Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Robin Wouters
r.wouters@nijmegen.nl
T 024 – 329

Ons kenmerk
D230402677

Bijlage(n)
-

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 12 december 2023
Onderwerp Prestatie-afspraken woningcorporatie Woonzorg NL

Geachte leden van de raad,

Op 5 december 2023 heeft ons college besloten prestatieafspraken te maken met woningcorporatie Woonzorg NL voor de periode 2024 t/m 2029.

Woonzorg NL is een corporatie met bezit verspreid door het hele land. In Nijmegen heeft deze corporatie 4 complexen in bezit die in totaal bestaan uit ongeveer 300 woningen. Deze corporatie maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda Wonen 2021 – 2025.

De ambities van Woonzorg NL zijn om nieuwbouw te plegen in Nijmegen. Daarvoor is het nodig dat de gemeente deze corporatie helpt in positie te brengen. Voor de gemeente is dit interessant omdat zo betere mogelijkheden ontstaan voor ouderenhuisvesting. De prioriteit van WoonzorgNL ligt echter bij de renovatie van de Doekenborg (één van de vier complexen die WoonzorgNL in Nijmegen beheert).

Verder wil deze corporatie naar rato bijdragen aan het beleid van de gemeente, waarbij zij vooral ten aanzien van ontwikkelingen in het kader van duurzaamheid willen aanhaken. Wij zullen deze woningcorporatie bij de actualisatie van de Warmtevisie dan ook betrekken.

Het meest interessant is dat deze corporatie bereid is input te leveren op de woonzorg-visie. Gezien de expertise van deze corporatie door het hele land kan deze input van relatief grote waarde zijn.

Het college en de huurders zijn akkoord op het bovenstaande en hebben dit verwerkt in prestatie-afspraken.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift gemeentesecretaris	H.M.F. Bruls burgemeester