Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	1218
Extern Zaak ID	Z232369-2021
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	7 april 2021
Agendapunt	3.4
Omschrijving	Verklaring van geen bedenkingen (vvgb) bouw van een woning Mr. P.J. Troelstraweg 142
Eigenaar	Thoma, Korian
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel VVGB voor de bouw van een woning Mr. P.J. Troelstraweg 142.docx
Reactie en antwoordnota zienswijzen voor de bouw van een woning Mr. P.J. Troelstraweg 142.doc
CONCEPT Omgevingsvergunning.docx
Ruimtelijke onderbouwing.pdf
Bouwtekening.pdf
Situatietekening.pdf
Impressiebeelden.pdf

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	16 maart 2021
Besluitvorming (raad)	**7 april 2021**

Toelichting

Bij de Gemeente Leeuwarden is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een woning op het adres Mr. P.J. Troelstraweg 142 te Leeuwarden. Dit verzoek is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan ‘Bilgaard, Leeuwarder Bos en omgeving’. Aan dit verzoek kan medewerking worden verleend door af te wijken van het bestemmingsplan waarvoor een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist. Op 7 oktober 2020 heeft de gemeenteraad besloten een ontwerp verklaring van geen bedenkingen vast te stellen voor ter visielegging, waarna de ontwerp omgevingsvergunning met ontwerp verklaring van geen bedenkingen en overige stukken ter visie hebben gelegen. Binnen de tervisietermijn is 1 zienswijze ingediend. De zienswijze heeft het college geen aanleiding gegeven om af te wijken van het voornemen om medewerking te verlenen aan de aanvraag omgevingsvergunning. Het college stelt om die reden aan de raad voor een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Indien de raad besluit een verklaring van geen bedenkingen af te geven dan zal de omgevingsvergunning daarna worden verleend door het college.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om de verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht voor de bouw van een woning op het adres Mr. P.J. Troelstraweg 142 te Leeuwarden vast te stellen.

Besluit

1. De gemeenteraad besluit om de verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht voor de bouw van een woning op het adres Mr. P.J. Troelstraweg 142 te Leeuwarden vast te stellen.

Gemeente Leeuwarden