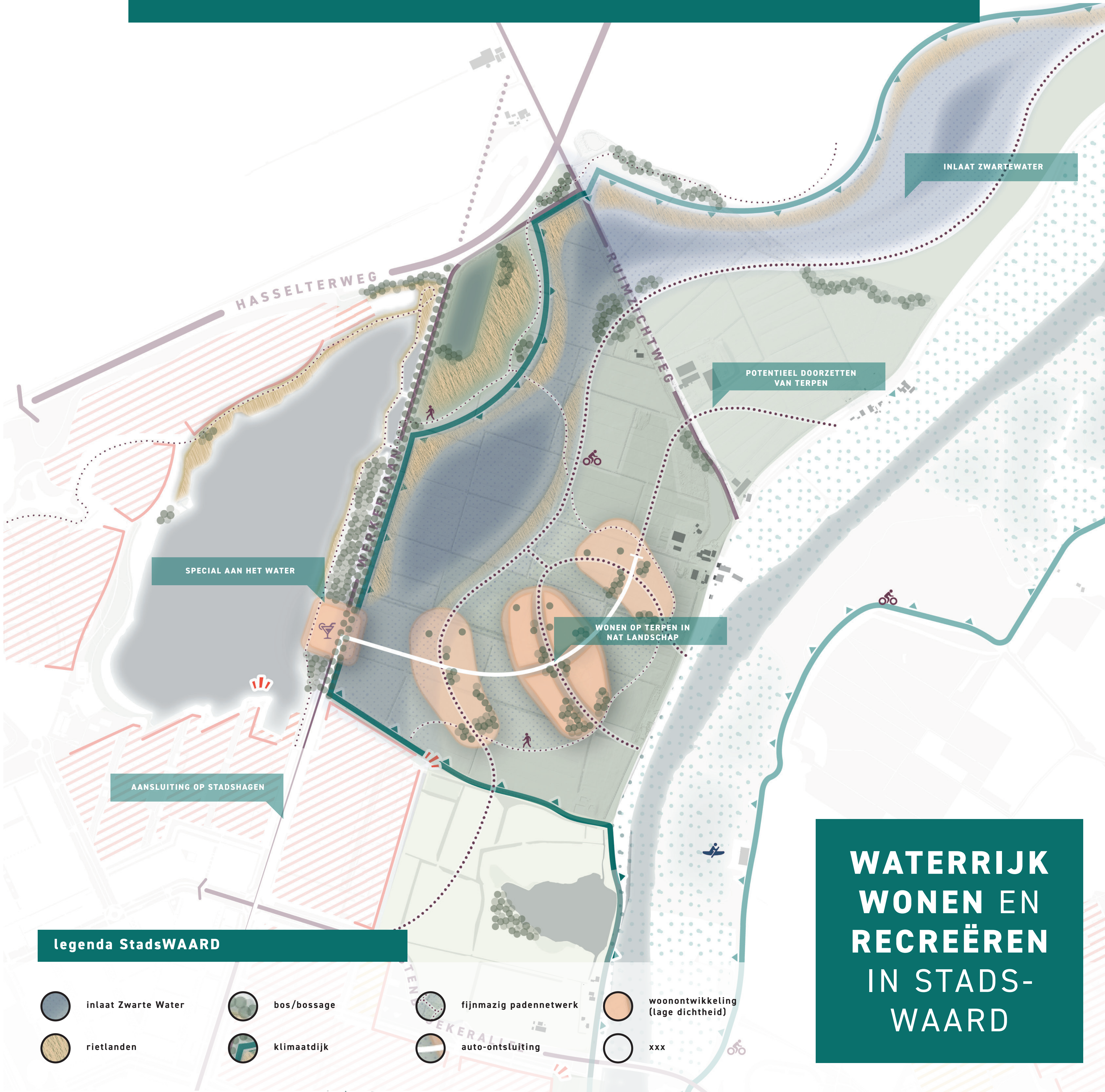
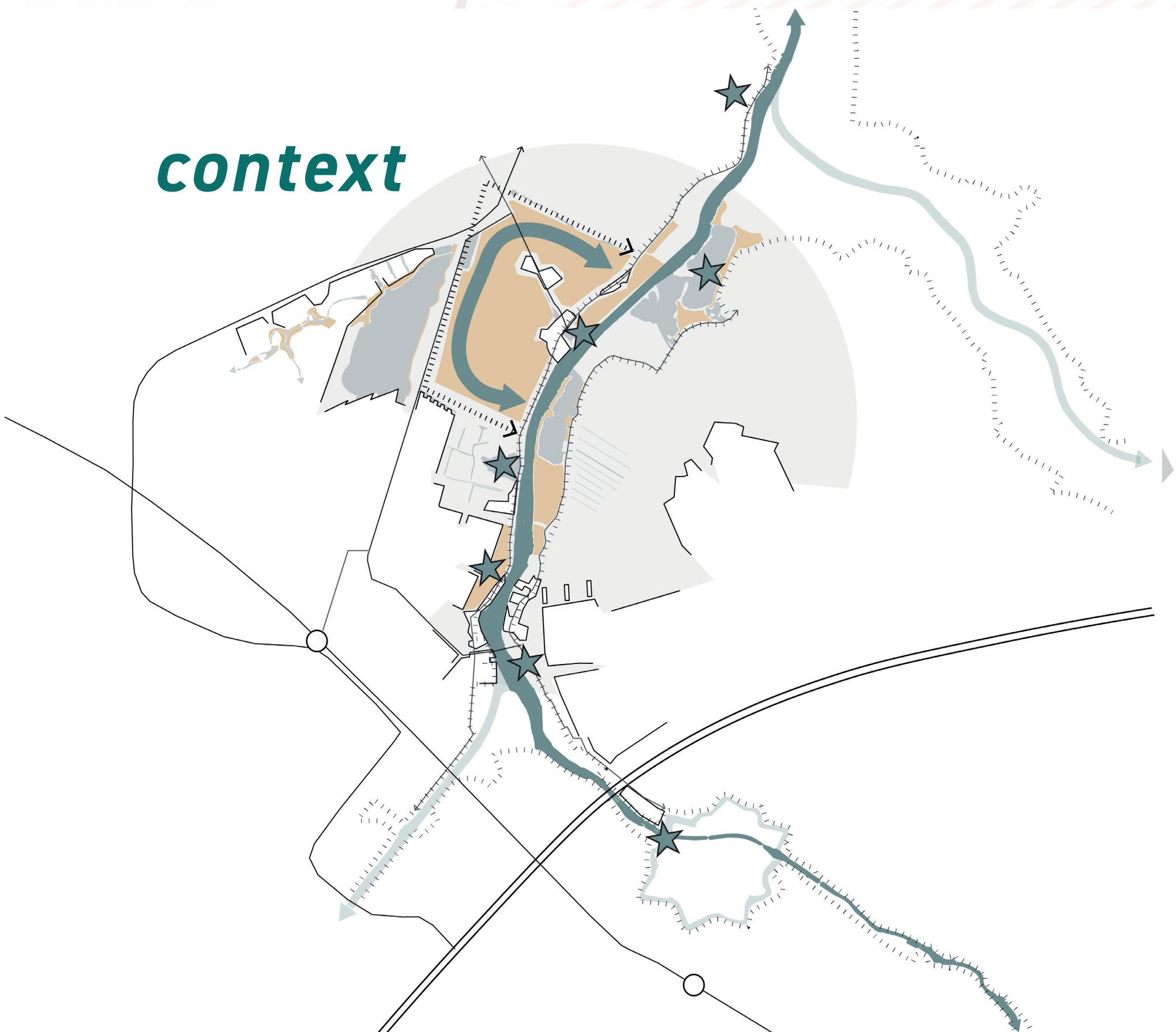


StadsWAARD



context



Stadsbroek - stadsWAARD in de toekomst

Ben en Sandra Mulder wonen sinds kort in Stadswaard, aan de rand van Zwolle. Ze werken allebei bij Isala, houden van voetbal kijken en in het weekend graag eten met vrienden. "We wonen hier met plezier," zegt Sandra.

"Het is hier gewoon rustig," zegt Ben. "Na het werk lopen we een rondje met de hond, of pakken de fiets. Je zit zo tussen het groen." In de buurt liggen waterplassen, rietkragen en wandelpaden. Het voelt alsof je buiten woont, maar dan dicht bij de stad.

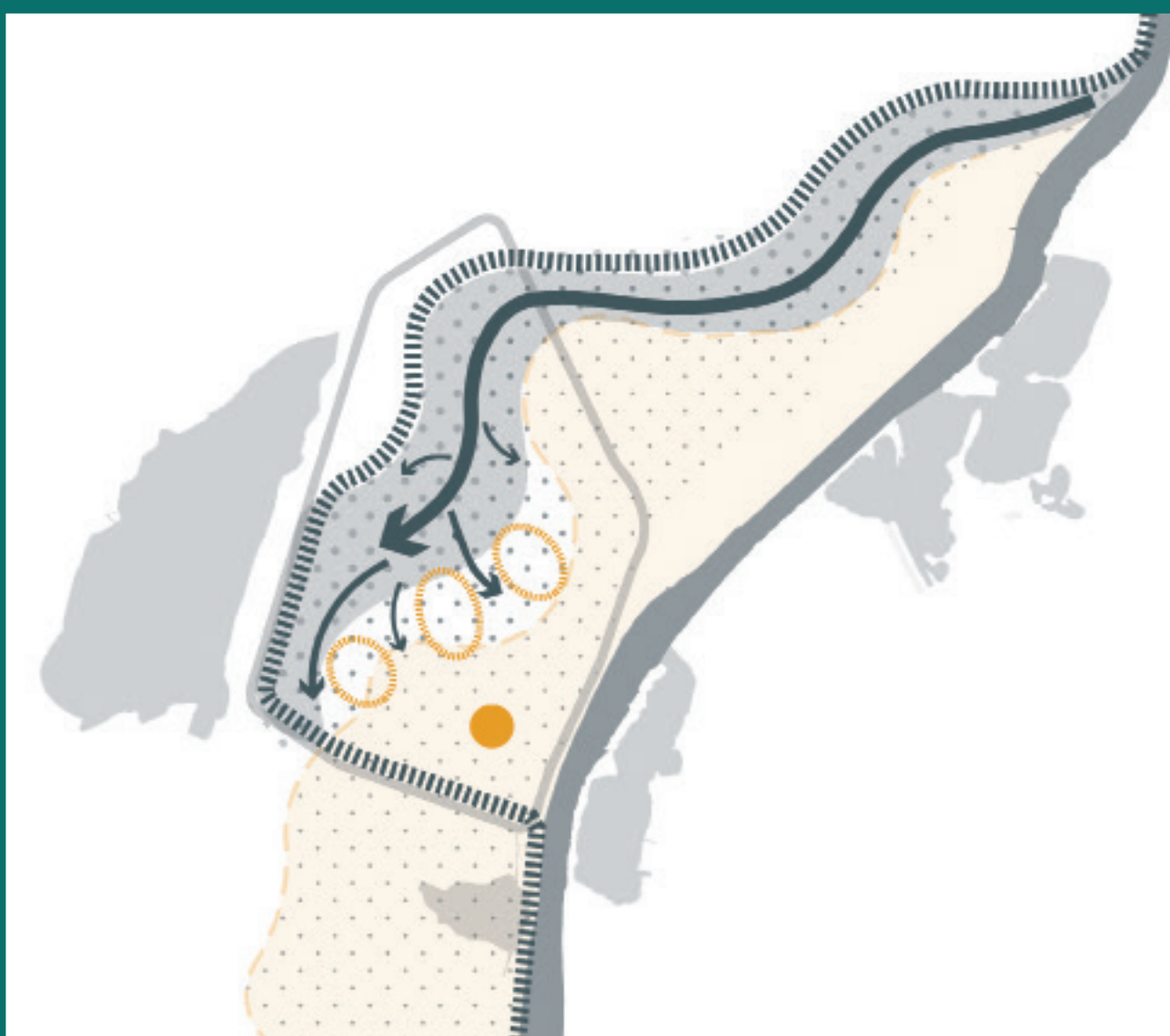
De wijk is zo gebouwd dat je geen last hebt van regen of hoog water. De huizen staan op palen of een verhoging. Sommige huizen kunnen zelfs een beetje meebewegen. Sandra: "Toen het vorig jaar zo hard regende, stond er veel water bij ons in het gebied. Maar gelukkig hielden we droge voeten."

Elke maand is er iets te doen in het openluchttheater aan de plas. Soms speelt er een bandje, soms is er toneel of iets voor kinderen. "Je hoeft niet naar de stad voor een leuke avond," zegt Ben.

Een paar huizen verderop woont de familie Klomp. Zij hebben een elektrisch bootje. "We varen soms naar de stad. Binnen een half uur zitten we op een terras," zegt buurman Theo.

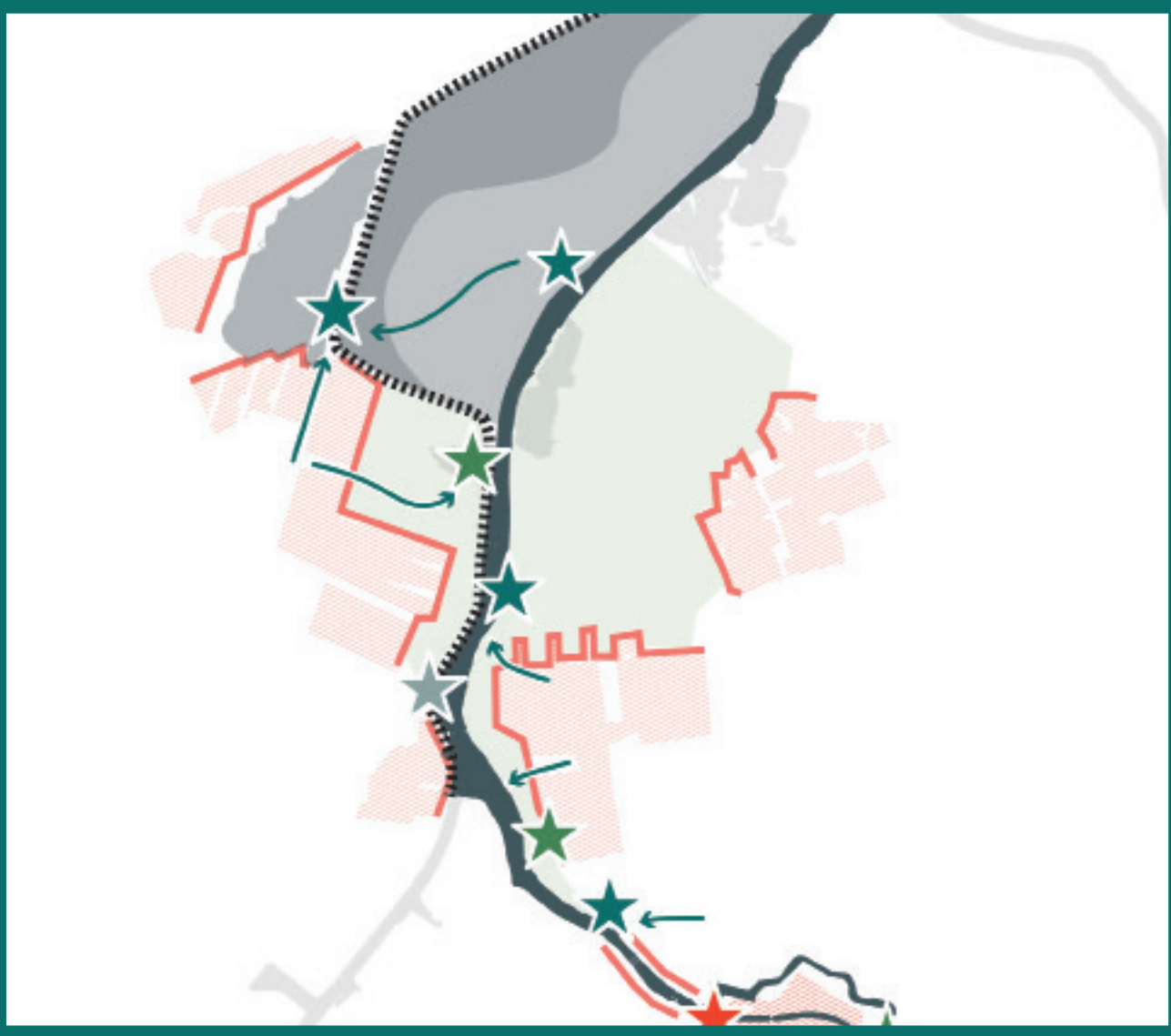
Voor Ben en Sandra is het duidelijk: "Rustig wonen, veel groen, dichtbij werk. Dat past gewoon bij ons."

BOUWSTENEN



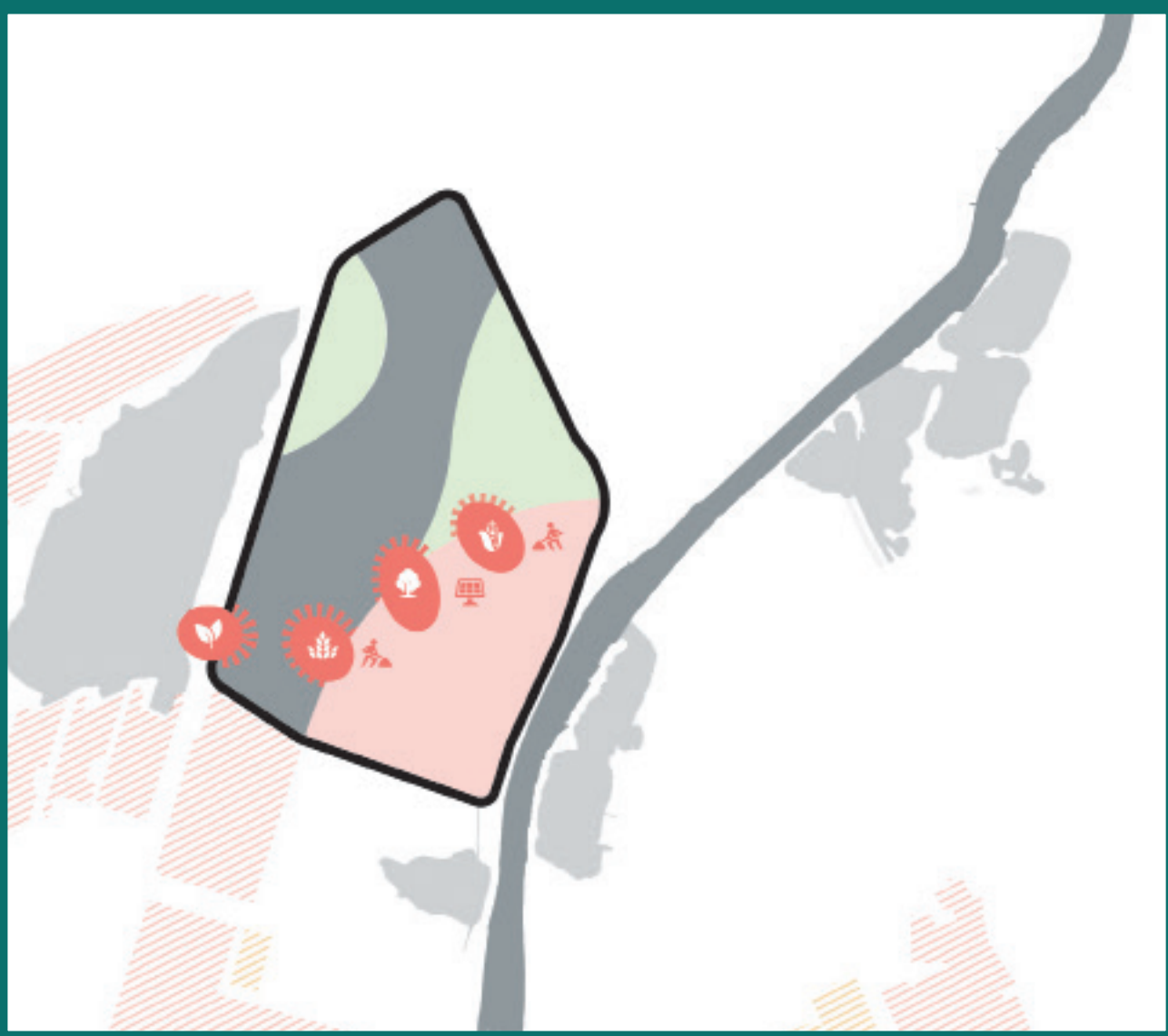
water en bodem

HET NOODVENTIEL VOOR DE REGIO,
MEER RUIMTE VOOR WATER IN LANDSCHAP,
GEBIED WORDT TOEGEVOEGD AAN DE UITERWAARDEN,
VERBETERING WATERKwalITEIT (HELOFYTENFILTERS)



uitloopegebied voor de stad

LANDSCHAPSPARK AAN DE STADSRIVIER



woningbouw

500 WONINGEN, EXPERIMENTELE WOONVORMEN EN ZELFBOUW, OFF-GRID
AMFIBISCH (DRIJVEND, OP PALEN OF OP TERP) EN ADAPTIEF WONEN,
IN EN MET HET LANDSCHAP, DUURZAME ONTWIKKELVORM,
BEWONERS BOUWEN COLLECTIEF MEE AAN HET LANDSCHAP



circulair & klimaatneutraal

VEZELS EN RIET OOGSTEN TEN BEHOEVE VAN WONINGBOUW
AFVALSTROMEN EN KRINGLOPEN SLUITEN OP GEBIEDSNIVEAU
HERNIEUWBARE ENERGIE EN PASSIEF HUIS
GEBIEDSONTWIKKELING LEIDT NIET TOT GROTERE KLIMAATOPGAVE



recreatieve voorzieningen

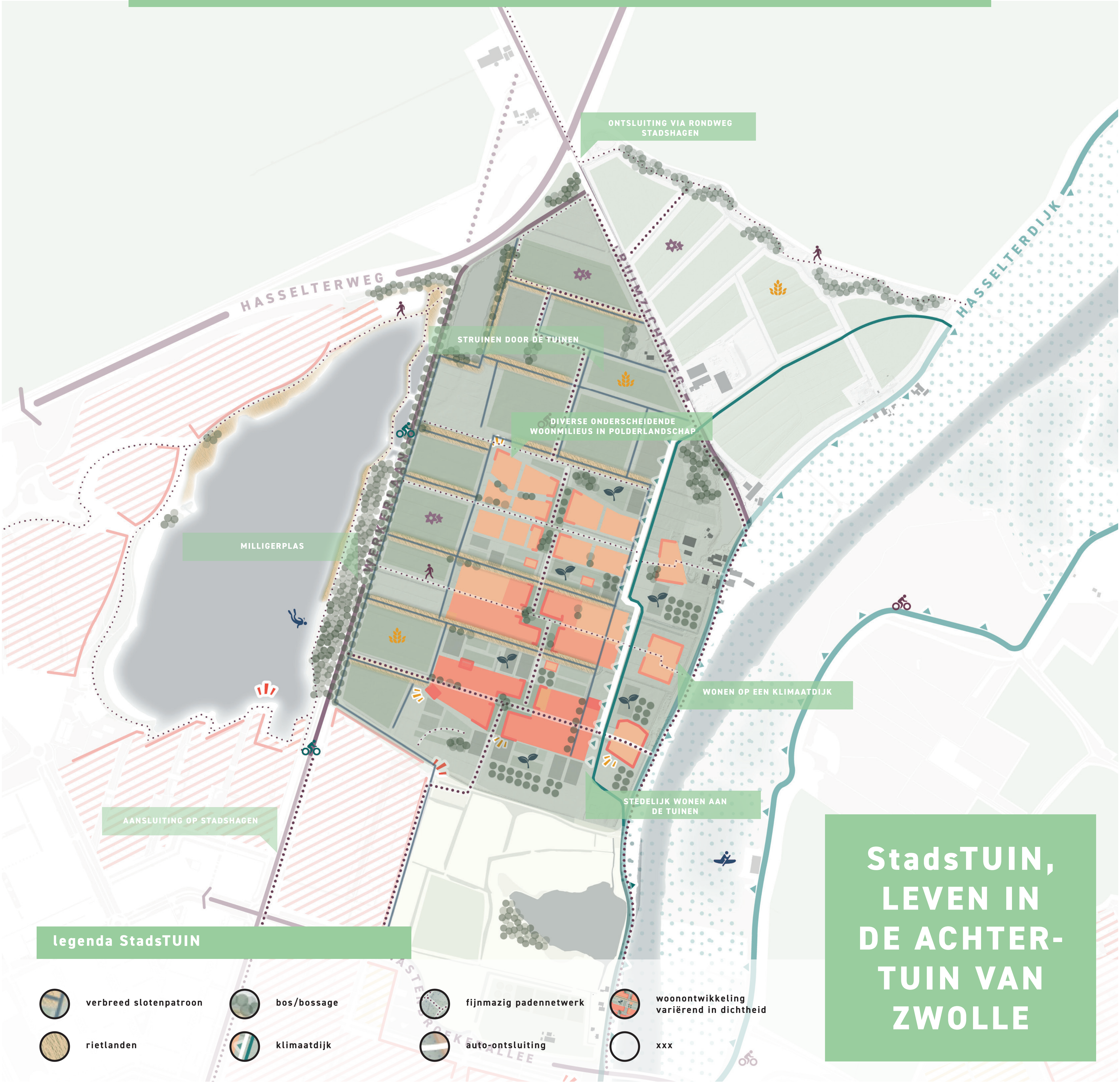
VERSPREIDE HERBERG, ETEN EN SLAPEN IN HET LANDSCHAP
UNIEKE PLEK AAN DE MILLIGERPLAS, LANDSCHAPSTHEATER
CULTUUR EN NATUURBELEVING, KUNSTRROUTE DOOR HET GEBIED
NIEUWE AANLEGPLAATS/HAVENTJE AAN HET ZWARTEWATER



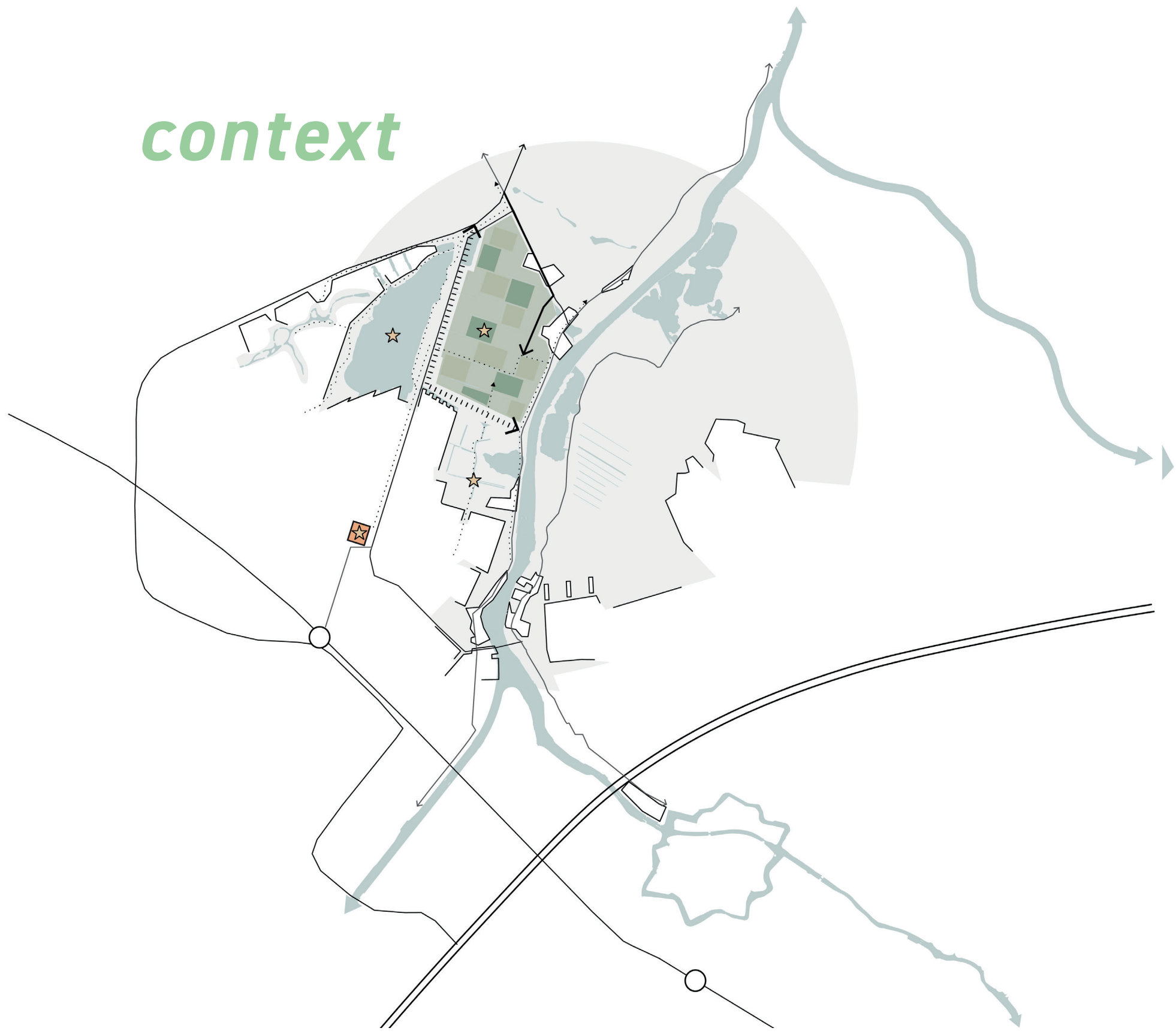
een + op biodiversiteit

BREDE RIETZONES ALS TOEGEVOEGD BIOTOOP
UITBREIDING VAN HET UITERWAARDENSYSTEEM (BUITEN NATURA2000)
BEHEERDE NATUUR (MET HELOFYTEN, VOCHTIG GRASLAND EN HOOILAND).
BEWONERS DRAGEN BIJ AAN NATUURONTWIKKELING

StadsTUIN



context



Stadsbroek - stadsTUIN in de toekomst

Moniek en Marco de Ruiter wonen met hun twee kinderen in Stadstuin, een buurt aan de rand van Zwolle. Hun huis is gebouwd van hout en andere duurzame materialen. "We hebben dit samen met een groep mensen opgezet," zegt Moniek. "Dat was flink aanpakken, maar het is gelukt."

Achter hun huis ligt een grote moestuin. Daar werken ze samen met andere bewoners. "Je hoeft niet alles zelf te doen," zegt Marco. "En er is ook gewoon een landwinkeltje voor eieren, melk of jam van de stadsboerderij."

De kinderen helpen soms mee. "Ze vinden het leuk om te zien waar eten vandaan komt," zegt Moniek. "En zelf geplante tomaten smaken gewoon beter."

In de buurt is kinderopvang en een werkplaats voor klusprojecten. "Ik haal daar soms gereedschap of help een buurman met z'n aanhangen," zegt Marco. "Je kent elkaar hier gewoon."

Achter op het terrein staan bijenkasten. Moniek volgt een imkerkursus en zorgt samen met burens voor de bijen. "Mooi werk, en we hebben onze eigen honing."

Voor het gezin De Ruiter is Stadstuin precies goed. Rustig wonen, veel buiten, en samen de schouders eronder. "Niet luxe," zegt Moniek, "maar wel echt. Je helpt elkaar, je weet wat je eet, en het voelt goed om hier te wonen."

BOUWSTENEN



water en bodem

KLIMAATDIJK AANLEGGEN, BOUWEN OP HOGERE DELEN, WATERRETENTIE EN HERGEBRUIK OP SCHAAL VAN DE WIJK, REGENERATIEVE LANDBOUW DRAAGT BIJ AAN EEN VITALE BODEM, VERBREDE SLOTEN MET NATUURVRIENDELIJKE OEVERS



uitloopegebied voor de stad

STADSBOERDERIJ / HERENBOERDERIJ: LOKALE PRODUCTIE VOEDSEL, BOERENLANDPADEN OF KLOMPENPADEN ALS RECREATIEVE ROUTES, MET WARMOEZERIJ EN STADSKOLK SAMEN IS GEBIED EEN NIEUWE BESTEMMING AAN DE HASSELTEDIJK: VOORPORTAAL DE WIJDE POLDER IN



woningbouw

1000 WONINGEN, INNOVATIEF EN TOEKOMSTGERICHT BOUWEN OP EEN KLIMAATDIJK, WATERADAPTIEF WONEN OP EN AAN DE DIJK, BIJZONDERE WOONVORMEN WAAR PRODUCEREN VOEDSEL DEEL VAN UITMAAKT, SUBURBAAN, BUURTSGEWIJS & ADAPTIEF TE ONTWIKKELEN + CPO



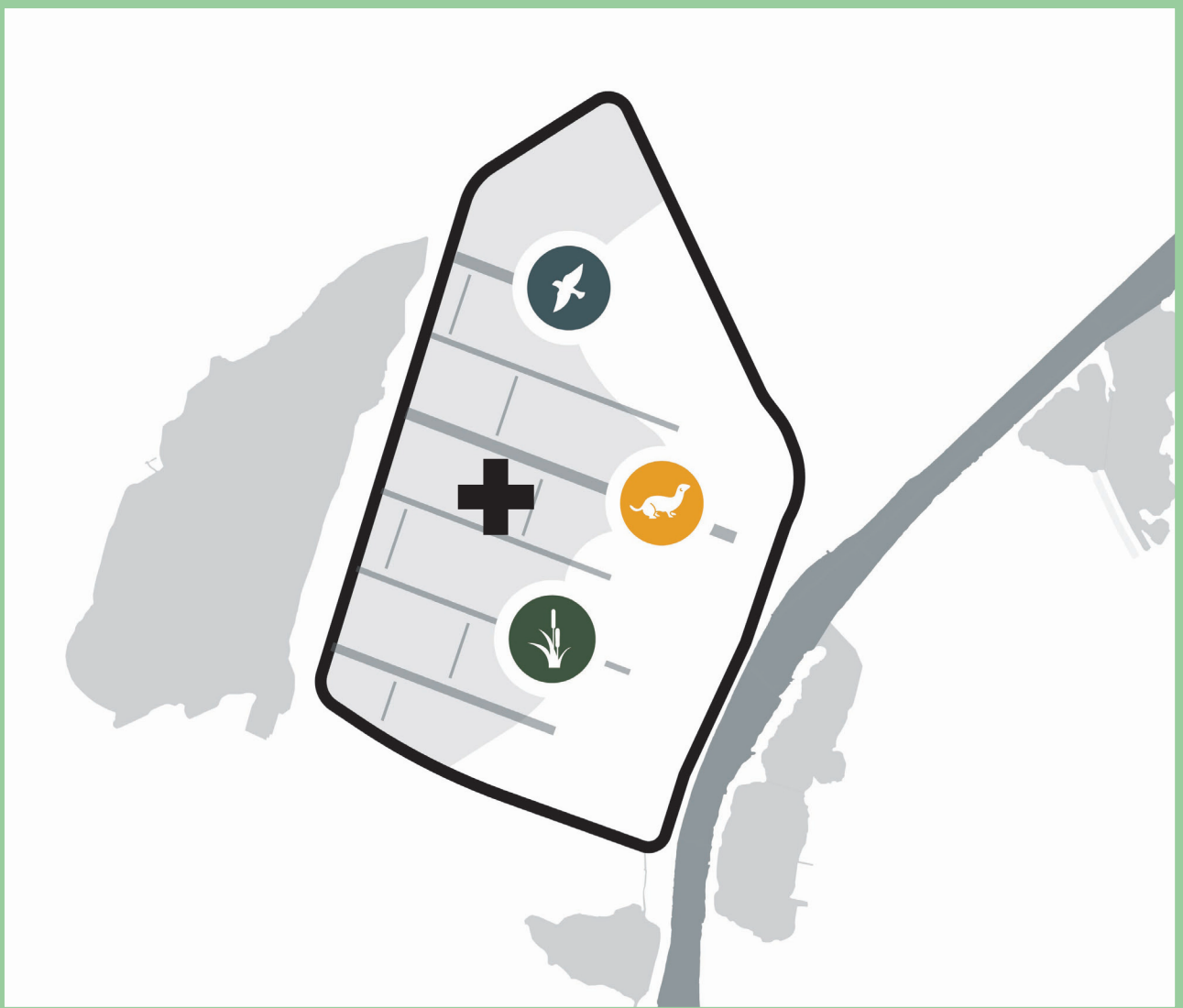
circulair & klimaatneutraal

GRIJSWATER CIRCUIT
CIRCULAIRE LANDBOUW (SLUITEN KRINGLOPEN)
GEBIEDSONTWIKKELING LEIDT NIET TOT GROTERE KLIMAATOPGAVE



recreatieve voorzieningen

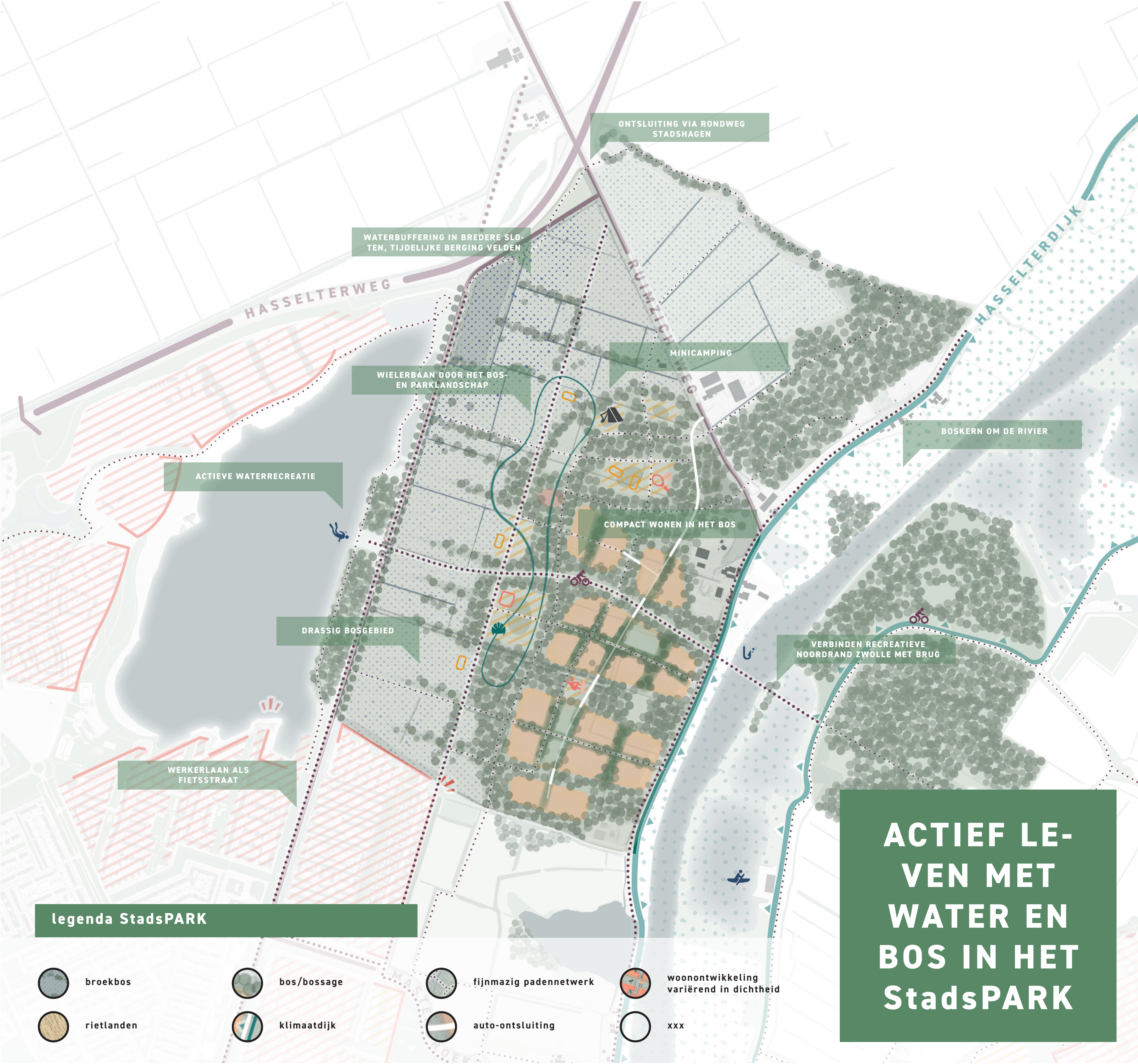
GEEN INTENSIEVE RECREATIEVE VOORZIENINGEN
EXTENSIEVE RECREATIE EN BELEVING VAN AGRARISCH LANDSCHAP MET BOERENLANDWINKEL, THEETUIN, EEGELEGENHEID, EDUCATIE, ETC.
GEMEENSCHAPSLANDBOUW MET KORTE, LOKALE KETENS (CSA)



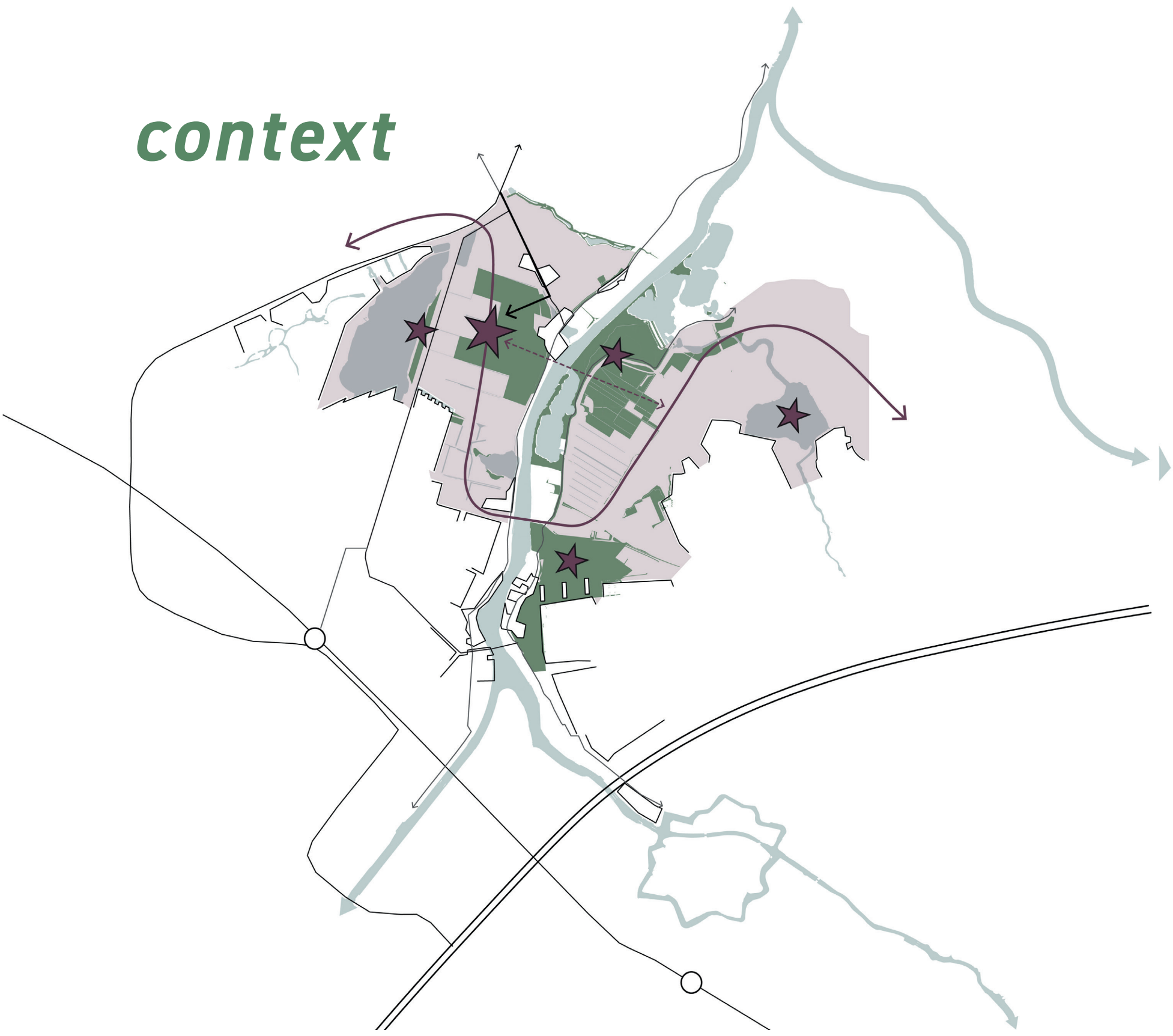
een + op biodiversiteit

REGENERATIEVE LANDBOUW MET EEN HOGERE BIODIVERSITEIT EN GEZOND BODEMLEVEN
NATUURVRIENDELIJKE OEVERS
AGRARISCH NATUURBEHEER

StadsPARK



context



Stadsbroek - stadsPARK in de toekomst

Jan en Mirjam van der Veen wonen met hun twee kinderen in een klein hofje in het Stadspark. Jan werkt als installatiemonteur, Mirjam in de zorg. "We zochten rust, maar wilden wel in de stad blijven," zegt Jan. "Dit is precies goed."

Het Stadspark is in vijftien jaar uitgegroeid tot een groot groen gebied met bos, gras en water. Op mooie dagen is het er gezellig druk: picknickende gezinnen, jongeren met muziek, buurtclubs met partytenten of mensen die buiten koken.

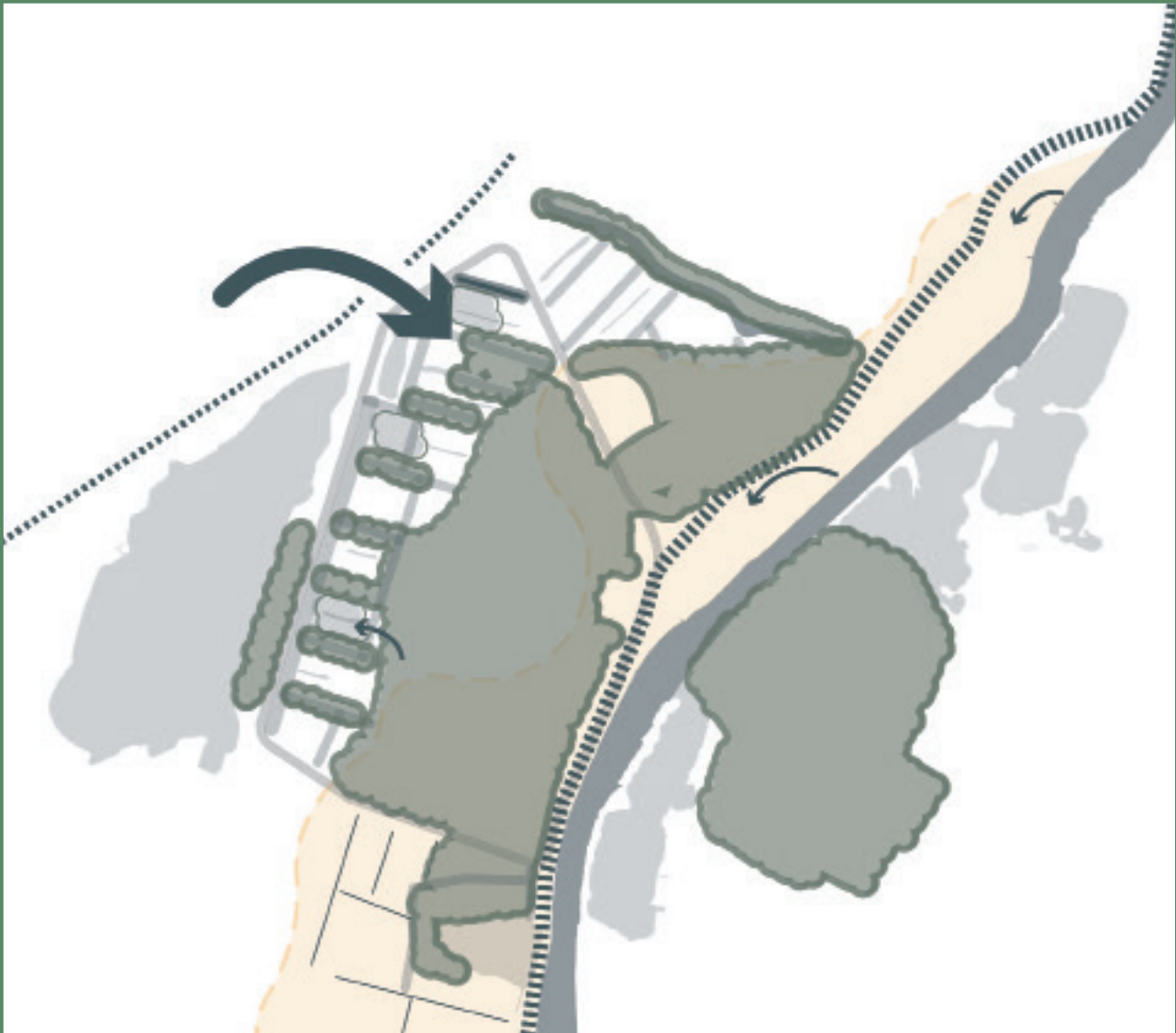
Er is altijd wat te doen. 's Ochtends zie je wandelaars, fietsers en hardlopers. 's Avonds is er bootcamp of een potje voetbal. De kinderen van Jan en Mirjam spelen vaak in het speelbos. "Ze bouwen daar hele hutten," zegt Mirjam. "Ze zijn er niet weg te krijgen."

In het buurtgebouw worden kookavonden en borrels georganiseerd. Soms draait er een film. Op zaterdagochtend verzamelen wielrenners zich rond de baan en rijdt de mountainbikeclub door het park en over de dijk.

De huizen zijn goed geïsoleerd. "In de zomer blijft het lekker koel," zegt Jan, "en omdat de huizen tussen de bomen staan zie je veel vogels en vlinders. Dat vinden we mooi."

Binnen 15 minuten ben je in de stad – op de fiets of met het wijkbusje. "De kinderen kunnen hier veilig buiten spelen, we hebben fijne burens, en je bent zó in het centrum," zegt Mirjam. "Helemaal goed zo."

BOUWSTENEN



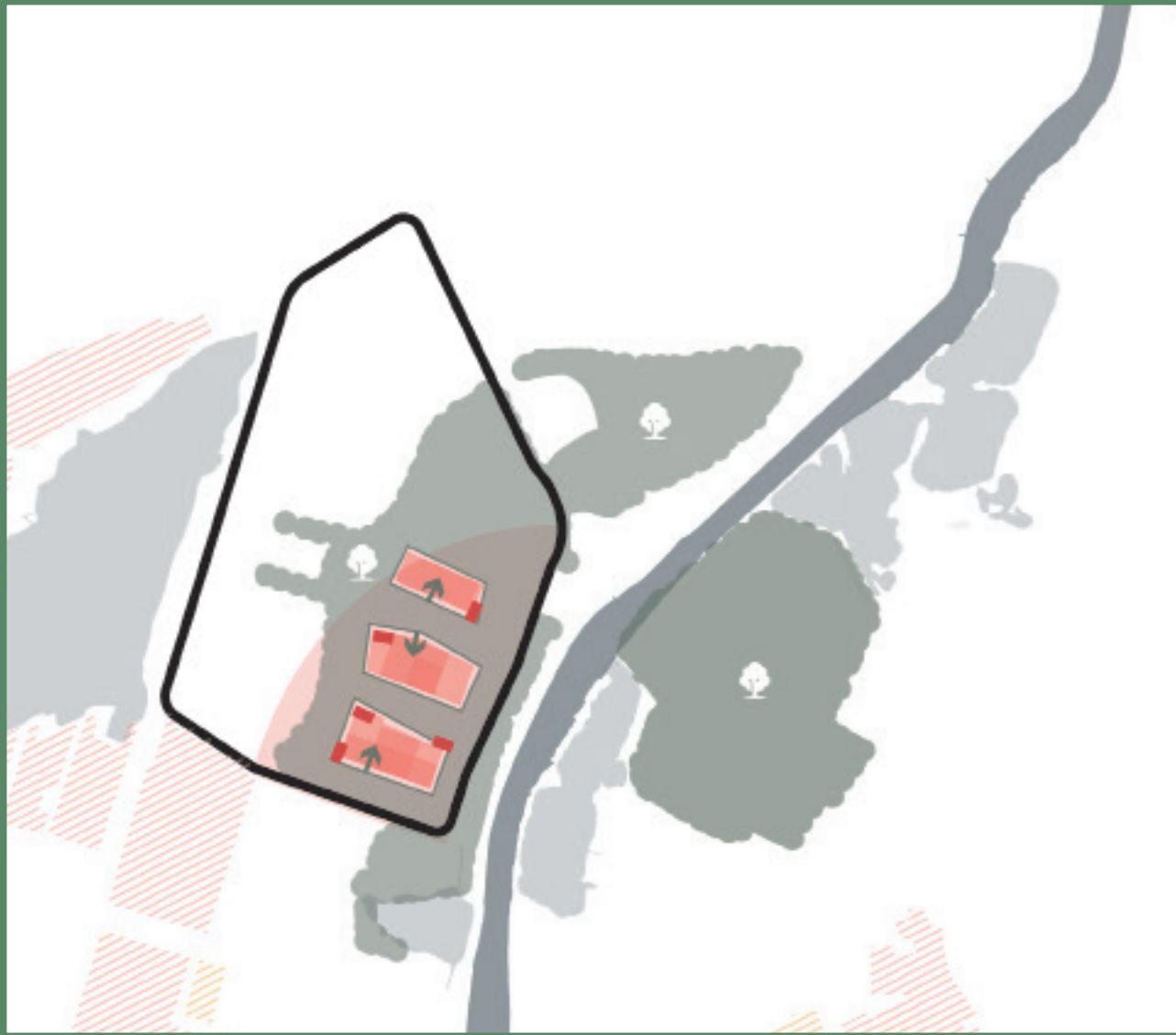
water en bodem

WATEROPVANG VOOR POLDER MASTENBROEK EN STADSHAGEN, BENUTTEN VAN NATUURLIJKE HOOGTES, BODEM EN VEGETATIE VOOR HET BERGEN VAN WATER, ONTWIKKELING OP DE HOGERE DELEN, MEERLAAGS VEILIGHEID:VERBINDING EVACUATIEDIJK MET HASSELTERRIJK VIA KADES DOOR BOS



uitloopegebied voor de stad

UITBREIDEN RECREATIEVE-SPORTIEVE NOORDRAND ZWOLLE, EXTRA FIETS EN WANDELBRUG OVER ZWARTE WATER KOPPELT BEIDE DELEN AAN ELKAAR



woningbouw

700 WONINGEN, ,WOONGEBIEDEN ZIJN DOORWAADBAAR EN ONDERDEEL VAN PARKBOS, BOS LOOPT DOOR IN DE WOONCLUSTERS: COLLECTIEVE WOONVORMEN, COMPACTE BUURTEN, COMBINATIE GESTAPELD EN GRONDGEBONDEN, TOEKOMSTIGE BEWONERS BINDEN MET DE AANPLANT VAN HET BOS



circulair & klimaatneutraal

PRODUCTIEBOS TOEVOEGEN, BOUWEN MET OOGST PRODUCTIEBOS COMBINEER RIET EN BOS VOOR OOGST BIOBASED MATERIAAL, CO2 VASTLEGGEN IN BOS, KLIMAATADAPTIEF EN BOUWEN MET MINDER TECHNIK IN DE WONINGEN



recreatieve voorzieningen

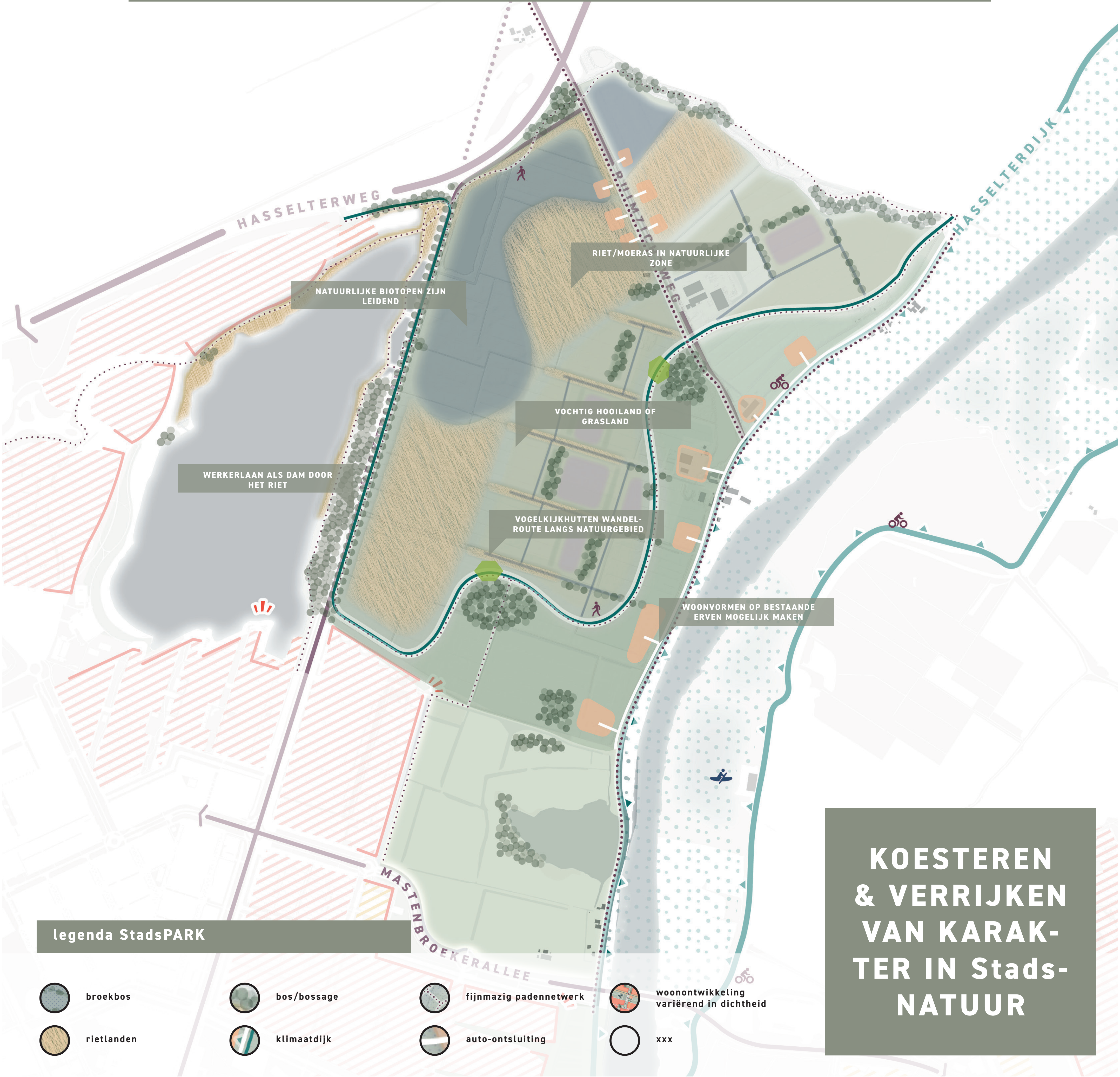
MULTIFUNCTIONEEL RECREATIEF GEBIED MET EEN SCALA AAN RECREATIEVE VOORZIENINGEN; OPENBAAR, PRODUCTIEF, EDUCATIEF EN SPORTIEF



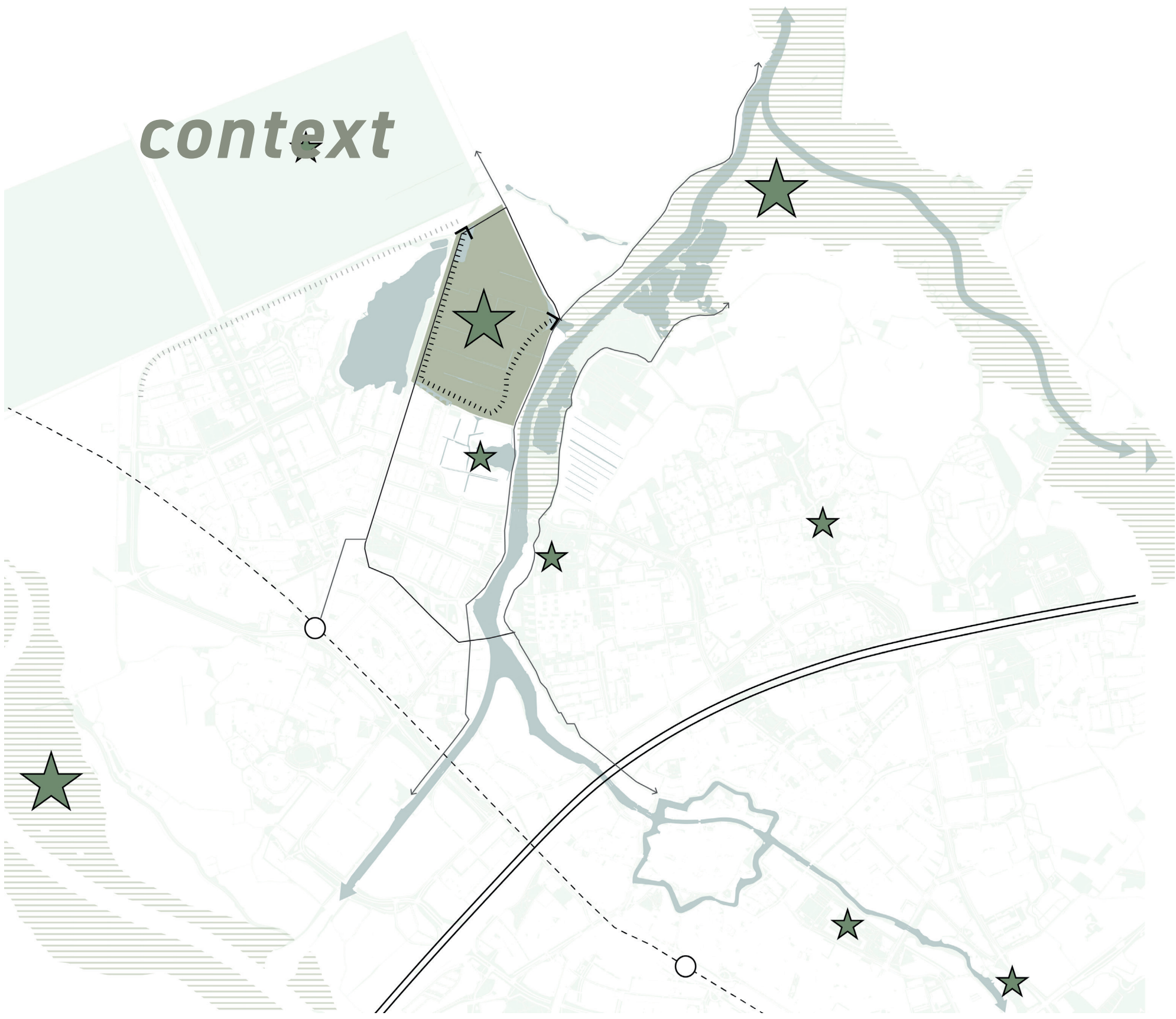
een + op biodiversiteit

MET (BROEK, RABAT)BOS WORDT EEN NIEUWE BIOTOOP TOEGEVOEGD AAN DE OEVER VAN HET ZWARTEWATER EN DE RAND VAN DE POLDER MEER RIJKE ECOLOGISCHE GRADIËNTEN TUSSEN BOS EN GRASLAND (MET ZOOM EN MANTELVEGETATIES) EN NAT EN DROOG

StadsNATUUR



KOESTEREN & VERRIJKEN VAN KARAKTER IN Stads-NATUUR



Stadsbroek - stadsNATUUR in de toekomst

Marieke en Willemien Pierik wonen aan de rand van natuurgebied De Natte Boel. Willemien werkt bij een bouw-bedrijf in Zwolle, Marieke in de zorg. Ze wilden wat rustiger wonen, met ruimte om buiten te zijn. "We houden van buiten," zegt Marieke. "En hier zit je echt midden in de natuur."

De Natte Boel is nog in ontwikkeling, maar nu al een mooi gebied om te wandelen of fietsen. Soms staat het deels onder water, daarom zijn er vlonderpaden en hogere routes. "Het is niet voor iedereen," zegt Willemien, "maar als je geen moeite hebt met een beetje modder, is het prachtig."

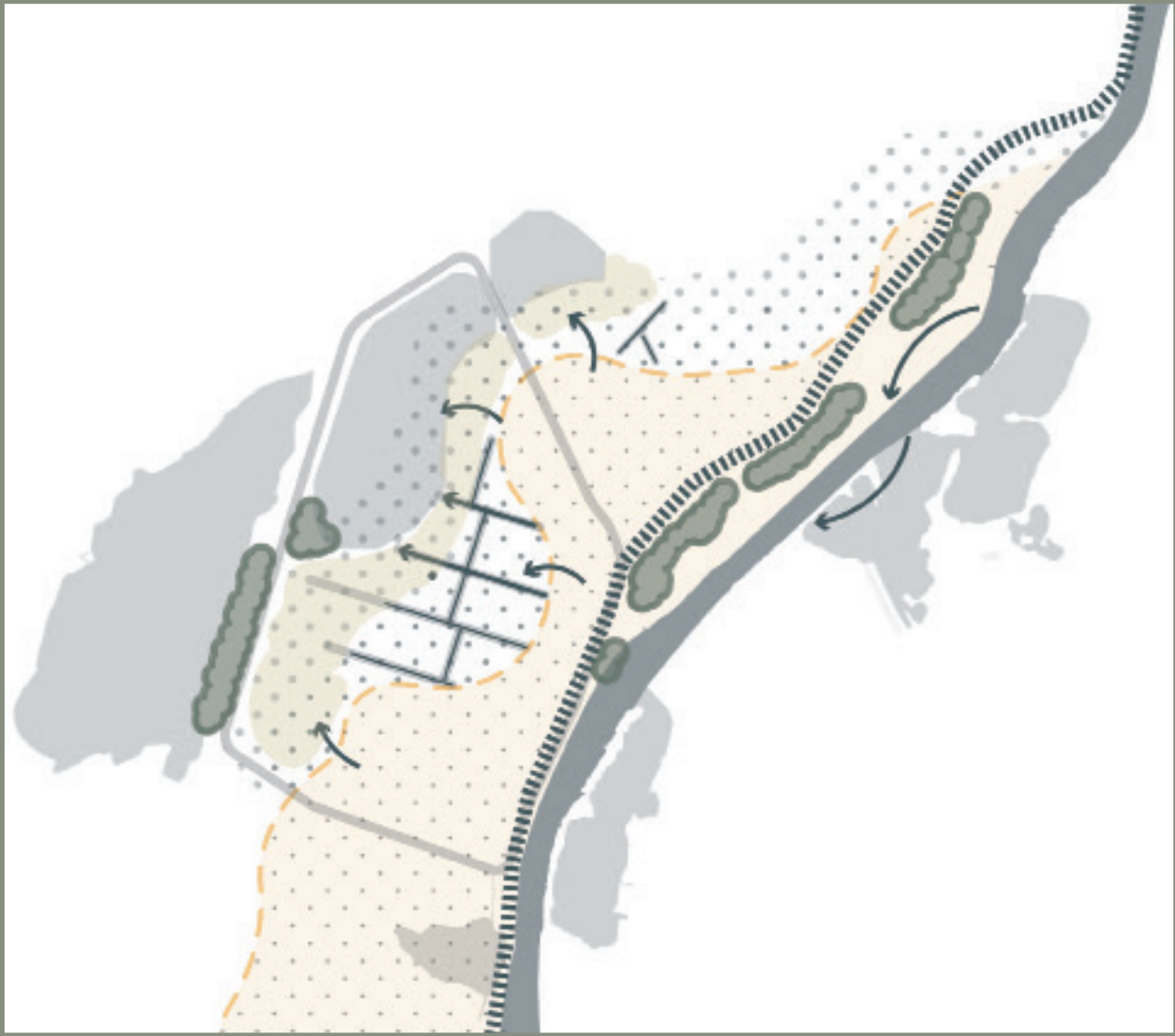
Hun huis is niet groot, maar ligt lekker rustig. "We hebben een houtkachel, een regenton en een stukje tuin dat we met rust laten. Goed voor de vogels en bijen," zegt Marieke. "We zagen zelfs een ijsvogeltje."

Af en toe organiseert de buurt een werkdag in het gebied. Willemien helpt dan met snoeien of paden maken. "Je krijgt koffie en een broodje, en het is nog gezellig ook."

Ook bij slecht weer vinden ze het fijn. "Dan zitten we binnen met soep en kijken naar buiten," zegt Marieke. "Je hoort alleen de regen, en ziet de eenden langs waggelen."

Willemien: "We hebben hier rust, ruimte en leuke burens. En als we de stad in willen, zijn we er zo."

BOUWSTENEN



water en bodem

DOOR NATUURMAATREGELEN WORDT NATUURLIJK SYSTEEM STERKER ZICHTBAAR, WATERBEHEER ONDERSTEUNT NATUURONTWIKKELING, AANPAK PIPING HASSELTEDIJK EN NATUURONTWIKKELING OP GRADIËNT TUSSEN OEVERWAL EN KOMGEBIED VERSTERKEN ELKAAR



uitlooptgebied voor de stad

RIJKERE NATUURBELEVING VANAF DE RANDEN, ZEER EXTENSIEVE RECREATIE, RUSTZOEKERS EN VOGELAARS



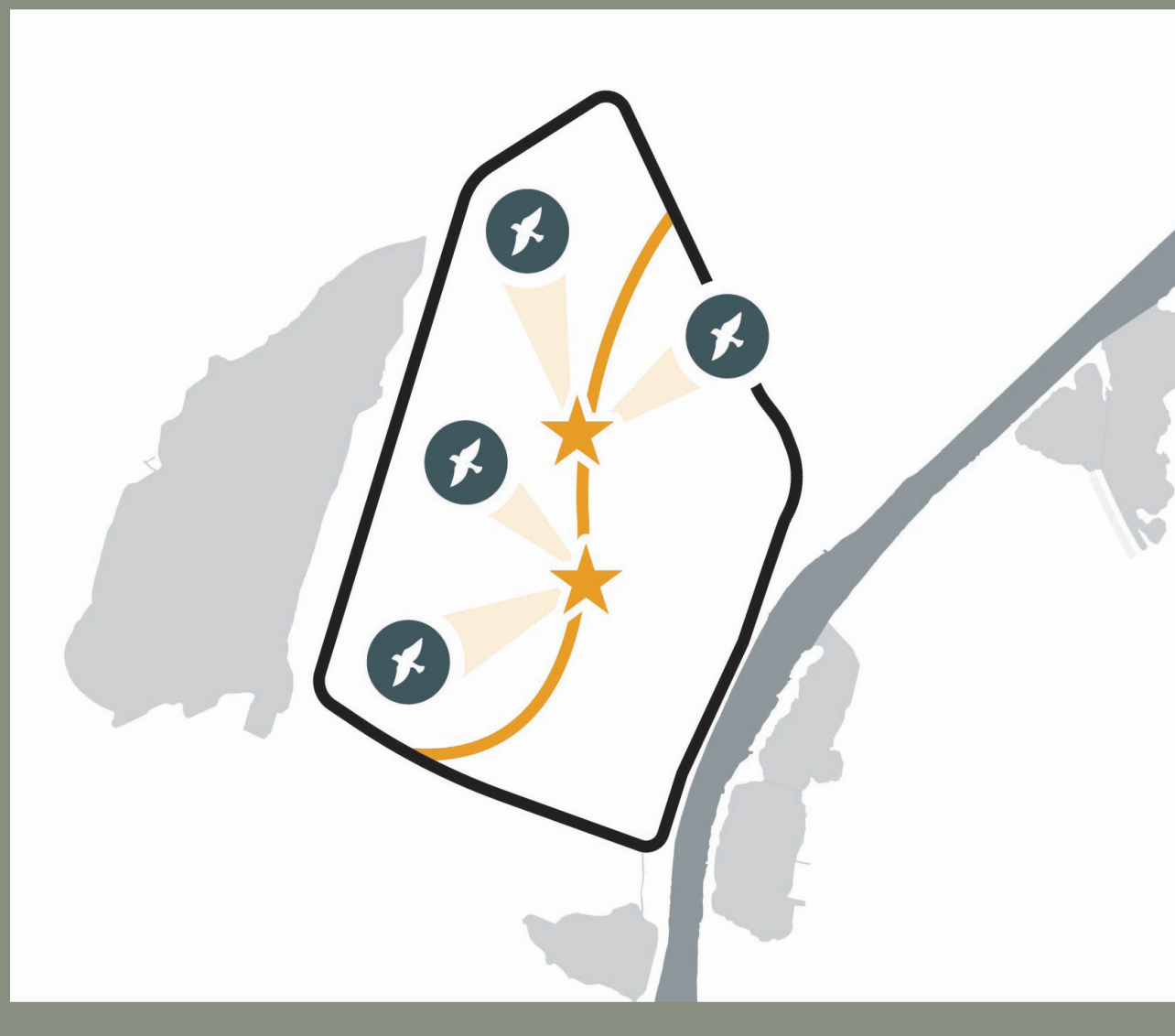
woningbouw

100 WONINGEN, KLEINSCHALIGE TOEVOEGINGEN AAN (DE BESTAANDE) ERVEN, ONDERGESCHIKT AAN DE NATUUR, NATUURINCLUSIEF, BIJZONDER ONTWIKKELCONCEPT WAARBIJ BEWONERS MEDE-EIGENAAR WORDEN VAN DE NATUUR EN BIJDRAGEN AAN NATUURBEHEER



circulair & klimaatneutraal

ALLES WAT JE OOGST WORDT INGEZET VOOR WONINGBOUW EN (AGRARISCHE) PRODUCTIE
GEBIEDSONTWIKKELING LEIDT NIET TOT GROTERE KLIMAATOPGAVE



recreatieve voorzieningen

EXTENSIEF EN ALLEEN AAN RANDEN
VOORZIENINGEN GERICHT OP NATUURBELEVING (VOGELKIJKHUT, BANKJES)



een + op biodiversiteit

VOLLEDIG OP NATUURONTWIKKELING GERICHT
BEHEERDE NATUUR, OOGSTEN VAN RIET, STRO EN GRAS