Raadsvergadering d.d. 19 december 2024

Aan de raad,

Onderwerp
Raadsvoorstel vaststellen van binnensporttarieven.

Portefeuillehouder
M.C. Slaets-Sonneveldt

Beslispunten

1. het vaststellen van een hernieuwd maatschappelijk tarief voor gebruik van één zaaldeel voor binnensporten met ingang van 1 januari 2025 op € 14,00 per klokuur (60 minuten).
2. het vaststellen van een commercieel tarief voor het gebruik van één zaaldeel voor binnensport met ingang van 1 januari 2025 op een door de exploitant vast te stellen tarief doch minimaal € 25,00.
3. het vaststellen van de wijze van indexeren van de tarieven met ingang van 1 januari 2026 en vervolgens jaarlijks op 1 januari, met het percentage conform het indexcijfer zoals vastgesteld bij de begroting van de gemeente Laarbeek in het betreffende jaar.

Samenvatting
De gemeente Laarbeek bezit diverse binnensportlocaties, die voornamelijk worden geëxploiteerd door externe partijen. Voor het gebruik van deze binnensportaccommodaties betalen gebruikers een uurtarief per zaaldeel. Op 3 december 1998 heeft de gemeenteraad het tarief voor maatschappelijk gebruik vastgesteld. Hoewel in het raadsbesluit een methode voor de indexering van deze tarieven is omschreven, is deze in de daaropvolgende jaren niet consistent toegepast. Omdat de wijze indexering uit het verleden niet volledig te herleiden is, is het noodzakelijk om het tarief voor maatschappelijk gebruik opnieuw vast te stellen met een duidelijke en navolgbare indexeringsmethodiek.

Daarnaast is er binnen de gemeente Laarbeek geen vastgesteld minimumtarief voor commercieel binnensportgebruik. Exploitanten bepalen zelf de hoogte van dit tarief waardoor ongewenste concurrentie kan ontstaan. Om contracten te harmoniseren, willen we daarom een minimumtarief vaststellen voor commercieel gebruik.

Aanleiding
Vooruitlopend op het vaststellen van een strategisch beleidskader voor maatschappelijk vastgoed, bestaat er behoeft aan tactisch beleid op onderdelen. Zo krijgt het onderdeel contract harmonisatie een bijzondere aandacht binnen het beleidskader maatschappelijk vastgoed. Hier bestaat de behoeft om onder andere voor alle huidige en toekomstige externe

exploitanten van maatschappelijk vastgoed heldere spelregels te stellen. Voor binnensportaccommodatie is in een overleg met gebruikers, exploitanten en gemeente voorgesteld om een nieuw huishoudelijk reglement op te stellen.

In de basis is het hierbij van belang om voor iedere binnensportaccommodatie dezelfde regels vast te stellen voor het hanteren van tarieven. Dit wordt voor maatschappelijk gebruik al gedaan. Hiervoor is per uur per zaaldeel op 3 december 1998 een tarief vastgesteld door de raad. Dit tarief heeft echter niet altijd een eensluidende indexatie gehad. Het is daarom van belang om dit tarief opnieuw vast te stellen.

Voor de hoogte van de tarieven is afstemming gezocht met de Huurtarievenmonitor gemeentelijke sportaccommodaties 2022 Mulier Instituut Utrecht, juni 2023. In dit rapport werd onder andere naar grootte van de gemeente een differentiatie onderzocht in binnensport tarieven.

Beoogd effect en/of resultaat

- Volledige harmonisatie op binnensporttarieven voor evenementen met een maatschappelijk karakter;
- Voorkomen van onderlinge concurrentie tussen exploitanten van sporthallen en multifunctionele accommodaties met sportzalen;
- Herijking van het maatschappelijke tarief naar landelijke normen;
- Voorwaarde creëren voor maatschappelijk ondernemen voor de exploitanten;
- Basis leggen voor de weg naar een kostprijs dekkende huur;
- Sport betaalbaar houden voor de inwoners van Laarbeek.

Argumenten

1.1 Nieuwe maatschappelijke tarieven zorgen voor betaalbaar sporten voor onze inwoners.

De tarieven blijven in lijn met het landelijk gemiddelde voor niet- of weinig stedelijke gebieden (laagste tarief). Hiermee blijft sport betaalbaar voor alle inwoners omdat de vaststelling van dit tarief geen invloed kan hebben op de contributie van de verenigingen omdat het huidige tarief €13,53 per uur per zaaldeel bedraagt en per 1 januari 2025 moest worden geïndexeerd. Het nieuwe tarief wordt vastgesteld op € 14,00 per uur per zaaldeel. Voorbeelden van maatschappelijk gebruik zijn onder andere bewegingsonderwijs voor basis- en voortgezet onderwijs, sportverenigingen in competitieverband, trainingen van sportverengingen en gebruik door maatschappelijk organisaties die een subsidie relatie met gemeente Laarbeek hebben.

2.1 Nieuwe commerciële tarieven zorgen voor eerlijke concurrentie tussen (commerciële) gebruikers en voorkomen concurrentie tussen exploitanten.

Hiermee bevorderen we eerlijke concurrentie tussen ondernemers die sportaccommodaties gebruiken met winstoogmerk en daarnaast voorkomen we concurrentie tussen exploitanten onderling en tussen de gemeente en exploitanten.

We sturen naar een kostprijs dekkende huur. Door een minimum commercieel tarief te hanteren, behouden exploitanten en maatschappelijke ondernemers de flexibiliteit om een hoger tarief te kiezen, waarmee zij kunnen afwegen of dit de exploitatie ten goede komt. Verder biedt het commerciële tarief een duidelijke basis om in de huurovereenkomst tussen de gemeente en de exploitant een kostprijs dekkende huur te realiseren, waardoor het commerciële gebruik geen invloed uitoefent op de "onrendabele top" van maatschappelijk vastgoed. Voorbeelden van commercieel gebruik zijn onder andere sportbedrijven die als onderneming zijn ingeschreven bij de Kamer van Koophandel (KvK), kinderfeestjes en alle gebruikers maatschappelijk en commercieel gevestigd buiten de gemeentegrenzen.

3.1 Het is noodzakelijk om een duidelijke indexeringsmethodiek vast te stellen en toe te passen.

Door het toepassen van een duidelijke indexeringsmethodiek zullen de huurprijzen toekomstbestendig blijven, daarnaast is de methodiek goed navolgbaar en consistent.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

- De in dit voorstel weergegeven tarieven zijn netto tarieven. Bewegingsonderwijs huisvesting is vrijgesteld van BTW. Voor exploitanten kunnen huurinkomsten wel een BTW belaste prestaties zijn. Het vermelde netto tarief is daarmee inclusief BTW. De exploitant is zelf verantwoordelijk afdracht van BTW.
- De prijs voor binnensport kan discussie opleveren omdat niet alle sportaccommodaties een gelijke afmeting hebben. We hanteren de zaaldelen als uitgangspunt om hiermee geen discussie over belijning en speelvelden te krijgen met de gebruikers. De afmetingen van de accommodatie bepalen het aantal zaakdelen.
    - D'n Ekker 4 zaaldelen
    - De Klumper 3 zaaldelen
    - Ontmoetingscentrum 1 zaaldeel
    - De Dreef 4 zaaldelen
    - Gymzaal Schoolstraat Aarle-Rixtel 1 zaaldeel
    - Gymzaal Buurthuis Mariahout 1 zaaldeel
- Lopende afspraken door exploitanten met gebruikers die in aanmerking komen voor het commerciële tarief, worden eerbiedigt tot 1 juli 2025 (einde sportseizoen). Bij aanvang van het nieuwe sportseizoen 2025, zal voor gebruikers die niet aanmerking komen voor het maatschappelijk tarief, in alle gevallen het minimum commercieel tarief gelden.
- Het vaststellen van nieuwe tarieven heeft geen direct effect op de jaarlijkse begroting.

Vervolgstappen

1. Communicatie van de tarieven op de gemeentewebsite per accommodatie en via de gebruikelijke communicatie via de exploitanten.
2. Monitoren na 12 maanden hoe de toepasbaarheid van het commerciële minimum tarief is verlopen.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

1. Huurtarievenmonitor gemeentelijke sportaccommodaties 2022 Mulier Instituut Utrecht, juni 2023.
2. Concept raadsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders,

[< > Ondertekenaar 1.Functie II]

[< > Ondertekenaar 1.Ondertekening]

[< > Ondertekenaar 1.Voorletters] [< > Ondertekenaar 1.Volledige achternaam]

[< > Ondertekenaar 2.Functie II]

[< > Ondertekenaar 2.Ondertekening]

[< > Ondertekenaar 2.Voorletters] [< > Ondertekenaar 2.Volledige achternaam]