COLLEGEVOORSTEL

gemeente Rheden

Onderwerp

Prestatieafspraken 2026 - 2027 Vivare, HVR, Gemeente Rheden

Datum collegevergadering	9 december 2025
Thema programmabegroting	Volkshuisvesting
Portefeuillehouder	Gea Hofstede
Zaaknummer	

Samenvatting

In de Woningwet is vastgesteld dat gemeenten, woningbouwcorporaties en huurdersorganisaties jaarlijks prestatieafspraken maken om lokale volkshuisvestelijke doelen te realiseren. Deze afspraken vormen de basis voor samenwerking en geven richting aan de uitvoering van het woonbeleid binnen de gemeente. In de nieuwe prestatieafspraken hebben we afspraken voor twee jaar gemaakt over betaalbaarheid, beschikbaarheid, duurzaamheid, leefbaarheid en Wonen&Zorg.

Voorgesteld besluit

1. Het instemmen met het aangaan van de bijgevoegde prestatieafspraak met de voorgestelde prestatieafspraken voor 2026 en 2027.

Inleiding

De gemeente is op grond van de Woningwet verplicht om jaarlijks in overleg te treden met de woningcorporatie(s) en huurdersorganisatie(s) over de te realiseren prestaties. Deze prestatieafspraken hebben betrekking op onder andere de beschikbaarheid, betaalbaarheid, kwaliteit en duurzaamheid van de woningvoorraad.

De afgelopen periode is er intensief ambtelijk samengewerkt. Hierbij zijn speerpunten opgehaald bij de betrokken medewerkers. Vervolgens zijn er ambtelijke werksessies georganiseerd tussen de gemeente, Vivare en HVR, waarin per bijeenkomst een specifiek thema centraal stond. De uitkomsten van deze werksessies vormen de basis voor de nu voorliggende prestatieafspraken.

Beoogd effect

Het beoogde effect is het realiseren van heldere, haalbare en meetbare afspraken die bijdragen aan het gemeentelijk woonbeleid en die de samenwerking tussen betrokken partijen verder versterken.

Argumenten

1. *De afspraken sluiten aan bij de lokale woonvisie en versterken de uitvoering hiervan.*
2. *Door tijdige afstemming worden verwachtingen gemanaged en ontstaat er duidelijkheid voor alle partijen.*

Kanttekeningen en/of risico’s

1. *Externe factoren zoals economische ontwikkelingen kunnen impact hebben op de haalbaarheid van doelen.*

Financiën

Aan de vaststelling van de prestatieafspraken zijn behalve de inzet van eigen personeel geen kosten verbonden. De uitvoering ervan vindt plaats binnen bestaande budgetten en in het geval dat een voorbereidende afspraak tot uitvoeringskosten gaat leiden, zullen de financiële middelen voor het betreffende beleidsinitiatief via de reguliere weg worden aangevraagd.

	Bedrag (€)	Jaarschijf / jaarschijven
Eenmalige uitgaaf:	Nvt	Nvt
Investering:	nvt	Nvt
Structurele lasten:	nvt	nvt

Uitvoering

De uitvoering van de afspraken vindt plaats in samenwerking met de woningcorporatie en HVR en wordt periodiek gemonitord en geëvalueerd. De gemeente draagt zorg voor coördinatie en rapportage richting college en raad.

Participatie en communicatie

Huurdersorganisaties zijn actief betrokken bij het opstellen van de prestatieafspraken. De communicatie over de voortgang en resultaten vindt plaats via gemeentelijke kanalen en periodieke voortgangsgesprekken.

Bijlagen

1. Concept prestatieafspraken gemeente Rheden 2026-2027

De Steeg, 9 december 2025

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester

Bart Drewes,
gemeentesecretaris