| | | | |
|---|---|---|---|
| MFA Kienehoef | Plusvariant (NBKC 2024) | | |
| | realisatie 2024 | | |
| | Raadsvoorstel febr. 2024 | | |
| | Brutovloeroppervlakte | in m² | |
| | Kienehoef | | 1287 |
| | Springplank | | 850 |
| | Gymzaal | | 530 |
| | Extra zaaldeel sportvoorziening | | 638 |
| | Kinderopvang | | 177 |
| | Dojo (150 m²) / turnberging (100 m²) | | 270 |
| | Wijkfunctie | | 112 |
| | Bouwkosten | | |
| | incl. 21% BTW | | |
| | Valkuil | | 145 |
| SCHOOL KIENEHOEF | | | |
| Berekening bouwkosten vlg. kostenconfigurator HEVO: | | | |
| Berekening investeringskosten vervangende nieuwbouw | | | |
| op huidige locatie (excl. kosten grondaankopen) | | | |
| - bouwkosten per m² op niveau Bouwkostenbesluit | | € 2.813 | |
| - aanvullende kosten BENG | | € 113 | |
| - aanvullende kosten ikv Kwaliteitskader | | € 387 | |
| - aanvullende kosten ikv duurzaam bouwen i.c. groen dak | | € 74 | |
| Totaal bouwkosten per m² | | € 3.387 | |
| Totaal benodigde investering | | € 4.359.069 | |
| Jaarlijkse indexering | | € 1 | |
| Totaal benodigde investering | | € 4.359.069 | 2024 |
| Voorbereidingskrediet 8% | | € 348.726 | 2022 |
| Realisatiekrediet 92% | | € 4.010.343 | 2024 |
| Bijkomende kosten | | | |
| - sloop | | € 155.072 | |
| Jaarlijkse indexering | | € 1 | |
| Bijkomende kosten | | € 158.174 | 2024 |
| Boekwaarden per 1-1- | | € 0 | 2024 |
| | | € 4.168.517 | |
| SCHOOL SPRINGPLANK | | | |
| Berekening bouwkosten vlg. kostenconfigurator HEVO: | | | |
| Berekening investeringskosten vervangende nieuwbouw | | | |
| op huidige locatie (excl. kosten grondaankopen) | | | |
| - bouwkosten per m² op niveau Bouwkostenbesluit | | € 2.813 | |
| - aanvullende kosten BENG | | € 113 | |
| - aanvullende kosten ikv Kwaliteitskader | | € 387 | |
| - aanvullende kosten ikv duurzaam bouwen i.c. groen dak | | € 74 | |
| Totaal bouwkosten per m² | | € 3.387 | |
| Totaal benodigde investering | | € 2.878.950 | |
| Jaarlijkse indexering | | € 1 | |
| Totaal benodigde investering | | € 2.878.950 | 2024 |
| Voorbereidingskrediet 8% | | € 230.316 | 2022 |

| | | |
|---|---|---|
| Realisatiekrediet 92% | € 2.648.634 | 2024 |
| | | |
| Bijkomende kosten | | |
| - sloop | € 171.210 | |
| Jaarlijkse indexering | € 1 | |
| Bijkomende kosten | € 174.634 | 2024 |
| | | |
| Boekwaarden per 1-1- | | 2024 |
| | € 2.823.268 | |

GYMZAAL
Berekening bouwkosten vlg. kostenconfigurator HEVO:
Berekening investeringskosten vervangende nieuwbouw op huidige locatie (excl. kosten grondaankopen)

| | | |
|---|---|---|
| - bouwkosten per m² op niveau Bouwkostenbesluit | € 2.813 | |
| - aanvullende kosten BENG | € 113 | |
| - aanvullende kosten ikv Kwaliteitskader | € 387 | |
| - aanvullende kosten ikv duurzaam bouwen i.c. groen dak | € 74 | |
| Totaal bouwkosten per m² | € 3.387 | |
| | | |
| Totaal benodigde investering | € 1.795.110 | |
| Jaarlijkse indexering | € 1 | |
| Totaal benodigde investering | € 1.795.110 | 2024 |
| | | |
| Voorbereidingskrediet 8% | € 143.609 | 2022 |
| Realisatiekrediet 92% | € 1.651.501 | 2024 |
| | | |
| Bijkomende kosten | | |
| - sloop | € 148.170 | |
| Jaarlijkse indexering | € 1 | |
| Bijkomende kosten | € 151.133 | 2024 |
| | | |
| Boekwaarden per 1-1- | € 171.012 | 2025 |
| | | |
| | € 1.802.634 | |

EXTRA ZAALDEEL SPORTVOORZIENING
Berekening bouwkosten vlg. kostenconfigurator HEVO:
Berekening investeringskosten vervangende nieuwbouw op huidige locatie (excl. kosten grondaankopen)

| | | |
|---|---|---|
| - bouwkosten per m² op niveau Bouwkostenbesluit | € 2.813 | |
| - aanvullende kosten BENG | € 113 | |
| - aanvullende kosten ikv Kwaliteitskader | € 387 | |
| - aanvullende kosten ikv duurzaam bouwen i.c. groen dak | € 74 | |
| Totaal bouwkosten per m² | € 3.387 | |
| | | |
| Totaal benodigde investering | € 2.160.906 | |
| Jaarlijkse indexering | € 1 | |
| Totaal benodigde investering | € 2.160.906 | 2024 |
| | | |
| Voorbereidingskrediet 8% | € 172.872 | 2022 |
| Realisatiekrediet 92% | € 1.988.034 | 2024 |

KINDEROPVANG
Berekening bouwkosten vlg. kostenconfigurator HEVO:

| | | |
|---|---|---|
| Berekening investeringskosten vervangende nieuwbouw op huidige locatie (excl. kosten grondaankopen) | | |
| - bouwkosten per m² op niveau Bouwkostenbesluit | € 2.813 | |
| - aanvullende kosten BENG | € 113 | |
| - aanvullende kosten ikv Kwaliteitskader | € 387 | |
| - aanvullende kosten ikv duurzaam bouwen i.c. groen dak | € 74 | |
| Totaal bouwkosten per m² | € 3.387 | |
| | | |
| Totaal benodigde investering | € 599.499 | |
| Jaarlijkse indexering | € 1 | |
| Totaal benodigde investering | € 599.499 | 2024 |
| | | |
| Voorbereidingskrediet 8% | € 47.960 | 2022 |
| Realisatiekrediet 92% | € 551.539 | 2024 |
| | | |
| DOJO | | |
| Berekening bouwkosten vlg. kostenconfigurator HEVO: | | |
| Berekening investeringskosten vervangende nieuwbouw op huidige locatie (excl. kosten grondaankopen) | | |
| - bouwkosten per m² op niveau Bouwkostenbesluit | € 2.813 | |
| - aanvullende kosten BENG | € 113 | |
| - aanvullende kosten ikv Kwaliteitskader | € 387 | |
| - aanvullende kosten ikv duurzaam bouwen i.c. groen dak | € 74 | |
| Totaal bouwkosten per m² | € 3.387 | |
| | | |
| Totaal benodigde investering | € 914.490 | |
| Jaarlijkse indexering | € 1 | |
| Totaal benodigde investering | € 914.490 | 2024 |
| | | |
| Voorbereidingskrediet 8% | € 73.159 | 2022 |
| Realisatiekrediet 92% | € 841.331 | 2024 |
| | | |
| WIJKFUNCTIE | | |
| Berekening bouwkosten vlg. kostenconfigurator HEVO: | | |
| Berekening investeringskosten vervangende nieuwbouw op huidige locatie (excl. kosten grondaankopen) | | |
| - bouwkosten per m² op niveau Bouwkostenbesluit | € 2.813 | |
| - aanvullende kosten BENG | € 113 | |
| - aanvullende kosten ikv Kwaliteitskader | € 387 | |
| - aanvullende kosten ikv duurzaam bouwen i.c. groen dak | € 74 | |
| Totaal bouwkosten per m² | € 3.387 | |
| | | |
| Totaal benodigde investering | € 379.344 | |
| Jaarlijkse indexering | € 1 | |
| Totaal benodigde investering | € 379.344 | 2024 |
| | | |
| Voorbereidingskrediet 8% | € 30.348 | 2022 |
| Realisatiekrediet 92% | € 348.996 | 2024 |
| | | |
| Algeheel totaal | € 13.087.368 | 2024 |
| | | |
| Voorbereidingskrediet 8% | € 1.046.989 | 2022 |
| Realisatiekrediet 92% | € 12.040.379 | 2024 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Bijkomende kosten | | | |
| - sloop | € 474.452 | | |
| Jaarlijkse indexering | € 1 | | |
| Bijkomende kosten | € 483.941 | | 2024 |
| | | | |
| Boekwaarden per 1-1-…. | € 171.012 | | 2024 |
| | | | |
| | | € 12.524.319 | |
| | | | |
| | | € 8.794.419 | Onderwijs |
| | | € 348.996 | Wijk |
| | | € 551.539 | KDV |
| | | € 2.829.364 | Sport |
| | | € 12.524.319 | |
| | | | |
| | | € 13.571.309 | |
| | | € 13.571.309 | |
| | | | |
| | | € 72.000 | uren projectbe |
| | | € 94.300 | uren projectbe |
| | | | |
| | | € 1.118.989 | TOTAAL VOO |
| | | € 12.618.619 | TOTAAL REA |
| | | € 13.737.609 | |
| | | | |
| | | € 491.115 | VALKUIL |
| | | | |
| | | € 14.228.724 | |

3864

4009

egeleiding en toezicht  voorbereidingsfase
egeleiding en toezicht  realisatiefase

RBEREIDNGSKREDIET
LISATIEKREDIET