

Kennisgeving aan de gemeenteraad

Documentnummer: 201699773

Zaaknummer: Z/25/137963

Portefeuillehouder(s): G.J.C. (Geert-Jan) Schrijner

Voor vragen

Naam: Bart van Rijn
Telefoon: 0316 279 111
E-mail: b.vanrijn@1stroom.nl

Komt niet terug tot besluitvorming in de raad

Onderwerp: Antwoord geven op motie extra zaalcapaciteit

Aanleiding voor deze kennisgeving

Op 18 september 2024 nam de raad unaniem een motie aan om onderzoek te doen naar een aantal scenario's voor het uitbreiden van de binnensportcapaciteit.

Met bijgaande kennisgeving geeft het college met extern onafhankelijk onderzoek inzicht in de haalbaarheid van het ontwikkelen van een derde sporthal in Duiven.

Relevant beleidskader

Vastgoed, Sport, Accommodatiebeleid, Integraal Huisvestingsplannen PO en VO.

Inhoud van mededeling

Samenvatting

De conclusie van het college van B&W (hierna college) vanuit het haalbaarheidsonderzoek luidt dat een derde sporthal in een van de scenario's inhoudelijk niet past en dat het college de andere scenario's op de langer termijn als risicovol ziet voor de begroting.

Samenvoeging van de sportzaal en gymzaal van het Candea College locatie Saturnus leidt na onderzoek niet tot een volwaardige toekomstbestendige trainingshal (van 20 x 40 meter met rondom 2 meter uitloop) en wordt ook niet gedragen door het Candea College. Daarnaast worden met deze oplossing geen significante m2 toegevoegd zodat er niet meer capaciteit ontstaat.

De overige geschetste scenario's, samenvoegen van gymzalen Candea College locatie Eltensestraat of een geheel nieuwe sporthal, geven inzicht in de investeringslasten. Omdat de investeringslasten meer dan 7 miljoen euro bedragen stelt het college voor de middelen nu niet beschikbaar te stellen. De jaarlijkse extra lasten (kapitaallasten, regulier onderhoud, reservering groot onderhoud, etc.) bedragen minimaal € 475.000.

Of anno 2025 de behoefte aan binnensportcapaciteit (vraag) voldoende is om met een huisvestingsmaatregel op te lossen vragen we ons af. In de zomer van 2025 starten drie processen om te komen tot strategische huisvestingsplannen die gezamenlijk ook inzicht

gaan geven in de ontwikkeling van de vraag aan binnensportcapaciteit welke we medio 2026 inzichtelijk hebben.

Uitleg per scenario

Het haalbaarheidsonderzoek van ICS heeft voor het college uitgewezen dat een derde sporthal (lees trainingshal van 20 x 40 meter met rondom 2 meter uitloop) op dit moment (financieel) kostbaar is. Het gaat in de scenario's hierna om een trainingshal zonder tribune, extra kleedlokalen en kantine. Voor de kleedlokalen wordt er gebruik gemaakt van de al bestaande kleedlokalen. Er zijn in antwoord op de motie twee scenario's onderzocht en een derde nieuwbouw scenario als referentie.

a) Samenvoeging van de sportzaal en gymzaal van het Candea College leidt niet tot een volwaardige toekomstbestendige trainingshal die voldoet aan de normen van NOC NSF (20 x 40 meter) en wordt niet gedragen door het Candea College. Een hal realiseren die niet voldoet aan de normen en niet gedragen wordt door de maatschappelijke partner acht het college niet wenselijk.

b) Het scenario samenvoegen van gymzalen Candea College kan alleen door de gymzalen te slopen en een nieuwe volwaardige trainingshal neer te zetten. Een nieuwe volwaardige trainingshal voldoet wel aan de normen van NOC NSF. Een nieuwe sporthal op de locatie Eltensestraat wordt wel gedragen door het Candea College omdat het een probleem oplost in de planning voor gymonderwijs. Op dit moment wijkt men hiervoor uit naar Triominos. Omdat de kapitaallasten circa €325.000 (structureel obv afschrijving in 40 jaar) zijn, ten behoeve van investeringslasten van ruim €7.200.000, ziet het college op dit moment geen ruimte om dit verder uit te werken. Deze lasten zijn ook nog zonder reservering groot onderhoud, regulier onderhoud en overige vastgoedlasten van tussen de €150.000 en €175.000 (per jaar). Het Candea College hoeft bij dit scenario geen gebruik meer te maken van Triominos waardoor daar de bezettingsgraad wel afneemt. Hierdoor zullen ook de inkomsten afnemen wat een negatief effect heeft op de exploitatie van Triominos.

c) ICS heeft ook inzichtelijk gemaakt wat een geheel nieuwe trainingshal naast Triominos, of wellicht op een andere plek in de gemeente Duiven kost. Daarbij aangegeven dat dit een basishal is zonder tribune en kantine faciliteiten. Omdat de kapitaallasten circa €318.000 (structureel obv afschrijving in 40 jaar) zijn, ten behoeve van investeringslasten van €7.050.000, ziet het college op dit moment geen ruimte om deze verder uit te werken. De investeringslasten vallen iets lager uit omdat er minder sloop- en aansluitingskosten zijn bij dit scenario. Ook hier zijn de geschetste lasten nog zonder reservering groot onderhoud, regulier onderhoud en overige vastgoedlasten van tussen de €150.000 en €175.000 (per jaar).

Herijkt inzicht in huisvestingsbehoefte wordt geactualiseerd.

Het college vraagt zich af of voor 12 tot 16 uur knelpunten in de week, met name in het winterseizoen, een investering van ruim 7 miljoen gerechtvaardigd is. We zien op dit moment in het gebruik van binnensportfaciliteiten (op basis van het verhuurschema) ook een dalende trend. Tegelijk leggen we contacten met de gemeente Westervoort omdat de organisatie ook daar inzicht heeft in de beschikbare zaalcapaciteit en we constateren dat in Westervoort ook nog ruimte is. Het is de verwachting dat met goed inplannen minimaal de helft van de knelpunten kan worden weggenomen.

We komen tot conclusie dat er anno 2025 onvoldoende vraag aan binnensportcapaciteit is om de benodigde investeringen te kunnen verantwoorden. Deze behoefte (vraag) kan op termijn wijzigen onder invloed van o.a. demografische ontwikkelingen, ontwikkeling binnen het verenigingsleven en de woningbouwproductie.

In zomer van 2025 starten drie processen om te komen tot strategische huisvestingsplannen die gezamenlijk inzicht gaan geven in de ontwikkeling van de vraag aan binnensport. Deze plannen zijn: Het Integraal Huisvestingsplan Basisonderwijs Duiven, Het Regionaal Integraal Huisvestingsplan Voortgezet Onderwijs de Liemers en het Integraal Accommodatiebeleid Duiven en Westervoort. De uitkomst van deze plannen kan deze investeringsvraag in een nieuw daglicht stellen. Bijvoorbeeld als groei van de behoefte aan binnensportcapaciteit, maar ook de behoeften vanuit bijvoorbeeld onderwijs of welzijn.

Samenwerking in een Liemers Sportbedrijf.

De gemeenten Duiven, Westervoort en Zevenaar hebben inmiddels ook gesproken over een verkenning om te komen tot een Liemers Sportbedrijf. Een Liemers Sportbedrijf waarin onder andere ook de dienstverlening rond binnensport en buitensport samenkomen. Voor de gemeente Zevenaar wordt dit al uitgevoerd door Ataro, het sportbedrijf van Zevenaar. Zij spelen een belangrijke rol in het beheer van binnen- en buitensportaccommodaties. Voor binnensport verzorgen zij het inplannen en het beheer van zaalcapaciteit, onderhoud en de verduurzaming ervan.

Om deze verkenning verder te brengen wordt vanuit Sport en Vastgoed gesproken met een projectleider om dit later dit jaar verder uit te werken en op te pakken.

RO gerelateerde zaken moeten nog afgehecht worden.

Of de scenario's ruimtelijk passen en niet op problemen stuiten is een belangrijke voorwaarde om in een haalbaarheidsonderzoek mee te nemen. We hebben echter nog niet op alle onderdelen antwoord. Het kan zijn dat uit het RO-onderzoek blijkt dat er in de openbare ruimte nog aanvullende maatregelen getroffen moeten worden. Deze zijn nu niet meegenomen omdat ze niet bekend zijn.

Omdat nu al op basis van de eerste doorrekening blijkt dat één van de scenario's niet past en de andere scenario's nu al kostbaar zijn wil het college dit delen met de raad. Zodra het onderzoek definitief afgerond is wordt deze ook naar de raad gezonden.

Duiven, 10 juni 2025.

Burgemeester en wethouders van gemeente Duiven

A.F. (Anton) van der Gaag
secretaris

mr. H.B. (Huub) Hieltjes
burgemeester

Bijlagen:

Registratienummer:

1. 201699775

Omschrijving:

Concept rapport 'Haalbaarheidsonderzoek derde sporthal Duiven' ICS, mei 2025.

