

Inspreken Cie Bestuur 21 januari 2025

Mijnheer de voorzitter, geachte commissieleden,
Op het moment dat u nu bezig bent met de voorbereidingen om de Concept omgevingsvisie te gaan bespreken, wil PBK u vragen om met ons mee te denken.

De keuzes in de omgevingsvisie met het thema "bouwen aan een samenleving" zijn keuzes voor een lange termijn! De keuzes moeten dus heel goed overwogen worden.

Bij een goede samenleving horen passende voorzieningen. In de memo bij dit agendapunt wordt terecht gesproken over 'vitale dorpen'. In de BK van 21 januari zegt wethouder Pluimers terecht 'Als je een nieuwe wijk wilt ontwerpen, ben je niet alleen met woningen bezig maar ook met cultuur'. Ook het hebben en gebruiken van een buurthuis benoemt zij, naar de mening van PBK heel terecht!!!

Het voorzieningenniveau in Kootwijkerbroek is op dit moment al een van de laagste in vergelijking met andere dorpen van gelijke grootte in de regio. Bovendien, er gaan nog minimaal 2500 inwoners bij komen op de middellange termijn! Deze cijfers komen uit de memo.

Wij doen daarom bij deze een beroep op u, gemeenteraad! Rond onze molen wordt de wijk Puurveenseveld gebouwd. Daar zijn we blij mee. Op die plek worden op dit moment verschillende evenementen georganiseerd waaronder de zeer succesvolle Winterfair met daarbij een mooie ijsbaan die enorm is gebruikt. Met de komst van de woonwijk wordt het onmogelijk om dergelijke evenementen nog bij de molen te organiseren. Het creëren van een groen hart op de vrijkomende locatie van de crossbaan, is daarvoor een goede alternatieve- of aanvullende ruimte. Help ons daarom die ruimte vrij te houden!

Dat geeft ook de Essenburcht in de toekomst de ruimte om mee te bewegen met de groei van het aantal inwoners en daaraan gekoppeld groei in buiten-evenementen. Zo wordt het groene hart de spil in de wandelroutes vanuit het centrum, niet in het minst voor onze ouderen die daar omheen wonen. Zo zijn er nog wel een paar argumenten te benoemen die benadrukken dat het belangrijk is om deze ruimte midden in ons dorp vrij te houden om goed samen te kunnen leven. Ook Stichting Nuchter Kootwijkerbroek ondersteunt ons betoog voor betere voorzieningen (denk bijvoorbeeld aan hardlooptmogelijkheden met het groene hart als centraal punt). Bekend is dat dit soort activiteiten een gunstige uitwerking hebben op drank en middelengebruik.

Is het daarom verstandig (met de wetenschap van 2500 nieuwe inwoners de komende 15 jaar) juist deze mooiste plek midden in het dorp (die heel goed ingezet zou kunnen worden voor het verbeteren van het voorzieningenniveau) op te geven voor slechts zes woningen? ...want daar komen de huidige berekeningen van de gemeente op uit wil er aan de voorwaarde voldoen kunnen worden om de bekende 560k op te leveren.

Naar onze mening ligt de focus dan vooral op woningen bouwen en de daaraan gekoppelde opbrengst van 560K en niet op het bouwen van een mooie samenleving. Dat vinden wij heel jammer! Ja, er moeten 800 huizen gebouwd worden in Kootwijkerbroek maar daar leveren deze 6 woningen geen noemenswaardige bijdrage aan. Maar de keuze heeft wel een enorme impact voor tientallen jaren.

We begrijpen dat geld en een sluitende begroting belangrijk voor u zijn, dat geldt in onze huishoudportomonnee ook. Maar nu teveel focussen op geld....kan betekenen dat we in de toekomst juist meer moeten uitgeven. Daarom de indringende vraag bij de keuzes voor de omgevingsvisie of u met ons wilt u meedenken? In concreto dat we aan het groene hart kunnen gaan bouwen met een minder strikte binding aan de 560k. Vooral omdat het treffen van voorzieningen op een later tijdstip en op andere locaties wellicht veel duurder uit zal vallen en veel minder de versterking van de leefbaarheid tot gevolg heeft. Voor de uiteindelijke invulling wil PBK zich maximaal inspannen om samen met burgers en bedrijven een zo hoog mogelijk bijdrage te leveren.

Mijnheer de voorzitter, ik vraag aan uw raad: borg het groene hart!