Besluit B&W 20 april 2021

Portefeuillehouder	Orsouw, Joop van	**B-stuk**	B2
Dienst/afdeling	PM	**Openbaar**	
Ambtenaar, telefoon	Saras, Eric, 14-0412		

Onderwerp

Opinienota Rapport Stadshart Oss 2025.

Samenvatting

In het rapport Stadshart Oss 2025 geeft onderzoeksbureau Stad&Co aanbevelingen en analyse voor de toekomst van het Osse centrum. Dit op basis van gesprekken en bijeenkomsten met vastgoedeigenaren. Het college van vraagt aan de leden van de Opiniecommissie hoe zij aankijk entegen vijf zaken uit het rapport:
1. het is belangrijk dat vastgoedeigenaren in het centrum samen optrekken (vastgoedcollectief),
2. straten rondom het hart van het centrum (gaan) veranderen in woonstraten,
3. is het voorstelbaar dat er een Park Eikenboomgaard komt, zoals in 2018 door het Centrummanagement Oss als idee geopperd en
4. is een aanpak wenselijk om bij leegstaande panden eerst te zoeken naar nieuwe winkels, daarna naar functies die veel publiek aantrekken en daarna proberen om ondernemers rondom de kern van het stadscentrum te verplaatsen (programmaladder).
5. Zijn de gebiedsprofielen bruikbaar als richting voor de ontwikkeling van de straten waarvoor ze zijn opgesteld?
Het college vraagt ook om een inhoudelijke reactie op het rapport van het Centrummanagement Oss en van de wijkraad Centrum-Krinkelhoek-Mettegeupel.

Vroegere besluiten

Besluit

1. De opinienota ‘Rapport Stadshart Oss 2025’ ter bespreking voor te leggen aan de opiniecommissie Ruimte & Economie, met daarin de volgende te stellen vragen:
• Hoe belangrijk is volgens u, om veranderingen in het stadshart succesvol tot stand te brengen, een collectief van vastgoedeigenaren?
• Bent u het met de conclusie eens dat de schil van het stadshart (op termijn) een transformatie moet ondergaan van ‘centrumfuncties’ naar ‘wonen’? Zo ja, is deze transformatie wat u betreft in alle straten even wenselijk?
• Vindt u de realisatie van een Park Eikenboomgaard voorstelbaar in de nabije toekomst?
• Acht u de voorgestelde programmaladder een bruikbaar afwegingskader dat ingezet kan worden bij langdurige leegstand in ‘de pit’?
• Wat vindt u van de voorgestelde gebiedsprofielen? Acht u ze bruikbaar om richting te geven aan de invulling van de diverse gebieden?

Agendacommissie		**Podium**	
Wijk/dorpsraad		**Commissie**	OCR - 27-05-2021
		Raad	

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door drs. M.A.H. Wittenbernds op 21 apr 2021

drs. H. Mensink