

MEMO

Datum: 4 februari '26
Aan: Gemeenteraad
Van: portefeuillehouder Schokker
Cc:
Onderwerp: toezegging project Herinrichting Adegeest verzekering

Geachte Raadsleden,

Tijdens de raadsvergadering van 29 januari jl. heb ik bij agendapunt 14 overig onderdeel 14.2 motie nr. 375 Onafhankelijke second opinion project Adegeest de toezegging gedaan om de vraag van meneer Posthuma te beantwoorden. Deze vraag is of er een bemalingsclausule in de verzekering is of niet.

Eigen risico gemeente: verzakkingen tot 5 cm

In onze informatiebrief nr. 92 Halfjaarlijkse stand van zaken project Herinrichting Adegeest hebben wij u geïnformeerd dat bodemdaling bij uitvoering van de rioleringswerkzaamheden bij dit project waarschijnlijk niet onder de polis van de verzekering valt. Conform landelijke richtlijnen wordt door verzekeraars een bandbreedte van 2–5 cm bodemdaling gehanteerd. Deze is gebaseerd op technische en civieltechnische normen en ervaringen in vergelijkbare situaties van rioleringswerkzaamheden in veengebieden. 'Acceptabel' betekent dat deze verzakking naar verwachting geen blijvende schade of veiligheidsrisico's oplevert. Eventuele schade die binnen deze bandbreedte valt, is daarom niet verzekeraar. Dit betekent dat eventuele schades van deze omvang voor eigen risico van de gemeente zijn. Zoals gemeld kan het herstel van deze schades financieel binnen het project worden opgevangen. Tot begin januari 2026 was er binnen het project geen sprake van meldingen van hogere verzakkingen.

Bemalingsclausule: verzakkingen hoger dan 5 cm

Sinds januari 2026 zijn er bij uitvoering van de werkzaamheden aan de Brucknerlaan echter schademeldingen binnengekomen met een bodemdaling van groter dan 5 cm. Ter plaatse bleek namelijk sprake te zijn van grote(re) variatie in de dikte van de veenlaag. Indien sprake is van een dergelijke hogere bodemdaling kan mogelijk een beroep gedaan worden op een zogenaamde bemalingsclausule. We kunnen bevestigen dat in de verzekeringspolis van de gemeente Voorschoten inderdaad een bemalingsclausule is opgenomen. Deze clausule hebben wij nog niet ingeroepen, omdat er zoals hierboven aangegeven niet eerder sprake was van dergelijke schademeldingen. Wij zijn daarom nu in gesprek met verzekeraar Centraal Beheer over de effectuering van deze bemalingsclausule.

Afwikkeling van de schades

In de beantwoording van de raadsvragen 434 en 435 gaan wij in op het proces van schade afhandeling voor bewoners. We zorgen ervoor dat het schadeproces voor inwoners zo toegankelijk mogelijk is ingericht.

Tot slot wil ik benadrukken dat elke vorm van schade, hoe groot dan ook, natuurlijk zeer vervelend is voor bewoners. Omdat de werkzaamheden op veengrond plaatsvindt zijn

verzakkingen helaas niet helemaal te voorkomen. Tegelijkertijd zet iedereen alles op alles om deze schades zoveel mogelijk te voorkomen. We communiceren voortdurend over alle ontwikkelingen, onder ander via wekelijkse bijeenkomsten, de website www.voorschoten.nl/adegeest en de bouwapp.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van Burgemeester en Wethouders,
Wethouder Schokker