogelijkheid behoort, voor de gemeente als vaststaand gegeven is dat degene die een bedrijfswoning vervreemd door het te verkopen dan wel te laten gebruiken als woning, daarvoor zelf risico neemt. Dat risico heeft zowel betrekking op overlast van de bewoner als eventuele moeilijker verkoopbaarheid van de hoofdfunctie. Bovendien zal men **of zijn of haar rechtsopvolgers** in de toekomst niet in aanmerking kunnen komen voor een (extra) bedrijfswoning.”*

Wij denken dus dat de angst voor een tweede bedrijfswoning na omzetting van het perceel Grensweg 18 naar wonen **ongegrond** is en wij denken dat de stemming over het amendement anders zou zijn gelopen als dit bekend was. Wij vinden dan ook dat de omzetting alsnog moet plaatsvinden, waarna het beroep dat de familie Van den Berg heeft ingesteld ingetrokken kan worden.

Spreekt uit

- Dat alsnog meegewerkt moet worden aan de omzetting van de bestemming van perceel Grensweg 18 naar 'wonen', zodat het ingestelde beroep kan worden ingetrokken.

Roept het college op

een procedure te starten om het perceel Grensweg 18 alsnog de bestemming 'wonen' te geven of dit mee te nemen in het Reparatieplan BP Buitengebied dat zal worden opgesteld na afloop van de beroepsfase.