RAADSVOORSTEL
ZAAKNUMMER: 07431008397

Onderwerp:	Bijlage(n):	Vergadering van:	p.h.:
Intrekkingsbesluit van de Beleidsnotitie arbeidsmigranten gemeente Asten 2020	3	24 september 2024	JS

de raad
van de gemeente
Asten

Samenvatting
Op 4 juni 2024 heeft een opiniërende behandeling plaatsgevonden over het opstellen van nieuw beleid voor de huisvesting van arbeidsmigranten in de gemeente Asten. Het college heeft op grond hiervan geconcludeerd dat:
- het Toekomstbeeld huisvesting arbeidsmigranten gemeente Asten (juni 2024) als definitief kan worden beschouwd;
- tot vaststelling van het ruimtelijk toetsingskader kan worden overgegaan;
- tot intrekking van huidig beleid kan worden overgegaan;
- voor besluitvorming over de verhuurverordening meer tijd moet worden genomen en hier op een later moment een separaat raadsvoorstel voor wordt opgesteld.

Het college heeft inmiddels een besluit genomen over het vaststellen van het ruimtelijk toetsingskader als beleidsregel. Ook is een besluit genomen om de beleidsregels arbeidsmigranten gemeenten Asten 2020 in te trekken. U wordt nu gevraagd een besluit te nemen om tot intrekking van de beleidsnotitie arbeidsmigranten gemeente Asten 2020 over te gaan.

Beslispunten
De raad besluit:
1. kennis te nemen van de vastgestelde Beleidsregel ruimtelijk toetsingskader huisvesting arbeidsmigranten gemeente Asten 2024; en
2. het intrekkingsbesluit van de Beleidsnotitie arbeidsmigranten gemeente Asten 2020 vast te stellen.

Aanleiding
Op 4 juni 2024 zijn de volgende stukken opiniërend behandeld in de commissie Ruimte:
- Toekomstbeeld huisvesting arbeidsmigranten gemeente Asten (juni 2024);
- Ruimtelijk toetsingskader huisvesting arbeidsmigranten gemeente Asten (juni 2024); en
- Verhuurverordening verblijfsruimte gemeente Asten 2024.

Diverse vragen zijn ter plekke beantwoord. Nadien zijn vragen op grond van artikel 47 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad en de commissies 2023 bij de griffie ingediend. Deze zijn beantwoord in de raadsvergadering van 18 juni 2024 (inclusief nazending van gespreksverslagen en van een overzicht van beschikbare en te verwachten behoeftecijfers).

Uit de commissiebehandeling bleek dat er nog diverse zorgen leven, met name over de consequenties van het uitvoeren van de Wet goed verhuurderschap. Denk aan de zorg om het terugbrengen van het maximaal aantal te huisvesten arbeidsmigranten per kamer van 2 naar 1 (binnen een termijn van 3 jaar), wat dit betekent voor het aanbod van voldoende huisvestingsplaatsen (zijn/komen er tijdig voldoende alternatieven beschikbaar) en of er voldoende handhavingscapaciteit beschikbaar is. Deze vragen zien inhoudelijk toe op de verhuurverordening.

Ten aanzien van het Toekomstbeeld en het ruimtelijk toetsingskader zijn 2 vragen gesteld: de vraag om huisvesting van arbeidsmigranten in reguliere woningen in het buitengebied toch te blijven toestaan en de vraag om toch huisvesting van arbeidsmigranten op campings mogelijk te maken. Het college heeft gemotiveerd waarom zij hier niet toe over wil gaan. Er bleek ook geen breed draagvlak voor deze verzoeken. Het college beschouwd deze vragen als afgedaan.

Tot slot heeft de commissie diverse algemene wensen rond de aanpak van huisvesting arbeidsmigranten aan het college meegegeven, zoals de wens dat de gemeente meer regie pakt, actief onderzoeksgegevens genereert, in gesprek gaat met werkgevers/huisvesters en goed afstemt met de Peelgemeenten. Ook heeft de commissie aangegeven dat er vooral gestuurd moet worden op huisvesting in het buitengebied en op goede omgevingsdialogen.

Gelet op de uitkomsten van de commissievergadering van 4 juni 2024 en de mondelinge beantwoording van 18 juni 2024:

1. concludeert het college dat het Toekomstbeeld en het ruimtelijk toetsingskader afdoende zijn besproken. Er zijn geen verzoeken tot inhoudelijke wijziging van deze documenten gedaan. Het college is dan ook tot vaststelling overgegaan. U treft de nieuwe beleidsregel ter kennisname aan. Het Toekomstbeeld is als bijlage aan de nieuwe beleidsregel toegevoegd. Het Toekomstbeeld is geen beleid in de zin van de Algemene wet bestuursrecht, dat formeel vastgesteld en bekendgemaakt dient te worden. Het is het vertrekpunt om tot nieuw beleid of andersoortige maatregelen op het gebied van huisvesting van arbeidsmigranten te komen (zoals een ruimtelijk toetsingskader of een verhuurverordening). Door het Toekomstbeeld aan de beleidsregel te hangen, is deze voor iedereen toegankelijk en transparant en wordt voor de lezer duidelijk op welke uitgangspunten de beleidsregel is gebaseerd.
2. concludeert het college dat bestaand beleid (beleidsregels arbeidsmigranten gemeente Asten 2020 en beleidsnotitie arbeidsmigranten gemeente Asten 2020) kan worden ingetrokken, omdat dit beleid met het gereedkomen van het Toekomstbeeld en nieuwe beleidsregel 2024 overbodig is geworden.
3. stelt het college voor de besluitvorming over de verhuurverordening uit te stellen en hier op een later moment een separaat raadsvoorstel voor op te stellen. Er is dan meer tijd om de vragen van de commissie zorgvuldig te bekijken. Tevens kunnen dan de uitkomsten van het ambtelijk en bestuurlijk overleg met de Peelgemeenten van deze zomer worden meegenomen. Mogelijk dat andere Peelgemeenten toch op afzienbare termijn tot een verhuurverordening willen overgaan. Inhoud en besluitvorming kunnen dan op elkaar worden afgestemd. Verdere beeldvorming of besluitvorming over de verhuurverordening maakt dan ook geen onderdeel van dit voorstel uit.

Doelstelling
Doel van dit voorstel is beleid dat door het vaststellen van de nieuwe beleidsregel overbodig is geworden in te trekken.

Argumenten
Indien er sprake is van bestaand beleid dat door nieuw beleid wordt vervangen, dient het bestaande beleid officieel te worden ingetrokken. Dit voorkomt verwarring over welk beleid geldend is en houdt ons beleidshuis opgeruimd.

Nu het Toekomstbeeld definitief is en er een nieuwe beleidsregel is vastgesteld, kunnen de beleidsnotitie arbeidsmigranten gemeente Asten 2020 en de beleidsregels arbeidsmigranten gemeente Asten 2020 worden ingetrokken.

Het intrekken van de beleidsregels uit 2020 is een collegebevoegdheid. Het college heeft reeds een intrekkingsbesluit genomen. Het intrekken van de beleidsnotitie uit 2020 is een raadsbevoegdheid. U treft het intrekkingsbesluit om hiertoe over te gaan als bijlage aan.

Risico's
Aan het besluit tot intrekking van de beleidsnotitie arbeidsmigranten gemeente Asten 2020 zijn geen risico's verbonden.

Planning en uitvoering
Na uw besluit wordt het intrekkingsbesluit gepubliceerd, waarmee de beleidsnotitie 2024 officieel wordt ingetrokken. Het college wacht met publicatie van de beleidsregel 2024 en de intrekking van de beleidsregels 2020 tot duidelijk is of u het gevraagde intrekkingsbesluit zult nemen.

Alternatieven
Het alternatief van dit voorstel is het niet of later nemen van het intrekkingsbesluit. Het college gaat dan wel vast over tot het publiceren van de nieuwe beleidsregel en de intrekking van de beleidsregels uit 2020, zodat daadwerkelijk met het nieuwe beleid gewerkt kan gaan worden en aanvang kan worden gemaakt met de realisatie van de wensbeelden uit het Toekomstbeeld. De beleidsnotitie arbeidsmigranten gemeente Asten 2020 blijft dan op Overheid.nl staan, wat verwarring kan geven over welk beleid geldend is.

Toekomstagenda Asten 2030 / Vitale democratie
De Toekomstagenda Asten 2030 heeft verdere uitwerking gekregen in de omgevingsvisie (2021), het coalitieakkoord 2022-2026 en het woonbeleid zoals vastgelegd in het programma wonen 2024-2030. In deze stukken staat de ambitie om zorg te dragen voor goede huisvesting van arbeidsmigranten. Het nieuwe beleid draagt hieraan bij.

Juridische context
Taakveld Juridische Zaken is geconsulteerd over de wijze van intrekking van de beleidsnotitie arbeidsmigranten gemeente Asten 2020.

Financiële toelichting
Aan dit besluit zijn geen kosten verbonden.

Communicatie
Uw intrekkingsbesluit wordt officieel bekend gemaakt (Gemeenteblad en Overheid.nl).

Bijlage(n)/ter inzage

	Naam	**Document nummer**
1.	Raadsbesluit intrekkingsbesluit van de Beleidsnotitie arbeidsmigranten gemeente Asten 2020	2024083560
2.	Intrekkingsbesluit van de Beleidsnotitie arbeidsmigranten gemeente Asten 2020	2024076964
3.	Beleidsregel ruimtelijk toetsingskader huisvesting arbeidsmigranten gemeente Asten 2024	1008398

RAADSBESLUIT

Onderwerp:	Dagtekening:
Intrekkingsbesluit van de Beleidsnotitie arbeidsmigranten gemeente Asten 2020	24 september 2024

De raad van de gemeente Asten;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 20 augustus 2024;

gehoord het advies van de commissie Ruimte van 10 september 2024;

besluit:

1. kennis te nemen van de vastgestelde Beleidsregel ruimtelijk toetsingskader huisvesting arbeidsmigranten gemeente Asten 2024; en
2. het intrekkingsbesluit van de Beleidsnotitie arbeidsmigranten gemeente Asten 2020 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Asten van 24 september 2024.

De raad voornoemd,

griffier,
mr. M.B.W. van Erp-Sonnemans

voorzitter,
A.A.H.C.M. van Extel-van Katwijk