

Motie

Onderwerp	Herijking Starterslening
Agendapunt	Moties vreemd aan de orde van de dag
Datum vergadering	17 mei 2023
Naam opsteller	Richard Veurman, Gemeentebelangen Noordenveld
Indiener(s) / Fractie(s)	Gemeentebelangen Noordenveld, ChristenUnie, VVD, PvdA / Groen Links, CDA, D66

De raad van de gemeente Noordenveld, in vergadering bijeen d.d. 17 mei 2023,

Constaterende dat:

- Gemeente Noordenveld via het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) startersleningen aanbiedt;
- De maximale koopsom van een (koop)woning waarvoor een starterslening kan worden verkregen € 150.000,- is volgens de [verordening](#) en de [website](#) van het SVn;
- Op het moment van schrijven van deze motie in de gehele gemeente Noordenveld er geen enkele woning in deze prijs categorie te koop staat;
- De maximale koopsom in de Verordening Starterslening Gemeente Noordenveld niet meer in lijn is met de huidige woningmarkt;
- Hierdoor starters niet of nauwelijks gebruik kunnen maken van de regeling;

Overwegende dat:

- De Woonvisie in het najaar van 2023 oordeels- en besluitvormend geagendeerd staat.
- In de concept Woonvisie een herijking van de starterslening voorgesteld wordt.

Verzoekt het college:

- De Verordening Starterslening Gemeente Noordenveld, geldend vanaf januari 2014, zo snel mogelijk en uiterlijk voor Q3 te actualiseren;
- Deze geactualiseerde verordening aan de raad voor te leggen met een hogere maximale koopsom, aansluitend bij de huidige woningmarkt, zodat dit instrument weer gebruikt kan worden door de doelgroep waarvoor deze is ingesteld.

En gaat over tot de orde van de dag,

Richard Veurman, Gemeentebelangen Noordenveld
Menne Kamminga, ChristenUnie
Nanda Emmens, VVD
Tiemen Ensink, PvdA / Groen Links
Astrid Westra, CDA
Frederik van Lookeren Campagne, D66