HLT samen
Hillegom Lisse Teylingen



Bibliotheek Bollenstreek

Locatieverkenning

Bibliotheek Bollenstreek







Waarom aandacht voor bibliotheek

Nieuwe wetgeving: bibliotheek van de toekomst

- Huidige huisvesting
- Maatschappelijke agenda

Ontwikkelingen in gemeente:

- Voorhout Centrumvisie
- Groeiende dorpskern
- Enige kern die nog niet beschikt over een multifunctionele accommodatie



Door onze nieuwsredactie

15 sep 2023 om 00:06 | Update: 2 uur geleden

Nederlandse bibliotheken zijn op de weg terug na een paar zware coronajaren. Waar de aantallen biebleden en uitgeleende boeken in 2022 nog altijd kleiner waren dan in 2019, was de hoeveelheid georganiseerde activiteiten in jaren niet zo groot.

Uw vragen en tips

'Maak een zorgvuldige integrale afweging'

'Zijn er andere locaties bekeken?'

'Wat doen we met de huidige bibliotheek in Sassenheim?'

'Zijn er andere locaties bekeken?'

'Goed toegankelijk'

'Impact op aantal woningen?'

'Bibliotheek als ontmoetingspunt'

'Wat houdt een servicepunt in?'

'Is er een combinatie van functies mogelijk?'

'Is gekeken naar het bestuurscentrum of de oude locatie?'

De opgave en kaders

Zoek een geschikte locatie voor de bibliotheek

- in Voorhout: hoofdvestiging (ca. 1200m2)
- in Sassenheim: nevenvestiging (ca. 600m2)

✓ waar de *Bibliotheek van de Toekomst* kan worden gerealiseerd op korte termijn (wetgeving)

✓ die goed is verbonden met het centrum

✓ beschikbaar is i.v.m. urgentie

Context

Wetgeving: urgentie

Iedere inwoner moet op redelijke afstand toegang hebben tot een volwaardige openbare bibliotheek (Bibliotheek van de toekomst). Gemeente en provincie hebben zorgplicht vanaf 2025.

Centrumvisie en uitvoeringsprogramma

- Maatschappelijke voorzieningen dragen bij aan een vitaal en aantrekkelijke centrum
- Ontwikkeling stationslocatie

Locatieverkenning: de stappen

1. Onderzoek naar mogelijke locaties
2. Eerste trechtering: toetsing aan kaders (urgentie en m2)
3. Bepalen afwegingscriteria
4. Tweede trechtering: kwalitatieve beoordeling afwegingscriteria
5. Conclusie

Input vanuit bibliotheek, integrale afweging

Resultaten onderzoek locaties Voorhout



1. **Stationslocatie** (eigen grond)
2. **Herenstraat - Bernardstraat**
3. **Sint-Bartholomeüskerk**
4. **Bestuurscentrum**
5. **Jacoba van Beierenhof**
6. **Generiek pand in het centrum**

Eerste trechtering Voorhout

1. Stationslocatie
2. Bestuurscentrum
3. Jacoba van Beijerenhof

Geen van de locaties voldoet aan de wens van 1.200m2 op alleen begane grond

Tweede trechtering Voorhout

Afwegingscriteria	Stations-locatie	Bestuurs-centrum	Jacoba van Beierenhof
Huidig gebruik	+	--	--
Eigendom	++	++	+
Huidige bestemming	++	++	++
Katalysator gebiedsontwikkeling	+	-	-
Centrale ligging	++	+	+
Bereikbaarheid voet, fiets	++	++	++
Bereikbaarheid auto	++	++	++
Bereikbaarheid OV	+	+	+
Parkeren	++	++	++
Financiën	-	+	--
Totaal	14	10	6

Resultaten onderzoek locaties Sassenheim



1. Huidige locatie
2. Voormalig gemeentehuis
3. Sint-Anthoniuslaan
4. Sint-Pancratiuskerk
5. 't Onderdak (sociaal cultureel centrum)
6. Generiek pand in de Hoofdstraat

Eerste trechtering Sassenheim

Geen locatie voldoet aan de kaders.

1. Huidige locatie
2. Een pand in de Hoofdstraat

Tweede trechtering Sassenheim

Afwegingscriteria	Huidige locatie	Pand in Hoofdstraat
Huidig gebruik	++	0
Eigendom	++	0
Huidige bestemming	++	++
Katalysator gebiedsontwikkeling	+	++
Centrale ligging	0	++
Bereikbaarheid voet, fiets	++	++
Bereikbaarheid auto	++	0
Bereikbaarheid OV	-	++
Parkeren	++	0
Financiën	--	+
Totaal	10	11

Conclusies

1. Hoofdvestiging in Voorhout: stationslocatie
2. Nevenvestiging Sassenheim: als zich een kans voordoet voor een pand in Hoofdstraat, deze actief onderzoeken

Indicatie jaarlijkse kosten vastgoed

	Sassenheim	Voorhout	Warmond	Totaal
Huidig	€77.000	€28.000	€14.000	€129.000
Toekomst	€77.000	€182.000	€14.000	€273.000

Vervolg kort termijn

Aan de raad voor te leggen besluiten:

1. Situeren hoofdvestiging van bibliotheek in Voorhout en een nevenvestiging in Sassenheim
2. Hoofdvestiging meenemen in ontwikkeling van de stationslocatie in Voorhout
3. Voorbereidingskrediet t.b.v. opstellen PvE voor de hoofdvestiging in Voorhout
4. Nader onderzoek naar functies in nevenvestiging Sassenheim

Nog te beantwoorden vraag (1/2)

Wat doen we met de huidige bibliotheek in Sassenheim totdat nieuwe hoofdvestiging in Voorhout gereed is (over ca. 5 jaar)?









Nog te beantwoorden vraag (2/2)

- Het huidige pand is in zeer slechte staat en niet duurzaam. De kosten voor renovatie zijn zodanig hoog dat sloop-nieuwbouw financieel een betere oplossing is.
- In huidige pand kunnen de wettelijke 5 functies van de bibliotheek niet worden uitgevoerd door het ontwerp van het gebouw.

Onderzoek naar tijdelijke huisvesting

Uw vragen en tips

'Maak een zorgvuldige integrale afweging' √

'Zijn er andere locaties bekeken?' √

~ *'Wat doen we met de huidige bibliotheek in Sassenheim?'*

'Kunnen meerdere functies op stationslocatie worden gecombineerd' √

'Goed toegankelijk' √

'Impact op aantal woningen?' √

√ *'Bibliotheek als ontmoetingspunt'*

'Wat houdt een servicepunt in?' ~

'Is er een combinatie van functies mogelijk?' -

'Is gekeken naar het bestuurscentrum of de oude locatie?' √