Gemeente Raalte

Fractie Gemeentebelangen
t.a.v. Jos Westenenk

Uw kenmerk
Zaaknummer 24471-2025
Voor informatie Rineke Bugter

Datum 22-04-2025
Onderwerp beantwoording vragen voortgang woningbouw buurtdorpen **Bijlagen**

Beste heer Westenenk ,

Wij ontvingen uw vragen over woningbouw in de buurtdorpen. U stelt uw vragen met de foutieve veronderstelling dat het nog vijf jaar zou duren voor dat er in o.a. Luttenberg gestart zou worden met het oppakken van een nieuw woningbouwplan.

Algemene beantwoording
Wij gaan ervan uit dat er sprake is van een misverstand of miscommunicatie.
Er is helemaal geen sprake van het feit dat het eerste buurtdorp pas over 4 of 5 jaar wordt opgepakt.

We zijn op dit moment in bijna alle buurtdorpen aan het bouwen of bezig met concrete plannen.
Om alle tekorten in te lopen en om de buurtdorpen leefbaar te houden heeft het college de wens om ook het vervolg van de buurtdorpen zo spoedig mogelijk op te pakken. Zodat er ook daadwerkelijk (door)gebouwd kan worden.

Beantwoording vragen

1.Vraag: waarom heeft het college in de raadsvergadering van 3 april geen melding gemaakt van de lange wachttijden voor de buurtdorpen.

Antwoord; omdat hier helemaal geen sprake van is, zie bovenstaande algemene beantwoording

2.Vraag: is het college bereid om voorrang te geven aan de woningbouwplannen in de buurtdorpen boven de woningbouwplannen die betrekking hebben op de bovenlokale groei?

Antwoord: U heeft als raad op 3 april het prioriteitskader buurtdorpen vastgesteld en het college opdracht gegeven om, op basis van de uitkomsten van het prioriteringskader en de groeibeelden, tot nadere specifieke locatiekeuze per dorp te komen. Het college is al druk bezig uitvoering geven aan dit raadsbesluit. Waarbij wij het voornemen hebben om nog dit jaar met het eerste buurtdorp te starten.

3. Als Luttenberg pas over vier / vijf jaar aan de beurt is, wat betekent dit voor de andere buurtdorpen?

Antwoord: zie bovenstaande beantwoording. Hier is helemaal geen sprake van

4. Kan het college duidelijk maken wat aan capaciteit, financiële middelen, procedure en doorlooptijd nodig is om een woningbouwplan te ontwikkelen?

Gemeente Raalte
Zwolsestraat 16, 8101 AC Raalte
Postbus 140, 8100 AC Raalte

T (0572) 347 799
E info@raalte.nl
W www.raalte.nl

Gemeente Raalte

Antwoord; Dat is niet 1 op 1 te geven omdat dit afhankelijk is van veel factoren en per locatie verschillend is. Denk hierbij aan zaken als: is al een specifieke locatie bekend of is nadere locatiekeuze nodig inclusief participatie, welke (verdeelde) grondposities zijn er, welke ruimtelijke factoren spelen er ter plaatse zoals hindercirkels, spuitzones, wateropgaven etc etc.
Dit is bepalend voor zowel kosten, aanpak als doorlooptijd.
Wel kan gesteld worden dat wij als Raalte verhoudingsgewijs korte doorlooptijden hebben voor projecten.

5. Is het college bereid om samen met de verenigingen Plaatselijk Belangen te overleggen om te kijken hoe de woningbouwplannen versneld kunnen worden door bijvoorbeeld hiervoor extra capaciteit beschikbaar te stellen en/of een andere manier van werken te hanteren zoals bijvoorbeeld een stukje zelfwerkzaamheid door het betreffende dorp?

Antwoord: Dit exact de werkwijze die we al jaren hanteren. Daar waar het dorp zaken zelf kan oppakken, wordt dit door het dorp gedaan en wij waarderen alle inspanningen die de plaatselijk belangen steeds weer doen.

Wij hopen met het beantwoorden van deze vragen u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet
burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

de secretaris
Monique van Esterik

de burgemeester
Rob Zuidema

Gemeente Raalte
Zwolsestraat 16, 8101 AC Raalte
Postbus 140, 8100 AC Raalte

T (0572) 347 799
E info@raalte.nl
W www.raalte.nl