FEDERIS

Federatie van Eigenarenverenigingen van Recreatiewoningen in de gemeente Sluis

Aan:
Gemeenteraad van de Gemeente Sluis
(cc College van B&W Gemeente Sluis)
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Breskens, 9 november 2022

Betreft:
Commissiebehandeling Begroting 2023 op 04 november 2022/forensenbelasting

Geachte Gemeenteraad,

Wij hebben geconstateerd dat op 4 november 2022 in de Raadscommissie Samenleving & Middelen, de begroting 2023 en de meerjarenraming '24-'26 is behandeld. Tevens hebben wij vastgesteld dat in de begroting voor volgend jaar het in 2022 naar 5 promille verhoogde tarief van de Forensenbelasting wordt doorgezet. Daarbij wordt volledig voorbij gegaan aan de bezwaren die een aantal Verenigingen van Eigenaren van Recreatiewoningen middels brieven, diverse inspraakmomenten voor Raadscommissies en Gemeenteraad, gesprekken met fractievoorzitters en het College van B & W in 2021 over deze, in hun ogen onevenredige verhoging, hebben geuit.

Voor de goede orde vatten we onze bezwaren nogmaals kort samen:

1. De besluitvorming van uw Raad in 2019, om heffingsgrondslag en tarief voor de forensenbelasting te wijzigen, was gebaseerd op een in de Kadernota '20-'23 beoogde meeropbrengst van deze belasting in 2023 van 1,3 miljoen euro;
2. Zoals wij tijdens de commissievergadering van 19 oktober 2021 hebben betoogd, werd in de becijferingen in deze Kadernota echter geen rekening gehouden met de verwachte jaarlijkse stijging van de WOZ-waarde;
3. Evenmin werd rekening gehouden met de toename van het aantal belastbare objecten, a.g.v. grootschalige nieuwbouw in Cadzand, Nieuwvliet en Breskens;
4. Samen met de stapsgewijze verhoging van het tarief en voornoemde beide effecten, bedroeg de meeropbrengst in 2020, ten opzichte van de opbrengst uit 2019, al ruim €1,0 miljoen en in 2021 zelfs €1,6 miljoen;
5. Tot onze opperste verbazing moeten we nu in de nieuwe kadernota 2024-2026 lezen dat daarin voor 2023 wordt uitgegaan van een te verwachten opbrengst uit de forensenbelasting van bijna €5,4 miljoen, ofwel zo'n €3,8 miljoen meer dan in 2019 en daarmee €2,5 miljoen hoger dan de in 2019 beoogde meeropbrengst van €1,3 miljoen;

FEDERIS
Federatie van Eigenarenverenigingen van Recreatiewoningen in de gemeente Sluis

6. Daaruit kunnen wij simpelweg concluderen dat de **tariefsverhogingen in 2021 naar 4,25 promille en in 2022 naar 5 promille, absoluut niet noodzakelijk waren om de voor 2023 beoogde meeropbrengst uit de kadernota '20-'23 te realiseren**; een tariefstelling van 3,5 promille zou namelijk al in 2023 resulteren in een opbrengst van €3,8 miljoen, ofwel €2,4 miljoen meer dan 2019 en €1,1 miljoen boven de beoogde meeropbrengst uit de Kadernota 20-23!

U kunt zich wellicht voorstellen dat eigenaren van recreatiewoningen in de gemeente Sluis, voor zover die onderworpen zijn aan de forensenbelasting, zich hierdoor zwaar gepakt voelen. Niet alleen zien zij zich geconfronteerd met een stijging van hun gemeentelijke lasten met een factor 2 en in sommige gevallen zelfs met een factor 3, maar daar komt dan nog de verhoging als gevolg van de forse toename van de WOZ-waarde als extra factor bovenop!

Dat is wat ons betreft aanleiding tot een dringend verzoek aan u om dit in 2019 genomen besluit, dat blijkbaar was gebaseerd op foutieve en onvolledige uitgangspunten, te heroverwegen.

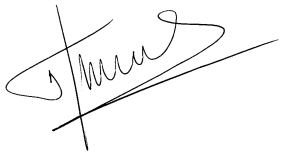
Wij vragen u daarom om de volgende voorstellen in overweging te willen nemen:

1. Met ingang van 2023 het tarief van de forensenbelasting terug te brengen tot het niveau van 2020, zijnde 3,5 promille;
2. De sterke stijging van de WOZ-waarde, die als basis dient voor de heffing, te willen compenseren in de tariefstelling, op soortgelijke wijze zoals deze wordt toepast voor de OZB.

Wij doen opnieuw een klemmend beroep op u om met ons in discussie te gaan over de onbedoelde effecten van de verhoging van de forensenbelasting en ons streven om die tot redelijke proporties terug te brengen.

Het bestuur van onze vereniging, die inmiddels een 9-tal VvE's van eigenaren van recreatiewoningen in de gemeente Sluis telt en daarmee circa 50% vertegenwoordigt van alle specifieke recreatiewoningen in de gemeente, heeft zich inmiddels voorgesteld aan de burgemeester. Andere gesprekken met de leden van het College staan op stapel. We willen ons t.z.t. ook aan de diverse raadsfracties presenteren. Daartoe zullen wij binnenkort het initiatief nemen, maar daarop vooruitlopend vertrouwen wij er op dat u desalniettemin onze argumenten, in tegenstelling tot 2021, dit keer wel bij uw besluitvorming over de begroting 2023 en de meerjarenraming 2024-2026 zult betrekken.

Met vriendelijke groet,



Frits Horvers,
Voorzitter