Gemeente Texel

.txl

Bestuurlijk voorstel

Zaaknummer 3680693

Sloop voormalige karthal De Koog

Paragraaf Grondbeleid

Besluit

1. een budget beschikbaar te stellen voor de (geraamde) sloopkosten conform bijlage 1., te dekken uit de algemene reserve en te verantwoorden bij de programmarekening 2026;
2. ten aanzien van bijlage 1. - gelet op artikel 5 lid 2 sub b Woo (de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen) -geheimhouding op te leggen tot na de definitieve gunning van de sloop.

Toelichting

Voorgesteld wordt om over te gaan tot sloop van de karthal. De locatie maakt onderdeel uit van de het plangebied voor de gebiedsvisie Stappeland en krijgt vanuit deze visie een permanente invulling.

Bijlagen

Bijlage 1 – geraamde sloop- en herstelkosten – geheim (ter inzage bij griffie).

Sloop voormalige karthal De Koog

Samenvatting

Het college stelt de raad voor om geld beschikbaar te stellen voor de sloop van de voormalige karthal in De Koog. Tijdelijke invulling van de voormalige karthal is niet realistisch en kan in de weg staan aan de uitvoering van de gebiedsvisie Stappeland. Langer laten staan van de karthal nodigt uit tot vandalisme.

De locatie maakt onderdeel uit van de het plangebied voor de gebiedsvisie Stappeland en krijgt vanuit deze visie een permanente invulling.

De sloop is gepland in de eerste helft van 2026. Na de sloop wordt het terrein geëgaliseerd en ingezaaid met gras.

Sloop voormalige karthal De Koog

Argumenten tot voorstel
Met de verwerving van de karthal is de gemeente eigenaar geworden van een vervallen gebouw met groot achterstallig onderhoud. Een plek die nu uitnodigt tot vandalisme en daarmee tot onveilige situaties kan leiden.

Er is bezien of de hal een tijdelijke invulling kan krijgen. Dit is niet realistisch, omdat het een aanzienlijke investering – zoals opgenomen in bijlage 1. – vergt om de hal zelf weer schoon, heel en veilig te krijgen, los van de investeringen die dan nog nodig zijn om er een tijdelijke functie aan te geven. Daarnaast moet de hal dan te zijner tijd alsnog gesloopt worden. Daarbij speelt dat het om een korte periode gaat, tijdpad gebiedsvisie Stappeland: zicht op voorbereiding van een permanente invulling in 2027.

Sloop op korte termijn is gelet op bovenstaande de beste optie. Na de sloop wordt grond geëgaliseerd en ingezaaid met gras. De sloopkosten (inclusief aanvullen/egaliseren en inzaaien) zijn geraamd op: zie bijlage 1.

Alternatieven / andere scenario's
1. Tijdelijke invulling voor de hal. Dit is gelet op bovenstaande niet realistisch.
2. Uitstellen sloop totdat de gebiedsvisie Stappeland De Koog is vastgesteld. In dat geval blijft er – ondanks de beveiliging – kans op inbraak en vandalisme en lopen de kosten van de beveiliging door.

Doelstelling van beleidsvoorstel
Niet van toepassing. Er is geen sprake van een beleidsvoorstel.

Evaluatie
Niet van toepassing. Sloop van een gebouw.

Planning
De sloop zal medio 2026 plaatsvinden.

Embargo
Niet van toepassing op het advies, maar wel op de bijlage bij het advies. Hierop wordt geheimhouding opgelegd leggen tot na de definitieve gunning van de sloop.

Financieel
Zie bijlage 1.

Personeel en/of organisatie
De voorbereiding van de sloop past binnen de reguliere werkzaamheden en uren van de betrokken ambtenaren.

Juridisch

Ten aanzien van bijlage 1 wordt gelet op artikel 5 lid 2 sub b Woo (de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen) geheimhouding opgelegd, omdat de aanbesteding nog moet plaatsvinden. Na de definitieve gunning is de geheimhouding opgeheven.

Beleidsmatig
Er is geen beleid voor sloop van gebouwen in eigendom van de gemeente.

Inkoop- en aanbesteding
Conform inkoop-en aanbestedingsbeleid 2022 worden offertes aangevraagd voor de sloop.

Majeure risico's
Er zijn geen majeure risico's die samenhangen met de sloop. Aan het niet slopen kleven risico's, zie onder 'argumenten tot advies'.

Beheer
Nadat het gebouw is gesloopt en de grond is geëgaliseerd en ingezaaid, zal worden gemaaid.

Communicatie
De aangrenzende buren op Stappeland 2A en Hotel Greenside zullen via de reguliere weg worden geïnformeerd

Belanghebbenden
De dorpscommissie en andere partijen in De Koog hebben in het kader van de oriënterende gesprekken in de aanloop naar de gebiedsvisie al kenbaar gemaakt voorstander te zijn van het slopen van de kartinghal

Structuurvisie / Omgevingsvisie
Niet van toepasing. Sloop van een gebouw is daar niet in opgenomen. Er wordt een gebiedsvisie Stappeland e.o. voorbereid.

Relevante wet- en regelgeving of jurisprudentie
Wet open overheid (Woo).

Aanleiding / Voorgeschiedenis / Eerdere besluiten
4 september 2024: besluit tot minnelijke beëindiging van de erfpacht Stappeland 2 (besloten raadsvergadering)

Gemeente Texel

(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

Zaaknummer 3680693

Sloop voormalige karthal De Koog

Doelenboom

Paragraaf Grondbeleid

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Besluit

1. een budget beschikbaar te stellen voor de (geraamde) sloopkosten conform bijlage 1., te dekken uit de algemene reserve en te verantwoorden bij de programmarekening 2026;
2. ten aanzien van bijlage 1. - gelet op artikel 5 lid 2 sub b Woo (de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen) - geheimhouding op te leggen tot na de definitieve gunning van de sloop.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 18-02-2026,

De griffier, De voorzitter,

Bijlagen

Bijlage 1 – geraamde sloop- en herstelkosten – geheim (ter inzage bij griffie).