

Formulier 3 Eisen

Behorende bij aanbesteding "Tijdelijke Huisvesting Basisschool De Blokkendoos, P22-001"

De minimale eisen die in DEEL 2 worden gesteld, dient u alle met Ja te beantwoorden om in aanmerking te komen voor gunning van de opdracht. Het niet voldoen aan de gestelde eisen leidt tot uitsluiting van de aanbesteding.

Eisen

Opdrachtnemer is gehouden om zich bij de uitvoering van de opdracht te houden aan alle geldende regelgeving. Eventuele schade die volgt uit het niet naleven van wetgeving zal door de Opdrachtnemer worden vergoed aan de gemeente.

Teamkamer, werkkast, kantoor, techniekruimte en voorportaal toilet zijn niet noodzakelijk. Werkkast is gewenst maar niet noodzakelijk.

Nr	Omschrijving	AKKOORD	
		JA	NEE
1.	Het aanvragen en verkrijgen van de <u>vergunning brandveilig gebruik</u> , inclusief alle daarbij behorende werkzaamheden en documenten wordt door opdrachtnemer aangevraagd.	X	
2.	Het leveren, plaatsen, aansluiten en weer verwijderen van een tijdelijke huisvesting van 2 leslokalen met 4 toiletten, uitgaande van één bouwlaag. Minimaal geschikt voor 30 leerlingen per leslokaal t.b.v. Basisschool De Blokkendoos op het adres Ecliptica 26 in Loon op Zand	X	
3.	De tijdelijke huisvesting wordt minimaal gehuurd voor 18 weken, welke met telkens 1 week te verlengen is in de periode van week 35 tot en met week 51 (26 augustus 2022 tot en met 26 december 2022)	X	
4.	Het aansluiten van de units op riolering, water en elektra zal door Opdrachtnemer gedaan worden. De aansluitingen worden door Opdrachtgever in of nabij de beoogde bouwlocatie geleverd. <u>Dit is niet binnen 1 meter.</u>	X	
5.	Opdrachtnemer stelt een opleverdossier samen waarin het volgende wordt opgenomen: • Revisie tekeningen (indien relevant als gevolg van doorgevoerde wijzigingen); • Gebruiksaanwijzingen (met name de installaties); • Onderhoudsvoorschriften en schoonmaak adviezen; • Klachten procedure met calamiteiten nummers.	X	
6.	Nadat de units na de gebruiksfase zijn verwijderd door en op kosten van leverancier dient het terrein in dezelfde staat te zijn hersteld als dat het aangetroffen was bij start uitvoering. Hiervan zal opnieuw een proces verbaal worden opgemaakt. <u>Straatwerk e.d. dient na verwijderen noodlokalen hersteld te worden.</u>		X
7.	De tijdelijke huisvesting dient te worden geleverd overeenkomstig alle geldende wet- en regelgeving, waaronder het Bouwbesluit. De huisvesting dient geschikt te zijn voor het onderbrengen van een basisschool. <u>Er zijn geen eisen benodigd vanuit "frisse scholen" m.u.v. de ventilatie-eis.</u>	X	
8.	De bereikbaarheid van het terrein wordt door Opdrachtnemer zelf beoordeeld.	X	
9.	De aanbieding is inclusief kraankosten en alle andere noodzakelijke materieelkosten.	X	
10.	Om geluidsoverlast tussen ruimten onderling tegen te gaan gelden voor de scheidingsconstructies tussen onderstaande ruimten, met betrekking tot de luchtgeluidisolatie de volgende minimale eisen: • De luchtgeluidisolatie (DnT;A) tussen leslokalen onderling en	X	

	aangrenzende verblijfsruimten (bijv. onderwijspleinen, kantoren) is ten minste 39 dB. - De luchtgeluidisolatie tussen leslokalen en aangrenzende verkeersruimten en bergingen is ten minste 25 dB. - Bij een tussendeur in de scheidingswand tussen twee leslokalen is de luchtgeluidisolatie ten minste 34 dB. - Hinderlijke trillingen van de vloer door lopen/bewegen of muziek worden voorkomen. Opdrachtnemer voldoet hier aan. Een afwijking van 5dB is geoorloofd, indien hiermee wordt voldaan de wet- en regelgeving tijdelijke bouw. De waarden van de luchtgeluidisolatie moeten worden gehanteerd, volgens de eisen Wet- en regelgeving tijdelijke bouw.		
11.	Het eventueel noodzakelijke grondwerk (inclusief afvoeren en aanvullen) wordt door en voor rekening van opdrachtgever uitgevoerd. Dit zullen stoep-tegels zijn, of indien nodig vindt hierover vooraf overleg plaats op initiatief van de opdrachtnemer, met de opdrachtgever. Opdrachtgever herstelt ook het terrein in oude staat.	X	
12.	De binnen- en buitenriolering (inclusief hwa) geheel bedrijfsklaar opleveren en aansluiten op, door Opdrachtgever aangeboden rioleringsaansluiting. Er dient te worden uitgegaan van gescheiden rioleringsstelsel. De genoemde aansluitingen zijn mogelijk op nader te bepalen aansluitpunten van of nabij het bestaande gebouw. Is mogelijk niet binnen 1 meter.	X	
13.	Opdrachtnemer zal aansluiting van units op de verhardingen afwerken, zodat er geen ongedierte / wind / regen onder de units kan komen.	X	
14.	Alle ruimten zijn voorzien van een plafondafwerking.	X	
15.	De nagalmtijd van de verblijfsruimten voldoen aan wetgeving. Het is toegestaan om 2,5 m inwendige hoogte bovenkant vloer onderkant vast plafond met akoestische platen aan te bieden? Dit voldoet aan het bouwbesluit en vergroot de mogelijkheid tot hergebruik bestaande units of inzet van nieuwe verhuurunits mede omdat dit gebouw er maar 1 of 2 jaar zal blijven staan, mits hiermee voldaan wordt aan de wet- en regelgeving.	X	
16.	Vrije hoogte in alle verblijfsruimten is minimaal 2,6 meter.		X
17.	Beide zijden van de binnenwand zijn afgewerkt en eenvoudig reinigbaar.	X	
18.	De deuren van twee lokalen en de buitendeuren zijn voorzien van vingerbescherming.		X
19.	De toegangsdeuren zijn minimaal 1800 mm breed te zijn. Enkele deuren zijn akkoord, als u daarmee voldoet aan wet- en regelgeving.	X	
20.	De binnen- en buitendeuren zijn voorzien van sloten, krukken, schilden en ander hang- en sluitwerk conform wet- en regelgeving.	X	
21.	De sloten zijn voorzien van gelijksluitende cilinders. Alle deuren, behalve toiletten, voorzien van cilindersloten inclusief cilinders.	X	
22.	Buitendeuren zijn voorzien van gecertificeerde sloten.		X
23.	Entredeuren/vluchtedeuren zijn voorzien van panieksluiting / van binnenuit zonder sleutel te openen.	X	
24.	Buitendeuren zijn voorzien van vastzetters (haakconstructie) en deurdrangers (langzaam sluitend).		X

25.	Deuren die bij het openen een object kunnen raken zijn voorzien van wand gemonteerde deurstoppers.	X	
26.	In elke groepsruimte zijn te openen ramen aanwezig i.v.m. doorspuien van de ruimte.	X	
27.	De handgrepen van ramen zijn voorzien van een slotcilinder. Mits wordt voldaan aan de wet- en regelgeving worden ook handgrepen zonder slotcilinder geaccepteerd.		X
28.	Vloerbedekking van linoleum of gelijkwaardig, gebruiksklaar, is aangebracht op voldoende vlakke ondergrond. Alle onderlinge naden in kleur gelast en/of voorzien van een vlak koppelprofiel.	X	
29.	Ter plaatse van de entrees over een lengte van 2 meter is voorzien van in Coral (of gelijkwaardig) schoonloopmat.	X	
30.	Tijdelijke huisvesting is voorzien van 2 x 25 jashaken enkel of dubbel, afgeschermd jashaken in de gangen bij elk lokaal en groepsruimte minimaal 10cm h.o.h. uit elkaar. Het betreft 2 lokalen.	X	
31.	Alle binnen- en buitenwanden zijn voorzien van de benodigde plinten en hoeklatten.	X	
32.	De tapwaterinstallatie is aangelegd conform de daarvoor geldende landelijke en lokale regelgeving. Een watertappunt is zeer wenselijk (niet strikt noodzakelijk) i.v.m. schoonmaak. Een volledige werkkast voor de schoonmaak is wenselijk maar niet noodzakelijk. een teamkamer/kantoor etc. zijn er niet en de techniekruimte kan ook een afgesloten kast zijn	X	
33.	Voor de warm watertapinstallatie is er in de werkkast (21) en in de teamruimte (18) een close-in/up boiler van 10 liter geplaatst. U kunt er van uit gaan dat er geen werkkast en teamkamer benodigd zijn.		X
34.	Closetcombinaties bestaan uit een porseleinen closetpot met een enkele zitting en laaghangend reservoir.	X	
35.	Deuren voorportaal kindertoiletten zijn niet voorzien van een slot (geen dag- en nachtschoot).	X	
36.	Wastafels zijn voorzien van een koudwaterkraan en spiegel.	X	
37.	In de werkkast is een plaatstalen uitstortgootsteen met rooster en mengkraan. U kunt er van uit gaan dat er geen werkkast benodigd zijn.		X
38.	Elektra verwarmingsinstallatie voor het gehele gebouw is aangebracht .(uitgangspunt zijn lage temperatuur afgifte units). De aanbevolen normtemperaturen bedragen: • Lokalen/groepsruimten: 20°C. • Kantoren/overleg ruimten: 20°C. • Verkeersruimte: 18°C. • Toiletruimten: 15°C. Bovenstaande temperaturen zijn minimumtemperaturen. De installaties voor verwarming zijn per ruimte (na) te regelen. Een alternatief met omtimmerde warmtebronnen is ook akkoord. U kunt er van uit gaan dat er geen kantoren benodigd zijn.	X	
39.	De elektrische installatie zijn uitgevoerd volgens de daarvoor geldende regelgeving.	X	

40.	Alle in het zicht komende leidingen zijn uitgevoerd in slagvast materiaal.	X	
41.	Alle ruimten zijn voorzien van voldoende kind veilige wandcontactdozen, logisch verspreid over lokaal. 6 Vrije dubbele wcd's per lokaal is akkoord, mist voldaan wordt aan de wet- en regelgeving.	X	
42.	In de technische ruimte is een verdeelkast met hoofdschakelaar en met benodigd aantal groepen. Deze ter plekke te voorzien van een groepenverklaring. Als er een afsluitbare verdeelkast wordt toegepast is er geen technische ruimte nodig. Er wordt geen technische ruimte voorzien en geen verdeelkast.		
43.	Normwaarden van de verlichting op het werkvlak te meten verlichtingssterkte voldoen aan de wettelijke normen.	X	
44.	De installaties voor verlichting zijn per ruimte te schakelen.	X	
45.	De verlichting in de verkeersruimte zijn centraal geschakeld bij de entree.	X	
46.	Noodverlichting en vluchtroute aanduiding is aangebracht conform de wettelijke eisen.	X	
47.	Volledig draadloos WiFi-netwerk wordt aangebracht, uit te gaan van 1 access point per lokaal.	X	
48.	Er is geen bekabeld netwerk met aparte outlets aangelegd, behalve hetgeen voor de router en accesspoints nodig is. De digiborden moeten tijdelijk in de noodlokalen gemonteerd worden (aan de muur) en moeten voorzien worden van een vaste aansluiting (werken niet op wifi).	X	
49.	Wanneer er een inbraakbeveiligingsinstallatie aanwezig is, zorg de opdrachtgever zorgt voor het benodigde abonnement. Een inbraakbeveiligingsinstallatie is niet vereist.		X
50.	Brandmeld- en ontruimingsinstallatie is aangebracht conform wettelijke eisen. Als BMI conform wettelijke eisen en regelgeving niet verplicht is, hoeft deze niet te worden aangeboden. Koppeling met de bestaande bouw is niet nodig.		X
51.	~~Bij oplevering dient een rapport van oplevering en certificering BMI overhandigd te worden.~~		
52.	Er dient te worden voorzien in een eenvoudige schoolbelinstallatie. De schoolbelinstallatie hoeft niet doorgeschakeld te worden naar de noodlokalen.	X	
53.	De ventilatie-installatie voldoet minimaal aan de eisen van het Bouwbesluit en frisse scholen ~~klasse C~~ . Indien gebruik wordt gemaakt van natuurlijke toevoer dienen comfortklachten als gevolg van koude toevoerlucht voorkomen te worden. Gezien de tijdelijkheid van de voorziening is natuurlijke toevoer voldoende.	X	
54.	De installaties voor ventilatie zijn per ruimte (na) te regelen.	X	
55.	Er zijn brandslanghaspels en handbrandblussers aangebracht conform de daarvoor geldende voorschriften.	X	
56.	Indien conform Bouwbesluit noodzakelijk, dienen er aanvullende brandwerende voorzieningen te worden aangebracht door Opdrachtnemer. Indien de brandweer aanvullende brandwerende voorzieningen eist, die niet	X	

	conform het Bouwbesluit noodzakelijk zijn, is dit voor rekening van opdrachtgever.		
--	--	--	--

Naam Inschrijver:	Primakabin b.v.
Naam ondertekenaar:	Jorg Schilder, Directeur
Functie:	
Datum:	01 maart 2022
Handtekening:	