Gemeente Heerlen
t.a.v. de Raadscommissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Leefomgeving (ROLO)

Datum: 11 november 2025

Betreft: Raadsinformatiebrief over voortgang samenwerking en vervolgstappen Oud-Meezenbroek

Geachte leden van de raadscommissie ROLO en raadsleden,

In mei en juni 2025 bent u via eerdere raadsinformatiebulletins geïnformeerd over de eerste stappen binnen het traject *Oud-Meezenbroek (90 woningen)*. Met deze brief geven Vincio Wonen en de bewonerscommissie Oud-Meezenbroek gezamenlijk een actuele stand van zaken en een doorkijk naar de vervolgstappen.

In de wijk is, volgens de Wet op het overleg huurders verhuurder (Overlegwet), een bewonerscommissie gevormd die draagvlak heeft aangetoond en de belangen behartigd van alle bewoners. De bewonerscommissie heeft een beroep gedaan op de professionele ondersteuning en advisering van de Woonbond. Vincio Wonen is hier blij mee en faciliteert de bewonerscommissie daarin. Op 22 september jl. is er een samenwerkingsovereenkomst tussen Vincio Wonen en de bewonerscommissie ondertekend. Dit vormt het vertrekpunt voor een meer structurele samenwerking aan:

- De ontwikkeling van de Nota van Uitgangspunten met een integraal afwegingskader (thema's: woonprogramma, technische kwaliteit, duurzaamheid, cultuurhistorische waarde/erfgoed, leefbaarheid/openbare ruimte en financiën)
- Besluitvorming over scenario's en ondertekening van de Nota van Uitgangspunten
- Planuitwerking en realisatie met participatie

Vincio Wonen heeft bovendien excuses aangeboden voor het voorgenomen sloopbesluit en de handelswijze waardoor er veel onrust is ontstaan en het vertrouwen is beschadigd.

Samenwerking in opbouw
De samenwerking bevindt zich nog in een opbouwfase. De eerste bijeenkomsten stonden in het teken van kennismaken, het maken van procesafspraken en het verkennen van de thema's die de komende maanden aandacht vragen. Er wordt gewerkt aan het versterken van onderling begrip en vertrouwen. De gesprekken verlopen in een open, maar ook fijne sfeer, waarbij verschillen in perspectief ruimte krijgen maar er is nog veel zorg en aandacht nodig om tot een breed gedragen toekomstscenario te komen.

De volgende stappen
In de komende periode richten Vincio Wonen en de bewonerscommissie zich op inhoudelijke verdieping. De resultaten van de onderzoeken en bewonersinventarisatie worden gezamenlijk besproken als basis voor een afwegingskader en toekomstige scenario's. Daarnaast wordt samen bekeken of er nog aanvullende vragen beantwoord moeten worden.
Het proces vraagt om tijd, transparantie en hernieuwde afstemming. Beide partijen delen de wens om bewoners op korte termijn duidelijkheid te bieden, maar benadrukken dat zorgvuldigheid hierbij leidend blijft.

Samen met de bewonerscommissie wordt in de komende maanden toegewerkt naar het toekomstscenario voor de buurt. Daar waar nodig wordt vervolgonderzoek uitgevoerd om de technische staat verder te onderbouwen.

De gemeente wordt actief betrokken bij het opstellen van het toekomstscenario voor de buurt, zodat dit scenario kan worden verwerkt in de Nota van Uitgangspunten. Op basis daarvan volgt een gezamenlijk ontwikkelproces om te komen tot een Omgevingsvergunning. De raadscommissie ROLO wordt gedurende dit traject via de gebruikelijke weg geïnformeerd over de voortgang.

Toelichting in raadscommissie ROLO
Vincio Wonen en de bewonerscommissie zijn gezamenlijk aanwezig bij de vergadering van de raadscommissie ROLO op 12 november 2025 om een nadere toelichting te geven op de stand van zaken. Ter informatie voegen wij de ondertekende samenwerkingsovereenkomst bij.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uit naar een constructieve voortzetting van het overleg.

Met vriendelijke groet,

Sjraar Canjels
Directeur-bestuurder Vincio Wonen

Michèle Beunen
Voorzitter bewonerscommissie
Oud-Meezenbroek