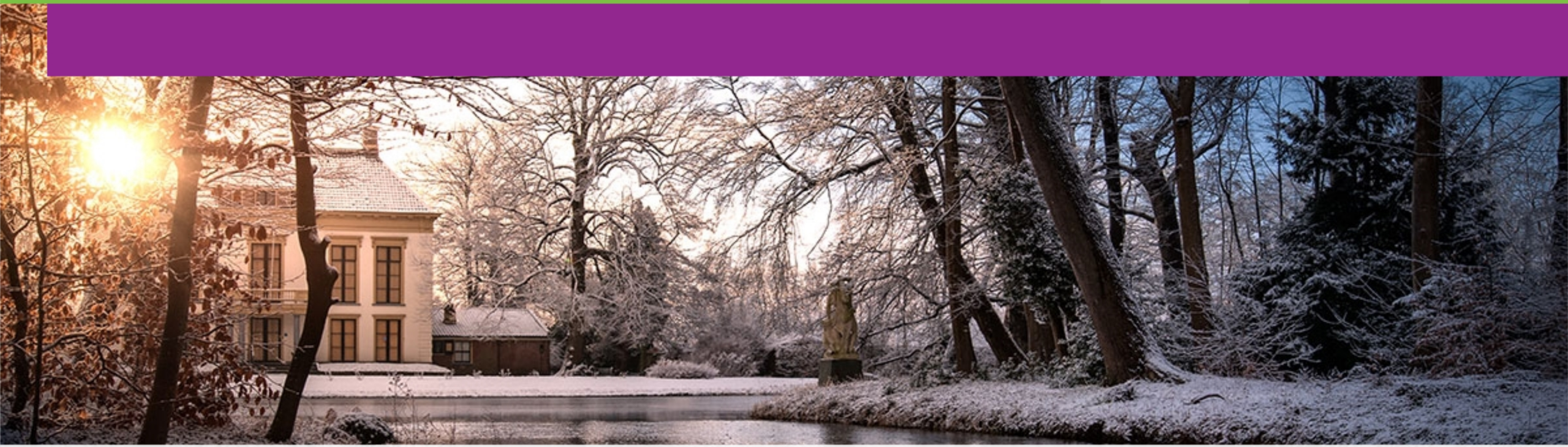
Invulling Adviesrecht Gemeenteraad bij toepassing Bopa



Raadsinformatieavond 9 september 2024

GEMEENTE HEILOO

1. Het Kader

Omgevingswet: mogelijkheid om van het omgevingsplan te kunnen afwijken door middel van een omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsplan activiteit (Bopa).

Omgevingswet art 16.15a biedt de mogelijkheid dat verplicht advies wordt gevraagd aan de gemeenteraad.

Raadsbesluit van 30 mei 2023 waarin de gemeenteraad heeft bepaald wanneer advies van de raad vereist is.

1.a Raadsbesluit van 30 mei 2023

Vast te stellen dat in de volgende gevallen een advies wordt gevraagd aan de gemeenteraad over een aanvraag omgevingsvergunning met een buitenplanse afwijking van het omgevingsplan:

a. het toevoegen van 11 of meer woningen;
b. Het realiseren van meer dan 3 bouwlagen;
c. Het realiseren van een bouwhoogte meer dan 10 meter, inclusief de 10% vrijstellingsruimte;
d. Het te bebouwen oppervlak met “bestemming wonen” meer dan 1000 m2 betreft;
e. het oprichten van een antenne installatie van 40 meter of hoger;
f. het realiseren van één of meer windturbine(s) met een ashoogte van 15 meter of hoger;
g. het realiseren van weiden met zonnepanelen van 10 hectare of meer;
h. het opwekken en/of opslag van andere vormen van energie;
i alle hierboven genoemde gevallen zijn met uitzondering van aanvragen waarover de raad reeds een positief besluit heeft genomen, dan wel kaders heeft vastgesteld.

GEMEENTE HEILOO

2. Wanneer wordt de raad om advies gevraagd?

De raad geeft advies op een formeel ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Binnen de reguliere termijn van acht weken is dat niet mogelijk.

Beslistermijn meteen verlengen met zes weken.

Binnen veertien weken moet het mogelijk zijn mits er vooroverleg is geweest en alle vragen beantwoord zijn en onderliggende rapporten akkoord zijn.

3. Het vooroverleg

Intaketafel is bedoeld als een eerste toets om de wenselijkheid te beoordelen.

Omgevingstafel is bedoeld om de haalbaarheid van een plan te beoordelen. In deze tafel zijn de relevante vakafdelingen en ketenpartners vertegenwoordigd.

Het vooroverleg wordt afgesloten met een eindbrief met de conclusie waarna de initiatiefnemer een formele aanvraag omgevingsvergunning kan indienen. De eindconclusie kan ook worden geformaliseerd door een collegebesluit.

4. Initiatiefnemer wil eerder zekerheid en de gemeenteraad wil waarschijnlijk ook eerder weten welke plannen in voorbereiding zijn

Ook al in het vooroverleg moet de initiatiefnemer kosten maken die fors kunnen oplopen. Hij wil het risico dat het plan later in het proces strandt zo klein mogelijk houden.

Het kan raadzaam zijn de gemeenteraad voor de formele adviesaanvraag te informeren en af te tasten of een plan op voorhand op weerstand stuit dat uiteindelijk tot een negatief advies kan leiden.

5. Wat is nu een goed moment waarop de gemeenteraad wil worden geïnformeerd en hoe zou de raad dan willen worden geïnformeerd?

Gesprek met de gemeenteraad over de invulling van de (informele) adviesrol.

GEMEENTE HEILOO

6. Einde

GEMEENTE HEILOO