Ontwikkelbeeld Regio Amersfoort

Presentatie gemeente Nijkerk



Presentatie gemeente Nijkerk
Ontwikkelbeeld Regio Amersfoort 2030-2040

8 maart 2021
www.must.nl / www.movemobility.nl

1. Waarom een ontwikkelbeeld?

Waarom een Ontwikkelbeeld 2030-2040?

Klik op afspelen en bekijk de film



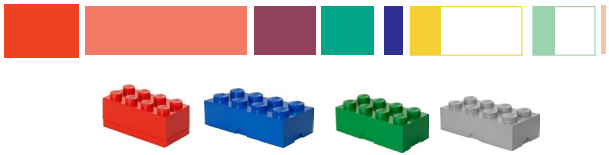
https://www.youtube.com/watch?v=9PzwRGABECY

2. Waar staan we?

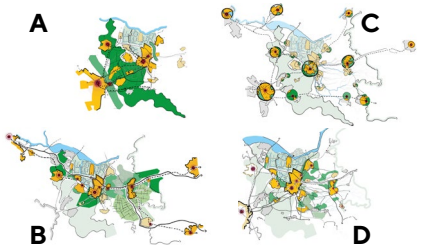
Waar staan we?

Werkwijze om te komen tot het Ontwikkelbeeld

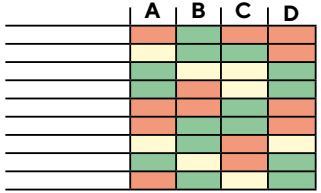
1. Urgentie en opgaven: bouwstenen voor het Ontwikkelbeeld



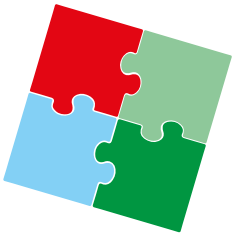
2. Scenario's: hoeken van het speelveld



3. Afwegingskader: spiegelen aan gezamenlijke doelen



4. Opstellen Ontwikkelbeeld en strategie



CONCEPT

Waar staan we?

Fase 1 afgerond:
- Urgenties & Opgaven
- Afwegingskader

Vastgesteld door raden en Provinciale Staten



CONCEPT

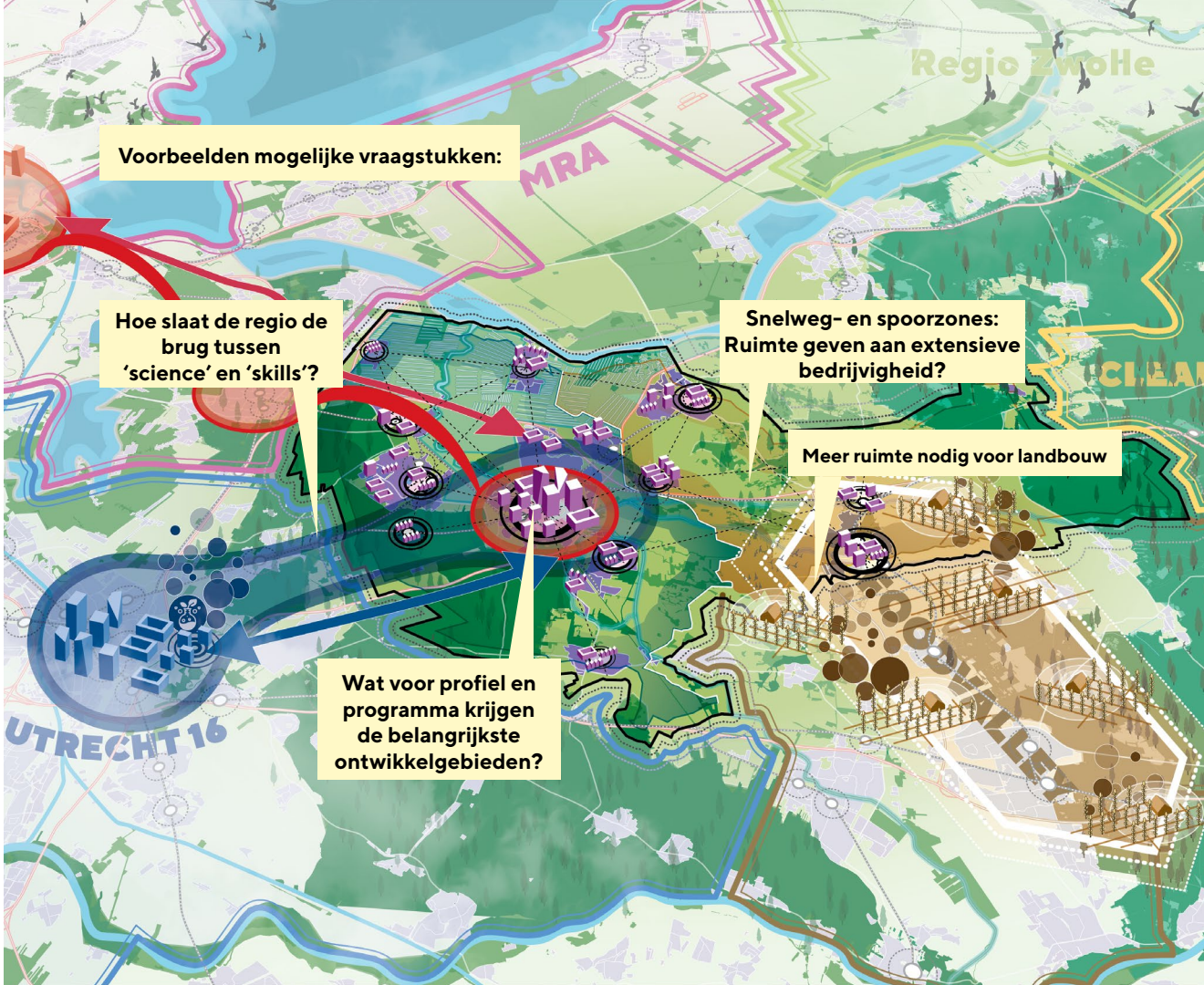
Waar staan we?

GEZAMENLIJK BELANG #1

Unieke positie in drie economisch ecosystemen

Gezamenlijke urgentie/opgave Rijk en regio: Samen in stand houden en versterken van het uniek vestigingsklimaat (wonen, werken, groen, bereikbaarheid) van denkers en doeners en daarbij scherpere profilering verkennen.

HOE GEEFT DE REGIO INVULLING AAN PROFILERING?



Waar staan we?

GEZAMENLIJK BELANG #2

Kruispunt tussen Randstad en het noorden en oosten van Nederland

Gezamenlijke urgentie/opgave Rijk en regio: Zorgen dat Regio Amersfoort plek in het netwerk versterkt en gezamenlijk knelpunten aanpakken ten behoeve van de nationale bereikbaarheid, regionale agglomeratiekracht en het tegengaan van lokale overlast.

↓

HOE WIL DE REGIO STRAKS BEREIKBAAR ZIJN?



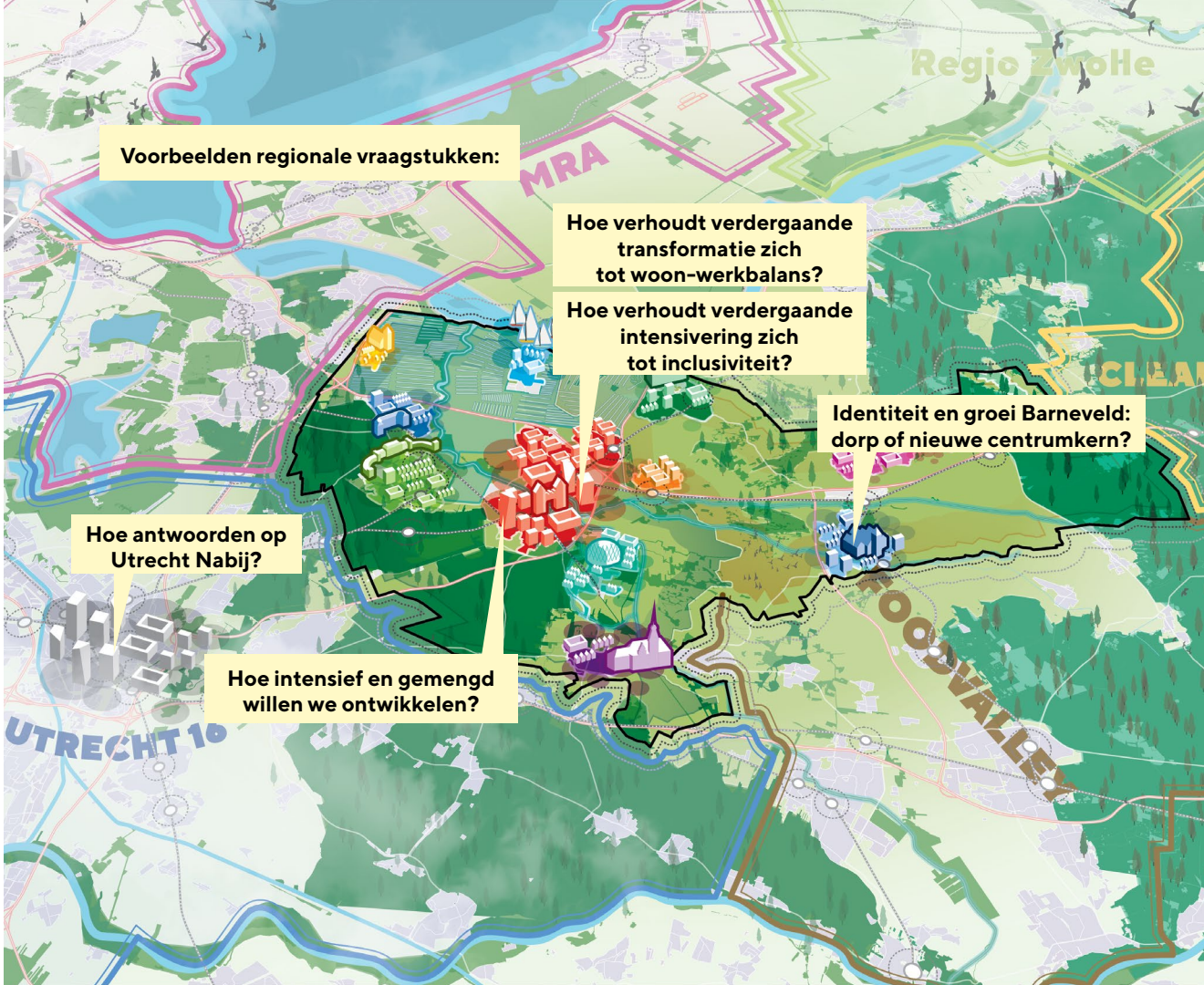
Waar staan we?

GEZAMENLIJK BELANG #3
Woon- en werkmilieus voor denkers en doeners

Gezamenlijke urgentie/opgave regio: samen voldoen aan woningbehoefte in de regio en hierbij zorgen voor voldoende betaalbare woningen door middel van een goed aanbod en fasering. Vitaliteit en economische dynamiek moet behouden dan wel versterkt worden door voldoende ruimte te bieden voor werk en kansen voor intensivering dan wel uitbreiding van bedrijventerreinen samen te verkennen voor denkers en doeners.

↓

WAT IS NODIG VOOR VITALITEIT?



Waar staan we?

GEZAMENLIJK BELANG #4
Van nature aantrekkelijk

Gezamenlijke urgentie/opgave regio: Verstedelijkingsopgaven en opgaven landelijk gebied integraal oppakken.

↓

HOE GA JE ALLE RUIMTEVRAGERS ACCOMMODEREN?



3. Waar werken we naar toe?

Waar werken we naar toe?

- **Ontwikkelbeeld is geen ontwikkelplan (voorbeeld Utrecht Nabij - link)**
- **Wel afspraken maken met elkaar over:**

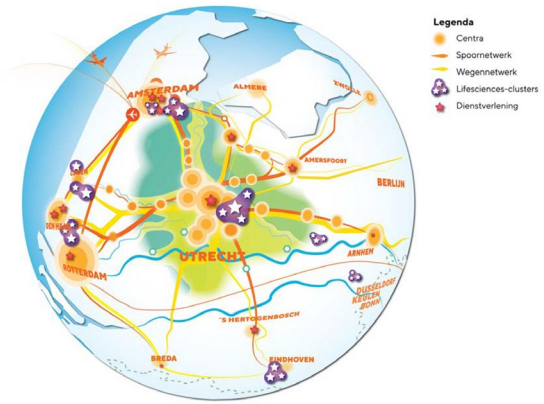
1. **Inzichten in maatregelen die we altijd nodig hebben:**
   Wat past in iedere richting?

2. **Inzichten in strategische en economische oriëntatie:**
   Welke gezamenlijk ontwikkelstrategie hanteren wij?

3. **Inzichten in tijd:**
   Welke beslismomenten liggen er in de nabije toekomst?

Waar werken we naar toe? *Voorbeeld ontwikkelperspectief Utrecht Nabij*

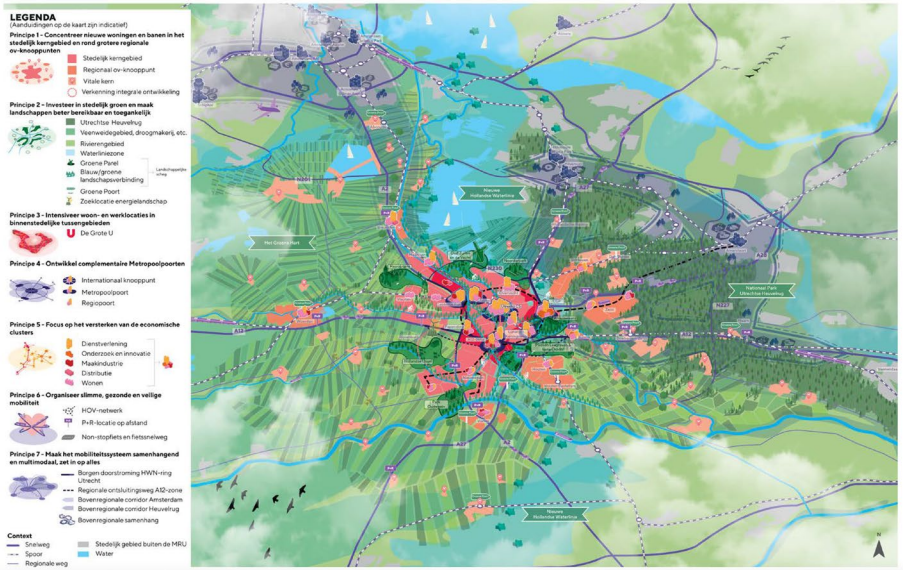
Voorbeeld oriëntatie:



Voorbeeld strategie:

Utrecht Nabij

Ontwikkelperspectief verstedelijking en bereikbaarheid MRU 2040, met doorkijk naar 2050



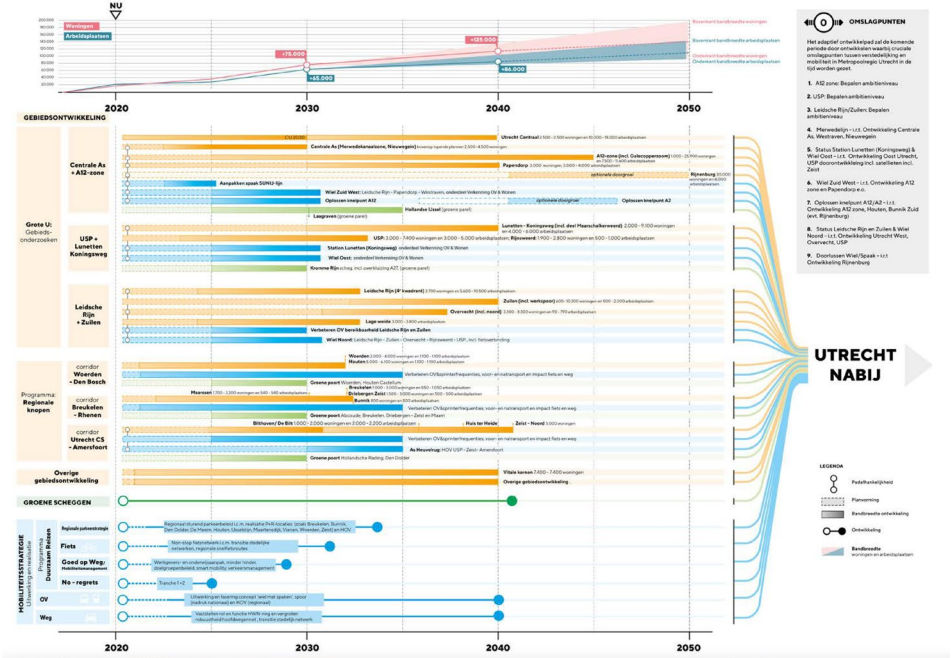
CONCEPT

Waar werken we naar toe? *Voorbeeld ontwikkelperspectief Utrecht Nabij*

Voorbeeld strategie:



Voorbeeld tijdsaspect:



CONCEPT

4. Stand van zaken

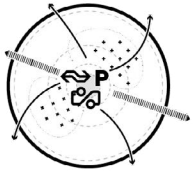
Scenario's en afwegingskader

Werken met scenario’s:

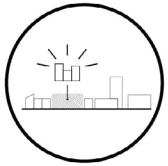
- We gaan niet een van de scenario’s kiezen.
- De scenario’s verkennen de uitersten van het speelveld door bestaande ontwikkelingen uit te vergroten.
- De scenario’s verschillen in strategische en economische oriëntatie.
- De scenario’s maken samen met het afwegingskader effecten van ruimtelijke keuzes inzichtelijk.

Stand van zaken

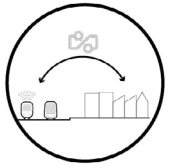
Ruimtelijke inrichtingsprincipes (fase 1)



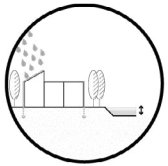
1. Eerst ontwikkelen nabij knopen



2. Vervolgens in bestaand bebouwd gebied



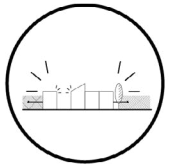
3. (Grote) nieuwe locaties bereikbaar per HOV



4. Ontwikkel klimaatadaptief en natuurinclusief



5. Zet in op combineren en concentreren



6. Ruimte bieden voor beperkte groei om dorpen vitaal te houden

CONCEPT

Overzicht scenario's



Positie van Regio Amersfoort in het Stedelijk Netwerk Nederland (Nationale Omgevingsvisie)

NATIONAAL

REGIONAAL

CONCENTREREN — **SPREIDEN**

1: Heuvelrug-metropool



Metropoolregio in het hart van NL

Strategische alliantie met U16



2: Stedelijk Netwerk Midden-NL



Vijfsprong in het stedelijk netwerk

Strategische alliantie met alle omliggende grote steden/regio's

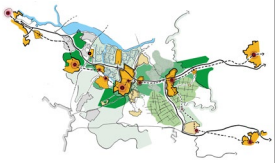


3: A1-corridor



Regio van toegevoegde waarde aan Europesecorridor

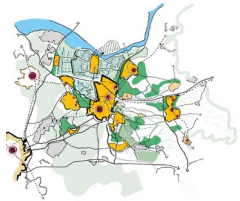
Strategische alliantie met MRA, Clean Tech Regio, Regio Twente en/of Regio Arnhem Nijmegen



4: Buitenplaats Regio Amersfoort



Contramal in het stedelijk midden



CONCEPT

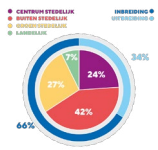
Overzicht scenario's Voorbeeld verdeling woningen per scenario

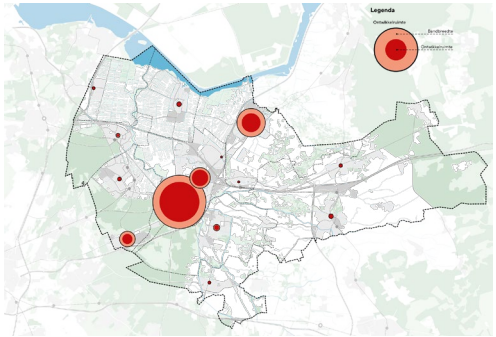
1: Heuvelrug-metropool

NEUVELRUGMETROPOOL

WONEN (globaal)

Ontwikkeling vindt plaats langs as Utrecht-Amersfoort-Nijkerk. Waarbij het grootste deel binnenstedelijk in Amersfoort landt. Hierbij worden stedelijke dichtheden gerealiseerd en deel van binnenstedelijk werklocaties getransformeerd tot gemengd woon- werkgebied.



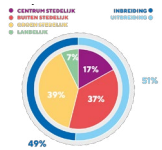


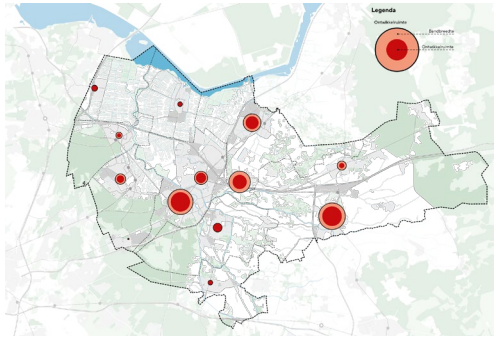
2: Stedelijk Netwerk Midden-NL

STEDELIJK NETWERK MIDDEN-NL

WONEN (globaal)

Ontwikkeling vindt plaats rondom station en HOV knopen. Hierbij wordt zoveel mogelijk binnenstedelijk opgelost. Locaties in de buurt van stationsgebieden worden in hogere dichtheden uitgevoerd.



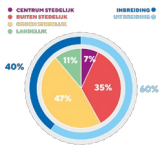


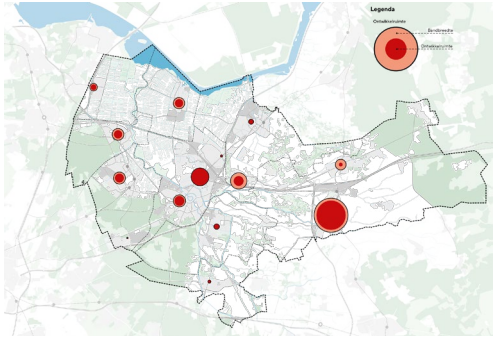
3: A1-corridor

A1-CORRIDOR

WONEN (globaal)

Ontwikkeling vindt plaats langs de multimodale A1 en A30 corridor. Hierbij wordt voor een aanzienlijk deel ingezet op de kansen bij Barneveld. Ongeveer de helft van de opgave zal buitenstedelijk opgelost moeten worden, hierbij horen lagere dichtheden.



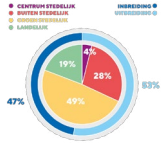


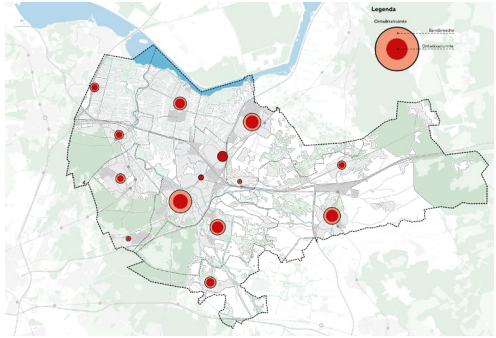
4: Buitenplaats Regio Amersfoort

BUITENPLAATS REGIO AMERSFOORT

WONEN (globaal)

Ontwikkeling vindt gespreid over de gehele regio plaats. Dit gebeurt voor een groot deel ook buitenstedelijk in lagere dichtheden. Identiteit en nabijheid zijn hier belangrijke principes.





CONCEPT

Stand van zaken

Momenteel worden de scenario's van een eerste scoring voorzien

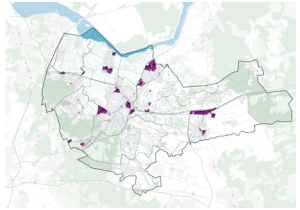
- GEZONDE EN TOEKOMSTIGBESTENDIGE LEEFOMGEVING
- DUURZAAM BEREIKBAAR HART VAN NEDERLAND
- VITALE STEDEN EN DORPEN
- STERKE REGIO VAN DENKERS EN DOENERS
- ALGEMEEN

- voorbeeld -

4. Zet in op een duurzame en circulaire economie

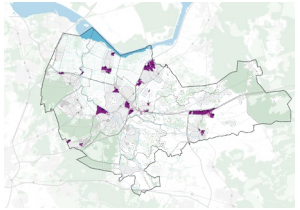
					Heuvelrug	Stedelijk netwerk	A1	Buitenplaats
4. Zet in op een duurzame en circulaire economie & regionale energietransitie	Circulaire economie	Voor een overgang naar een circulaire economie zijn milieucategorie 4 en 5 bedrijventerreinen nodig voor het opslaan en verwerken van materialen en grondstoffen.	Aandeel van totale ontwikkeling dat ten koste gaat op een milieucategorie 4 en 5 terrein bevindt.	kwantitatief/ kwalitatief	-	-	-	0

Heuvelrugmetropool



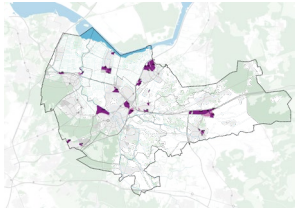
40ha

Stedelijk Netwerk Midden-NL



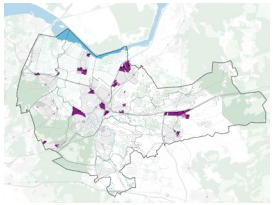
40ha

A1 corridor



14ha

Buitenplaats regio Amersfoort



0 ha

CONCEPT

Stand van zaken

Momenteel worden de scenario's van een eerste scoring voorzien

- GEZONDE EN TOEKOMSTIGBESTENDIGE LEEFOMGEVING
- DUURZAAM BEREIKBAAR HART VAN NEDERLAND
- VITALE STEDEN EN DORPEN
- STERKE REGIO VAN DENKERS EN DOENERS
- ALGEMEEN

- voorbeeld -

5. Kies voor twee sporen in de landbouwsector

				Heuvelrug	Stedelijk netwerk	A1	Buitenplaats
5. Kies voor twee sporen in de landbouwsector; schaalvergroting en regionalisering	Toekomstbestendige landbouw	Landbouwgronden blijven ook in de toekomst noodzakelijk voor de agrarische sector in de regio.	Hoeveel ha huidig landbouwgrond wordt in het scenario ingezet voor wonen/werken/mobiliteit/energie/natuur	kwantitatief		+(+) ++	0 -

Woninglocaties

	id	Hui_Fu	Naam	Woonmilieu	Knooppunt	Oppervlakt	Won_Aant	Inb_Uitb	Gemeente
1	7	Landbouw		Landelijk/Dor...	Achterveld	4,157	85	Uitbreiding	Leusden
2	27	Overig groen		Buitencentrum	Amersfoort C...	12,513	700	Inbreiding	Amersfoort
3	26	Overig groen		Centrumsted...	Amersfoort C...	2,179	200	Inbreiding	Amersfoort

Bedrijventerreinen

	id	Hui_fun	naam	Opp	Gemeente
1	3	Landbouw	De Wieken Z...	15	Amersfoort
2	4	Militair terrein	Richelleweg 2	14	Soest

Scenario	Wonen		Werken
	scenario	bandbreedte	
Heuvelrugmetropool	194	194	54
Stedelijk netwerk	210	224	71
A1 corridor	280	366	90
Buitenplaats	270	397	93

CONCEPT

Stand van zaken

Momenteel worden de scenario's van een eerste scoring voorzien

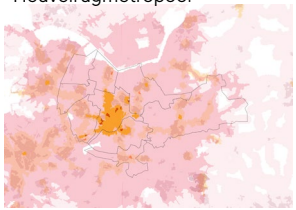
- GEZONDE EN TOEKOMSTIGBESTENDIGE LEEFOMGEVING
- DUURZAAM BEREIKBAAR HART VAN NEDERLAND
- VITALE STEDEN EN DORPEN
- STERKE REGIO VAN DENKERS EN DOENERS
- ALGEMEEN

- voorbeeld -

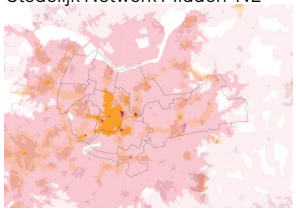
10. Versterk Amersfoort als regionaal centrum

					Heuvelrug	Stedelijk netwerk	A1	Buitenplaats
10. Versterk Amersfoort als regionaal centrum	Agglomeratiekracht	Toename van inwoners en arbeidsplaatsen binnen 30 min reistijd van station Amersfoort Centraal is een teken van de vergroting van de regionale agglomeratiekracht	Toename aantal inwoners en arbeidsplaatsen binnen 30 reisminuten vanaf Amersfoort Centraal	kwantitatief	++	++	+	-

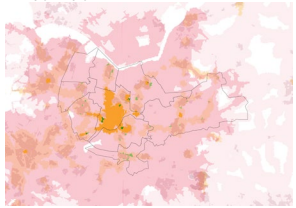
Heuvelrugmetropool



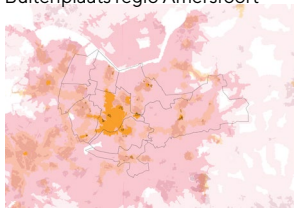
Stedelijk Netwerk Midden-NL



A1 corridor



Buitenplaats regio Amersfoort



Scenario	30 minuten						60 minuten					
	Woningen					Arbeidsplaatsen	Woningen					Arbeidsplaatsen
	CS	BS	GS	LD	Totaal		CS	BS	GS	LD	Totaal	
Heuvelrugmetropool	3150	3850	1075	0	8075	8700	3400	5815	3425	700	13340	9400
Stedelijk netwerk	2370	4170	1046	100	7686	7750	2370	4870	5190	760	13190	9250
A1 corridor	800	2872	960	100	4732	7600	1000	4892	5988	1095	12975	9250
Buitenplaats	560	3470	540	240	4810	6600	560	3750	5975	2067	12352	9100

CONCEPT

5: Specifieke regionale vraagstukken voor Nijkerk

Eerste observatie a.h.v. de scenario's

Bron: Josse de Voogd in Algemeen Dagblad, 9 februari 2021 (link)



Wat is de randstad? © Annina Romita

Wat is dat, die Randstad? En bestaat die eigenlijk wel?

'De Randstad' is heel anders dan 'de provincie', de rest van het land. Dat hoor en lees je vaak. Maar is dat wel zo? En: bestáát die ene Randstad eigenlijk wel? Of leven wij ook zelf in een enorm gebied vol regionale verschillen? In de aanloop naar de verkiezingen geeft geograaf Josse de Voogd elke week antwoord op die vragen. Vandaag in deel 1: wat is dat dan, die Randstad?

Nijkerk vs. Spijkenisse

Een plek waar al deze verschuivingen treffend samenkomen is het grensgebied tussen Amersfoort en Nijkerk, dat tevens de grens vormt tussen de provincies Utrecht en Gelderland en ligt tussen een meer onkerkelijke en een protestantse leefwereld.

De in traditionele stijl gebouwde woontorens van de nieuwbouwwijken Vathorst en Corlaer zien elkaar tegemoet en de oprukkende bedrijventerreinen van beide gemeenten zijn nog slechts een weiland van elkaar verwijderd. Overal wordt gebouwd. Een 'geheime Randstad' noem ik deze weinig opgemerkte groeigebieden weleens. Maar meer nog dan dat laat het aaneengroeien van deze plaatsen zien dat het concept Randstad achterhaald is.

Tegenover de oprukkende bebouwing en toenemende welvaart langs de A1 bij Nijkerk, de A2 naar Brabant en de A12 bij Veenendaal, staat een plaats als Spijkenisse (gemeente Nissewaard). Een walvisbeeld, dat onlangs een treinstel opving, markeert het einde van de metrolijn.

Van grootse plannen tot doortrekking, zelfs van hele nieuwe steden en havengebieden op de Zuid-Hollandse eilanden, is weinig terechtgekomen. De welvaart in de plaats is relatief laag en protestpartijen winnen verkiezing na verkiezing. Waar de ene regio opbloeit, is elders de rek er wat uit. Wel fiets je er een fraai dijkenlandschap in, waar de Amsterdamse Zuidas, het Mediapark in Hilversum en de Rotterdamse Coolsingel heel ver weg voelen.

Net als in Nijkerk komt hier de vraag bovendrijven of de Randstad wel bestaat, waar die dan zou beginnen en eindigen en wat het onderscheid dan is met de rest van het land.

Eerste observatie specifieke vraagstukken voor Nijkerk

Nijkerk bevindt zich op scharnierpunt tussen Randstad en Veluwe.

Bereikbaarheid zowel OV als met auto vraagt in elk scenario om keuzes.

Geografisch gezien behoort Nijkerk tot de regio Amersfoort, maar hoe blijft het onderscheidend?