Regels

Bestemmingsplan 'Domstraat 60 - 60A Nijkerkerveen'

Planstatus: ontwerp

Datum: oktober 2021

PlanID: NL.IMRO.0267.BPDomstraat60-ON01

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

Voor dit bestemmingsplan zijn de begrippen uit artikel 1 van het moederplan onverkort van toepassing en voorts de volgende begrippen:

1.1 bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk

Het moederplan 'Buitengebied 2017' van de gemeente Nijkerk met identificatienummer NL.IMRO.0267.BP0057-0003, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Nijkerk op 30 mei 2017 en de herzieningen 'Buitengebied 2017, eerste herziening' en 'Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 1', vastgesteld op 27 mei 2019.

1.2 plan

het wijzigingsplan "Domstraat 60 - 60A Nijkerkerveen" met identificatienummer NL.IMRO.0267.BPDomstraat60-ON01' van de gemeente Nijkerk;

Artikel 2 Wijze van meten

Voor dit bestemmingsplan zijn de regels uit artikel 2 van het moederplan onverkort van toepassing.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf - Landelijk

Op deze bestemming zijn de regels uit artikel 9 van het moederplan onverkort van toepassing.

Artikel 4 Groen

Op deze bestemming zijn de regels uit artikel 14 van het moederplan onverkort van toepassing.

Artikel 5 Natuur

Op deze bestemming zijn de regels uit artikel 17 van het moederplan van toepassing.

Artikel 6 Waarde - Archeologie

Op deze dubbelbestemming zijn de regels uit artikel 28 van het moederplan van toepassing.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Algemene aanduidingsregels

Op het wijzigingsplan zijn de Algemene regels uit hoofdstuk 3 van het moederplan van toepassing en voorts de volgende bepaling:

7.1 Voorwaardelijke verplichting

Het gebruik conform de bestemming 'Bedrijf' als bedoeld in artikel 3 van dit wijzigingsplan is alleen dan toegestaan, indien:

a. binnen 1 jaar na inwerkingtreding van dit wijzigingsplan de maatregelen, die zijn beschreven in het landschappelijke inpassingsplan dat als bijlage 1 deel uitmaakt van deze planregels zijn uitgevoerd en deze maatregelen in stand worden gehouden, en waarbij;

b. de grondwal zoals beschreven in het landschappelijke inpassingsplan op de gronden met de bestemming Natuur tenminste een hoogte van 2.00 meter verkrijgt en behoudt.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 8 Overgangsrecht

Op het overgangsrecht zijn de regels uit artikel 38 van het moederplan van toepassing.

Artikel 9 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als de regels van het wijzigingsplan Domstraat 60 / 60 A Nijkerkerveen van de gemeente Nijkerk.

Bijlagen bij de planregels

Bijlage 1: landschappelijk inpassingsplan