meppel.nl

Verkenning Wijkaanpak Oosterboer





Verkenning Wijkaanpak Oosterboer

augustus 2020

Inhoudsopgave

1. Inleiding ... 4

1.1. De verkenning ... 4

1.2. Aanpak en leeswijzer ... 4

2. Wat is de situatie? ... 5

2.1. Oosterboer heeft een sterke ruimtelijke identiteit ... 5

2.2. De leefomgeving is op orde, maar verouderd ... 6

2.3. Lang wonen in een 'rijke', rustige en groene wijk ... 7

2.4. Je eigen leven leiden, maar bij elkaar aankloppen ... 8

2.5. Energietransitie leeft, wind en zon zijn kansrijk ... 8

3. Welke ambities hebben we vastgelegd? ... 10

3.1. Identiteit ... 10

3.2. Leefomgeving ... 10

3.3. Leefbaarheid ... 11

3.4. Energie ... 11

4. Actorenscan ... 12

5. Vertaling naar vraagstukken ... 13

Bijlage 1. Actoren Oosterboer (extern) ... 14

Colofon

Uitgave van: gemeente Meppel / **Ontwerp en vormgeving:** gemeente Meppel /
Datum: augustus 2020

1. Inleiding

1.1. De verkenning

In het kader van de wijkaanpak Oosterboer is een verkenning uitgevoerd. We hebben in beeld gebracht wat de huidige situatie in Oosterboer is, welke beleidsambities we voor de wijk hebben en welke actoren er zijn. Daarbij ligt de focus op vier onderwerpen:

- Leefomgeving: de kwaliteit van de openbare ruimte vormt een van de aanleidingen voor de wijkaanpak. Daarom is gekeken naar de technische kwaliteit hiervan en naar de beleving door bewoners.
- Leefbaarheid: de potentiele vergrijzing in de wijk is de tweede aanleiding voor de wijkaanpak. We bekeken de samenstelling van de wijk en verwachting naar de toekomst.
- Energie en klimaat: de energietransitie en klimaatadaptatie zijn actuele thema's. We bekeken in hoeverre deze thema's ook landen in de wijk.
- Identiteit: de wijk heeft een landschappelijk karakter, wat basis geeft voor ontwikkelingen in de wijk. We deden een verkenning naar de historie en kwaliteiten van de wijk.

We hebben bij de verkenning niet getracht volledig te zijn. We richten ons op die onderwerpen, die (mogelijk) vragen om actie in het kader van de wijkaanpak. In deze notitie hebben we de uitkomst van de verkenning op hoofdlijnen en beknopt weergegeven.

1.2. Aanpak en leeswijzer

De verkenning is uitgevoerd samen met de werkgroep van bewoners uit Oosterboer (onderdeel van het Wijkplatform) en medewerkers uit het sociaal en fysiek domein, die inhoudelijk betrokken zijn bij de thema's. De onderstaande onderdelen van de verkenning komen terug in de komende hoofdstukken.

Beschrijving van de situatie
Voor de vier onderwerpen is de situatie van de wijk in beeld gebracht. Hierbij hebben we waar mogelijk gebruik gemaakt van data, zoals het Burgerbelevingsonderzoek, het Woningmarktonderzoek, klachten en meldingen, inspecties en de wijkanalyse van het wijkplatform. De situatie is te zien als een weergave van feitelijkheden.

Beeld van de vastgelegde ambities en kaders
We schetsen welke ambities en kaders wij zelf hebben vastgelegd over Oosterboer. Het gaat om ambities en kaders uit het College-Uitvoeringsprogramma (CUP), beleidsplannen, uitvoeringsplannen en regelgeving.

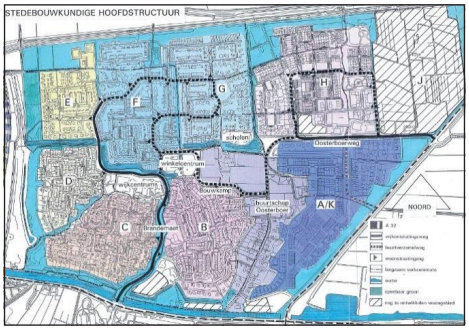
Actorenscan
Er is een lijst met actoren opgesteld en met een aantal actoren is een gesprek gevoerd. Een complete actorenscan is nog niet gemaakt. Eerst is de focus gelegd op het scherper krijgen van de vraagstukken, zodat we actoren op basis hiervan kunnen aanhaken.

Vertaling naar vraagstukken
Op basis van de informatie uit de verkenning hebben we vraagstukken voor de wijk benoemd. Het laatste hoofdstuk gaat hierop in.

2. Wat is de situatie?

2.1. Oosterboer heeft een sterke ruimtelijke identiteit

Oosterboer is tussen 1965 en 2000 gefaseerd tot stand gekomen. De wijk is vernoemd naar het historisch buurtschap Oosterboer (Oosterbuur), tevens een boermarke. Het ontwerp voor de wijk is typerend voor de jaren ’70 van de vorige eeuw. De hoofdstructuur bestaat uit 9 woonlobben, een typische jaren ‘70 term die een conglomeraat aan kleine buurtjes aanduidt. De lobben worden ontsloten door twee hoofdwegen. De hoofdstructuur bestaat verder uit het Ringpark rondom, een uiteenlopend middengebied met voorzieningen en agrarische kavels en een historisch lint. Typerend voor het ontwerp uit die tijd is de kleinschaligheid van de buurtjes, contact met moeder aarde en afwisselende ruimten en bebouwing met een bepaalde beslotenheid.



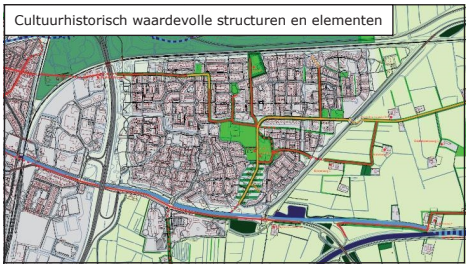


De wijk bestaat vooral uit laagbouw van grondgebonden woningen met kap. Elke lob heeft een eigen tijdsbeeld, waarbij sprake is van een driedeling:

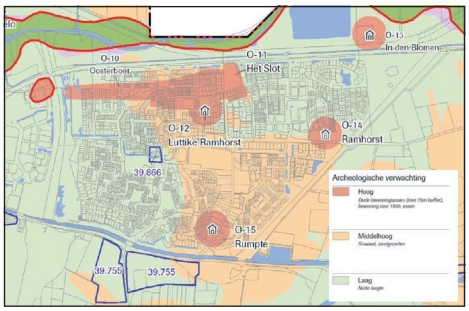
- Westelijk deel uit jaren ‘70-’80: woonerf met grote variatie in gevelbeeld. Straat gericht op delen van de ruimte, openbaar en privé loopt in elkaar over.
- In het midden uit jaren ’80 - 90: verzakelijking
- Oost en noorden uit jaren ‘90-‘00: geometrisch, thematische architectuur, onderscheid privé-openbaar

Natuurlijkheid en ecologie waren uitgangspunt voor het ontwerp. De wijk is niet opgehoogd en volgt de natuurlijke ondergrond. Landschappelijke elementen zijn ingepast. Daarnaast is er ontworpen groen, op 3 niveaus:

- Ringpark: met gebiedseigen of traditionele sierbomen en struiken
- Groen in de woonlobben: steeds anders, soms als singel, soms centraal, restant landschap of waterstructuur
- Groen op straatniveau: doordacht en sterk gecomponeerd door bomen, lage hagen en smalle perken. Brengt eenheid in de ruimte, weelderig, beschut en afwisselend



Cultuurhistorische elementen, zoals houtwallen, wegstructuren, boerderijen/erven en agrarische landerijen geven de wijk een historische en landelijke karakteristiek.



In het ontwerp is aandacht voor fietsers en voetgangers, voornamelijk binnen de groene structuur tussen de lobben. Verbinding voor de fiets is rechtsreeks vanuit wijk naar het wijkcentrum, binnenstad en buitengebied. Autorouting is gebaseerd op afremmen, door bochten, uitstulpingen en bomen. De twee hoofdroutes zijn ongemerkt aan elkaar gekoppeld, wat binnenwijks doorgaand verkeer voorkomt.

De sterke ruimtelijke identiteit van Oosterboer, met karakteristieke elementen, is behoudenswaardig. Bij nieuwe opgaven, zoals energietransitie of verandering van het groen, kan mogelijk strijdigheid met deze waarden ontstaan. Gelijktijdig constateren we een sterke binding van bewoners met de wijk en haar ontstaanswijze. Veel bewoners wonen er vanaf het begin, hebben de wijk zien ontstaan en kennen veel verhalen.

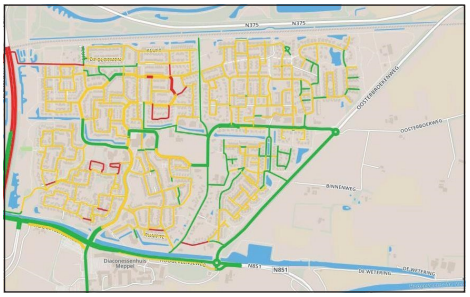
2.2. De leefomgeving is op orde, maar verouderd

We hebben in 2018 de technische kwaliteit geïnspecteerd van cultuurlijke groenvakken in Oosterboer, voornamelijk vakken met bodembedekkers of heesters. Daarbij is onder andere gekeken naar de mate van bedekking, in hoeverre een soort overheerst en hoe vitaal de beplanting is. Uit dit onderzoek komt naar voren dat de technische kwaliteit van deze vakken redelijk is. Knelpunten zijn er wel, maar zeer lokaal. In een kleine 6% van de vakken is voor meer dan 30% van de beplanting een knelpunt geconstateerd. Hier is renovatie van het beplantingsvak nodig. In de naastgelegen kaart zijn in roze geduid welke locaties (gecombineerde) knelpunten kennen.





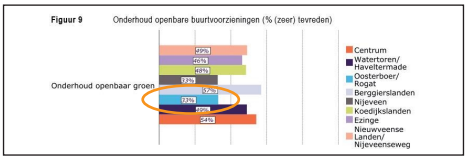
Het afgesproken beheerbeeld voor de openbare ruimte vanuit KOM is B. Dat wordt gehaald. Ook voor wegen en kunstwerken geldt dat de kwaliteit op orde is. Voor verharding geeft de kaart hiernaast een positief beeld, op enkele knelpuntlocaties (in rood) na. Voor de riolering geldt dat vervanging over ongeveer 20 jaar aan de orde is. Dat betekent dat werk-met-werk combinatie met andere opgaven (bv groen of energietransitie) nu geen kans is.



We brengen de komende periode de klimaatopgave in beeld: welke knelpunten ontstaan als het steeds warmer wordt, heviger regent en de droogteperiodes langer worden? De opgave is nu nog niet concreet in beeld. Wel zijn er globale inschattingen vanuit de klimaateffectatlas. De kaart hiernaast schetst het beeld van de toegankelijkheid van wegen bij een hevige bui. Daarnaast is bekend van de wijk, dat:

- het riool piekbuien niet goed aan kan
- er geen last van droogte was in 2018, noch van wateroverlast in 1998
- een ondoorlatende bodem nattigheid veroorzaakt in tuinen en kruipruimtes

De technische kwaliteit van de openbare ruimte is op hoofdlijnen op orde. Toch zien we in het Burgerbelevingsonderzoek dat 33% van de bewoners (zeer) tevreden is over het groen in de wijk (zie figuur hiernaast). De laagste score van alle wijken.



Kijkend naar klachten en meldingen en de ervaring van de buitendienst, zien we de volgende aandachtspunten voor de leefomgeving:

- geen verzorgd beeld van het groen: overhang van takken, overlast van bomen, gras op verharding
- de tijdsgeest is zichtbaar, de leefomgeving is niet up-to date, zoals verhoogde plantenbakken, bomen in verharding
- Inrichting maakt beheer soms lastig, zoals ongebruikte verharding, paaltjes en varkensruggen
- landschappelijk beheer (bv. terugzetten van singels) wordt niet begrepen door bewoners
- lokaal wens voor meer parkeerplaatsen
- ergernis aan de vele verkeersdrempels

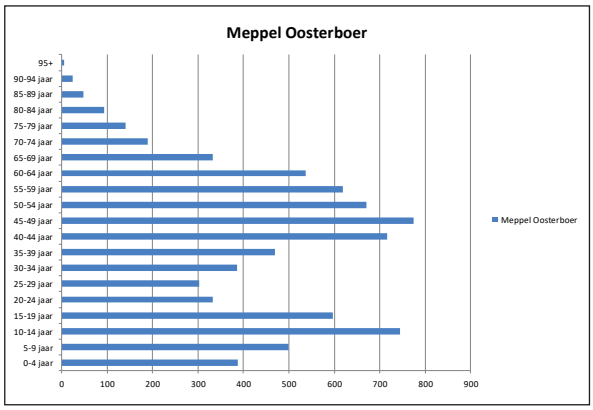




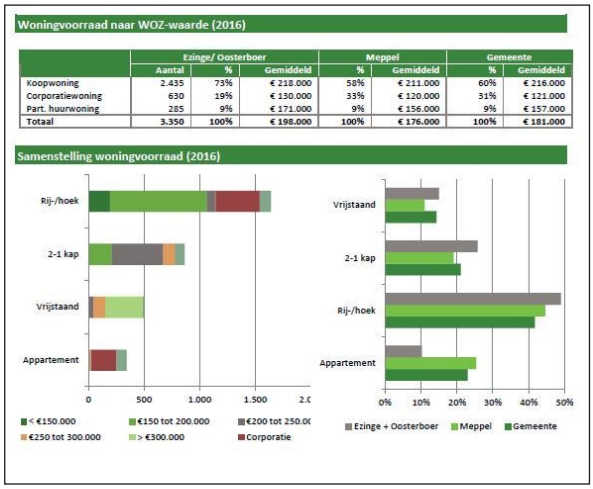
De openbare ruimte moet steeds meer rollen vervullen, waarbij klimaatadaptatie, de energietransitie, biodiversiteit en gezondheid actuele thema's zijn. Ook hebben bewoners meer zeggenschap en veranderen de wensen voor de leefomgeving. In Meppel speelt ook de herijking van Kwaliteit Op Maat (KOM), over het sturen op het beheerbeeld door inzet van middelen.

2.3. Lang wonen in een 'rijke', rustige en groene wijk

Oosterboer is een ruim opgezette, groene wijk die zo'n 35 jaar bestaat. Het is een van de grootste uitbreidingswijken van Meppel. De hele wijk is ruim 200 ha groot en bevat ruim 3000, voornamelijk grondgebonden woningen met kap. Er wonen een kleine 8000 mensen. Een derde van de bewoners is tussen de 45-65 jaar.
Het percentage ouderen is laag. Oosterboer is de wijk met absoluut de meeste jeugd. Bewoners zijn honkvast, meer dan 2/3 woont langer dan 15 jaar in de wijk. Gemiddeld is de bewoner hoog opgeleid en heeft een hoog inkomen.



Driekwart van de woningen is een eengezinskoopwoning, een kwart is voor éénpersoonshuishoudens. Huurwoningen zitten in het hoge segment, veel tussen € 500,- en € 592,-, en er is veel aanbod voor 55+. De woningen zijn van relatief goede kwaliteit. De wijk is in trek bij 65-plussers. Zij verhuizen naar de wijk vanwege de kwaliteit van de beschikbare woning en het rustige en groene karakter. Eénpersoonshuishoudens en jong volwassenen van 18-29 jaar vertegenwoordigen de grootste groep van bewoners die vertrekken uit de wijk. Vanuit Oosterboer verhuizen relatief veel inwoners richting Berggierslanden en het centrum. Er is sprake van terugloop van leerlingen bij met name de openbare basisscholen. Gelijktijdig zie je hier ook een verbreding van het aanbod.



	Eznge/ Oosterboer			Meppel		Gemeente	
	Aantal	%	Gemiddeld	%	Gemiddeld	%	Gemiddeld
Koopwoning	2.435	73%	€ 218.000	58%	€ 211.000	60%	€ 216.000
Corporatiewoning	630	19%	€ 130.000	33%	€ 120.000	31%	€ 121.000
Part. huurwoning	285	9%	€ 171.000	9%	€ 156.000	9%	€ 157.000
Totaal	3.350	100%	€ 198.000	100%	€ 176.000	100%	€ 181.000

Een honkvaste groep van 45-65 jaar, die langer thuis blijft wonen en de instroom van 65-plussers, maakt dat de wijk sterk zal vergrijzen.

2.4. Je eigen leven leiden, maar bij elkaar aankloppen

In Oosterboer is sprake van een hoge buurtbinding. Het Burgerbelevingsonderzoek 2018 en de wijkanalyse uit 2013 laten zien dat sprake is van veel onderling contact, betrokkenheid en een sociaal netwerk. Toch is ook eenzaamheid, weinig contact en minder interactie voor sommige bewoners aan de orde. Binding op wijkniveau is er minder, de wijk wordt niet als geheel gevoeld. De wijk kent weinig sociale overlast. Meldingen zijn veelal beperkt tot een specifieke buurt met huurwoningen. Overlast van verkeer en verloedering wordt wel ondervonden.



De leefstijlenatlas van Drenthe (2011) laat voor de wijk een zeer divers beeld zien (ten opzichte van de rest van Meppel). Het meest komt voor uitbundig, ondernemend en rustig. Kernwaarden voor deze groep is vitaliteit (activiteiten, actief zijn, inspanning) en zekerheid.



We zien ook op landelijk niveau dat 'de wijk' weer in opkomst is, als eenheid om vraagstukken aan te pakken. Dat geldt bijvoorbeeld voor de energietransitie, maar ook voor sociale thema's. De inzet verschuift meer van het individu weer richting het wijkopbouwwerk.

2.5. Energietransitie leeft, wind en zon zijn kansrijk

De energietransitie krijgt steeds meer vorm. De Regionale Energiestrategie (RES) voor Drenthe zal inzicht geven waar en op welke wijze we grootschalige duurzame energie-opwek kunnen realiseren. Ook maken we een warmtetransitievisie, waarmee duidelijk wordt wanneer en op welke wijze een wijk aangesloten kan worden op een alternatieve warmtebron. Beide trajecten lopen hun eigen spoor, naast de wijkaanpak Oosterboer. Op dit moment is de ambitie wanneer Oosterboer van het aardgas af gaat, nog niet bepaald. Meeliften met de wijkaanpak lijkt logisch. Gelijktijdig kan ook gekozen worden voor het werk-met-werk bij vervangen van riolering en wegen over 20 jaar.





In de afgelopen periode zijn voor Meppel Energiepotentiekaarten gemaakt, als afstudeeropdracht. Voor Oosterboer komt een locatie voor windenergie nabij Engelgaarde in beeld en voor de hele wijk zonne-energie (zie de kaarten hiernaast). Gezien het hoge aantal koopwoningen, moeten de bewoners veelal zelf investeren. Voor Oosterboer is ingeschat dat de wijkbewoners nu tezamen €4,6 miljoen betalen aan energiekosten. Besparen kan tot 25% verbruik schelen. Daarmee kan investeringsruimte worden vrijgemaakt.

Tabel 30 Investeren energie (%)

	Centrum	Watertoren/ Havelter-made	Oosterboer / Rogat	Berggiers-landen
Zonnepanelen	55%	57%	71%	76%
Huisisolatie	41%	41%	24%	5%
Warmtepompen	25%	23%	30%	48%
Inkoop van groene energie	31%	27%	29%	31%
Collectieve energievoorzieningen	34%	30%	29%	30%

Gezien de demografische samenstelling, ruimtelijk-fysieke kenmerken en energetische situatie, is in een Quickscan naar de verduurzaming van Meppel de wijk Oosterboer niet voor de korte termijn naar voren gekomen. Uit de eerste schetssessies naar de mogelijkheden lijkt voor Oosterboer een individuele warmteoplossing voor de hand te liggen.

Het Burgerbelevingsonderzoek geeft aan dat 87% van de bewoners bezig is met energiebesparing (zie de figuur hiernaast). Zonnepanelen zijn het meest in trek en daken zijn of worden al hiervan voorzien. Ook is Buurkracht actief in de wijk, voor de collectieve inkoop.

3. Welke ambities hebben we vastgelegd?

3.1. Identiteit

Kaders voor identiteit zijn vooral gericht op bescherming:

- van waardevolle elementen, zoals monumentale bebouwing en bomen
- van groen en structuren in het bestemmingsplan
- van opgaande beplanting met de Groene kaart en APV
- van de uitstraling van bebouwing in de Welstandnota

Beleidsambities zijn op dit moment beperkt tot groene ambities uit Zo doen we Groen! Hierin zijn de groene zones door de wijk benoemd, het natuurlijk ingepast landschap en de diversiteit van het groen per lob. Voor het Ringpark streven we naar een 'Ring van verscheidenheid' waarin betekenisvolle plekken aan elkaar verbonden zijn. Het Ringpark is onderdeel van de groene hoofdstructuur.

Beleidskaders voor de gebouwde omgeving zijn nog in ontwikkeling in de vorm van het Kwaliteits-manifest en Erfgoedbeleid.

3.2. Leefomgeving

Het CUP geeft als ambitie een hoger onderhoudsniveau van de openbare ruimte, wat onder andere is vertaald naar de herijking van KOM. Ook klimaatadaptatie staat genoemd. Tevens zijn aantrekkelijke toegangswegen met goede doorstroming gewenst, het verbeteren van fietsroutes en de leefbaarheid en veiligheid rond scholen.

In Zo doen we Groen! zetten we in op een goede inrichtings- en beeldkwaliteit: logisch, beheerbaar, aantrekkelijk en gezond. Groen moet indruk maken. Bomen staan op de juiste plek, hebben voldoende ruimte om oud te worden en dragen bij aan natuur. In woongebieden is het groen wezenlijk onderdeel van de openbare ruimte. Groen en verharding zijn hier in balans. Het stadswater heeft sierwaarde, een passend gebruik en natuurwaarde. We streven naar aaibare natuur in de stad.

Het Gemeentelijk verkeers- en vervoersplan (GVVP) zet in op verbeteren van de externe bereikbaarheid en een toekomstbestendige infrastructuur. Daarnaast is de interne bereikbaarheid van belang.
Daarbij ligt het accent op fietsen als alternatief voor de auto. We streven naar verbetering van de leefbaarheid en verkeersveiligheid. Daarbij ligt het accent op subjectieve (gevoelsmatige) in plaats van objectieve (feitelijke) verkeersveiligheid. In het Uitvoeringsplan GVVP staan als relevante punten voor Oosterboer genoemd:

- Afweging verkeersdrempels mee in wijkaanpak
- Optimaliseren parkeersituatie
- Inzet op comfortabele, logische en veilige fietsstructuur

In het Watertakenplan streven we naar een goede oppervlaktewaterkwaliteit. Zo weinig mogelijk schoon water voeren we af naar de zuivering. Er vindt geen onaanvaardbare economische schade of maatschappelijke hinder plaats door (grond)wateroverlast. We brengen de klimaatopgave in beeld voor wateroverlast, droogte en hittestress. Landelijk is bepaald dat per 2020 de gemeente klimaatbestendig moet handelen en in 2050 moet Nederland klimaatrobuust zijn.

3.3. Leefbaarheid

In het CUP wordt genoemd dat we in gesprek gaan met schoolbesturen over krimp in het onderwijs. Het wijk- en dorpsgericht werken ontwikkelen we verder, in overleg met de wijkplatforms. We faciliteren een jaarlijkse wijkschouw en leggen waar mogelijk meer vraagstukken in de wijk of buurt neer. We streven naar afstemming van signalen van hulpverleners.

De Woonvisie agendeert het inspelen op vergrijzing in de Oosterboer en streeft het langer zelfstandig thuis wonen na. Voor Oosterboer ligt daarbij de nadruk op een woonomgeving (openbare ruimte) met kwaliteit. We hebben geen grootschalige aanpak voor ogen, maar gefaseerd. We zetten in op het voorkomen van toekomstige problemen.
In 2008 heeft het college besloten in principe geen nieuwe woningbouwmogelijkheden toe te staan in Oosterboer. Dat naar aanleiding van diverse bouwinitiatieven voor groenpercelen in de wijk. We hanteren dit uitgangspunt nog steeds.

3.4. Energie

Landelijk is bepaald dat wijken in 2050 van aardgas af moeten zijn en zijn aangesloten een alternatieve energiebron. De Regionale Energiestrategie (grootschalige duurzame opwek) en Lokale Energiestrategie (warmtetransitie) geven hier verder invulling aan. Hierbinnen worden nadere doelen gesteld voor de wijken, waaronder voor Oosterboer.

In het CUP staat een hogere ambitie: we zijn in 2040 een energieneutrale gemeente. We maken een routekaart hoe we de transitie met samenleving willen realiseren en we ondersteunen op verantwoorde wijze experimenten.

4. Actorenscan

In bijlage 1 is een lijst met actoren bijgevoegd, die opgesteld is samen met de werkgroep van bewoners en Welzijn Mensenwerk. In hoofdlijn zijn de volgende groepen te benoemen voor de wijkaanpak:

- Bewoners
- Instellingen en organisaties, bv: Wooncorporaties, wijkteam, Van Boeijen, Buurtzorg/Icare/Mee, huisartsen
- Ondernemers: zzp's, ondernemers WWC
- Jeugd: scholen, kinderopvang, buurtsport, scouting
- Sociale clubs: wijkvereniging, wijkplatform, wijkvereniging Boerhoorn, kerk, De Baander
- Medeoverheden: waterschap, provincie

We hebben tijdens de verkenning gesproken met een aantal actoren, zoals de werkgroep bewoners en collega's die in Oosterboer wonen, Welzijn MensenWerk, buurtsportcoaches en Woonconcept. Deze gesprekken waren input voor de verkenning. Op basis van de verkenning kunnen we meer gericht bewoners en andere partijen in de wijk betrekken, om samen verder invulling te geven aan de wijkaanpak.

5. Vertaling naar vraagstukken

Op basis van de verkenning hebben we samengevat welke vraagstukken we op dit moment in de wijk zien. Dit kijkend naar de huidige situatie, ontwikkelingen die op ons afkomen, onze ambities en signalen van actoren. Dit hebben we verwoord als vraagstukken ('hoe kunnen we…', 'hoe zorgen we dat…'). We hebben de volgende zes vraagstukken benoemd:

1. Hoe zorgen we dat de straat het ondernemen van activiteiten ondersteunt?
2. Hoe zorgen we voor een buitenruimte die aangenaam en van betekenis is?
3. Hoe zorgen we ervoor dat de wijk je erbij, fit en actief houdt en je hier gezond kunt opgroeien en oud worden?
4. Hoe komen we tot een duurzame en tevens betaalbare, beschikbare en betrouwbare energievoorziening in de wijk?
5. Hoe kunnen we nieuwe ontwikkelingen passend bij Oosterboer aanpakken en inpassen?
6. Hoe zorgen we dat bewoners zeggenschap en handelingsperspectief hebben en regie nemen bij ontwikkelingen, die hen thuis raken?

Vervolgens hebben we bekeken we wat er dan moet veranderen om invulling te geven aan het vraagstuk. Aan welke knoppen moeten we draaien, waar moet de energie naartoe? We hebben in beeld gebracht wat ons nu bekend is, vanuit de huidige situatie, ons beleid en signalen uit de wijk. Dit hebben we verwoord als veranderopgaven (beter, meer, veiliger, etc.).
De vraagstukken en bijbehorende veranderopgaven zijn weergegeven in het document Vraagstukken wijkaanpak Oosterboer. De vraagstukken geven een eerste beeld waar de wijkaanpak over kan gaan, als basis voor het gesprek met de raad en bewoners en partijen in de wijk.

Bijlage 1. Actoren Oosterboer (extern)

Bewoners	Verschillende doelgroepen (inkomen, leeftijd, huur/koop, Van Boeijen)
Woningcorporaties	Stichting Woonconcept
	Stichting Actium
(semi) Overheden	Rijk
	Provincie Drenthe
	Politie
	Brandweer
	Waterschap
	Nederlandse spoorwegen
	Nuts bedrijven: Enexis, Vitens, Rendo
Zorg en welzijn	Wijkteam: Welzijn, Politie, Handhaving, Woonconcept, Zorg (WP S1)
	Welzijn Mensenwerk
	Van Boeijen, Het Erf
	Buurtzorg Meppel
	Icare
	MEE Drenthe
	Isala diaconessenhuis
	Huisartsenpost
	Zorggroep Noorderboog
	Hospice
	Ruimtebank
	Wijzelf Meppel
	Promes Care -> Cosis
	Vrijwilligers, mantelzorgers
Ondernemers	Winkelcentrum: AH Elzinga, Readshop, Kapsalon, Dio drogist, Dierenspeciaalzaak, Bloemenwinkel, bakker Steenbergen, cafetaria Jansen.
	ZZP-ers zoals nagelstudio, schoonheidsspecialist, thuiskapper, sportmassage, therapie, advies en training, klussen, advocaat, mediation, kunstenaar
Onderwijs en kinderopvang	OBS De Tolter
	OBS Oosterboerschool
	Kindcentrum Anne Frankschool
	Kindcentrum De Akker
	IBBO Chalcedoon
	Doomijn
	Plus Kinderopvang
	Kinderopvangorganisatie Meppel
	Kinderopvangorganisatie Meppel, De Kampen 2a

Sociale samenhang	Oecumenische wijkgemeente Het Erfdeel
	De Boerhoorn
	Wijkvereniging Oosterboer
	Wijkplatform Oosterboer
Vrijetijd	Scouting Meppel
	PGM De Baander
	Akwaak zwemschool
	Meppeler Mannenkoor, Oosterboerweg
	Manege Oosterboer, J. Westenbrink, Oosterboerweg 26
	Sur la tete, Jeu de Boulesvereniging
	De Vrije Boulers, Jeu de Boulesvereniging
Transport	stadsbus
	bevoorrading winkels
	ambulance
	bezorgers
Gezondheid	Huisartsenpraktijk gezondheidscentrum Oosterboer
	Benu apotheek
	Fytac, fysiotherapie
	Meppel Actief, buurtsportcoaches
	Sportclubs in Oosterboer (badminton/volleybal)?
	Dierenartsenpraktijk
Groene organisaties	Drents Landschap
	Nederland zoemt
	IVN
	Landschapsbeheer Drenthe
Cultuurhistorie	eigenaren erfgoed
	Stichting Oud Meppel
	Landschapsbeheer Drenthe
	wijkagent en bewoners die al lang in de wijk wonen (kennen veel historie)
Onderzoek en educatie	Regiocampus
	N.I.C.E.
	basisscholen (educatieprojecten)
	middelbare scholen (praktijkopdrachten)
	Trendbureau Drenthe, Stamm CMO