Raadscommissie

Dossiernummer	1186
Extern Zaak ID	3197254
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	29 november 2022
Agendapunt	10
Omschrijving	Verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een schapenboet aan de Watermolenweg in Den Hoorn
Organisatieonderdeel	Beleid & Vergunningen (VTH)
Portefeuillehouder	C. Hooijschuur
Aanleiding	

Bijlagen
Bestuurlijk advies
Bijlage 1. Aanvraagdocument publiceerbaar
Bijlage 2. Tekening boet
Bijlage 3. Ruimtelijke onderbouwing

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
B&W	25 oktober 2022
B&W	8 november 2022
Stukken voor commissie en raad	11 november 2022
Raadscommissie	**29 november 2022**
Raadsvergadering	14 december 2022

Toelichting

Het college besluit, in vervolg op een positief beoordeeld principeverzoek van 7 december 2021, de uitgebreide afwijkingsprocedure te starten voor de herbouw van een schapenboet aan de Watermolenweg in Den Hoorn. Het college vraagt de gemeenteraad hiervoor een verklaring van geen bedenkingen af te geven om de benodigde omgevingsvergunning te kunnen verlenen.

Wat zijn de plannen?

De initiatiefnemer wil graag de oude vervallen boet die nu op dit perceel staat vervangen door een nieuwe schapenboet met een oppervlakte van 78 m2. Hiervoor is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend.
Een uitgebreide afwijkingsprocedure is nodig om vergunning te kunnen verlenen
Om mee te kunnen werken moet worden afgeweken van het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013. De huidige boet heeft in het bestemmingsplan 'Buitengebied Texel 2013' de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – schapenboet'. Er kan op deze locatie dus een schapenboet gerealiseerd worden. Probleem in deze situatie is de maximale oppervlakte van een nieuwe schapenboet. De aanduiding in het bestemmingsplan laat hier een schapenboet toe van ongeveer 44 m2. Gevraagd wordt een nieuwe boet van ongeveer 78 m2. Om deze oppervlakte toe te kunnen staan is de uitgebreide afwijkingsprocedure noodzakelijk.

Verklaring van geen bedenkingen

Onderdeel van de uitgebreide procedure is de afgifte van een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad. Alleen met een verklaring van geen bedenkingen kan er uiteindelijk een omgevingsvergunning worden afgegeven. Door de afgifte van een verklaring van geen bedenkingen stemt de raad in met de aanvraag omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van een schapenboet.

Waarom medewerking verlenen aan de plannen?

De regels in het bestemmingsplan laten hier de bouw van een schapenboet toe. Met het ingediende plan komt er op de locatie een nieuwe, authentieke, schapenboet in het land te staan als vervanging van een oude vervallen schuur. De nieuwe boet komt mooi, solitair in het open landschap te staan en ook de afmetingen van de boet voldoen aan de karaktereigenschappen van een schapenboet. Het plan is positief beoordeeld door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Een schapenboet die geheel binnen de grenzen van de aanduiding schapenboet zou komen te staan zou niet de uitstraling krijgen van een authentieke schapenboet. Daarom is een overschrijding van de bouwmogelijkheid in deze situatie wenselijk.

De nieuwe boet krijgt een agrarische functie. Er zijn verder ook geen belemmeringen op het gebied van archeologie, bodemkwaliteit, Natura 2000, beschermde diersoorten en water. Dit volgt uit de ruimtelijke onderbouwing die onderdeel uitmaakt van de vergunningsaanvraag.

Hoe verloopt de procedure verder?
Er is een ontwerp omgevingsvergunning opgesteld die samen met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage wordt gelegd. Er kunnen dan zienswijzen worden ingediend. Zienswijzen op de verklaring van geen bedenkingen worden voorgelegd aan de gemeenteraad en zienswijzen tegen de ontwerp omgevingsvergunning aan het college. Als er zienswijzen worden ingediend, wordt op basis van een heroverweging besloten of de vergunning verleend of geweigerd wordt.