Gespreksverslag

onderwerp Noordeinde
locatie Online via MS TEAMS
datum Donderdag 25 februari 2021
tijd 19.00 tot 20.00 uur
aanwezig De heer G.A.H. Elkhuizen - wethouder gemeente Nieuwkoop
4 omwonenden van De Dobbe
De heer D. Stapel - procesmanager gemeente Nieuwkoop
Mevrouw J. van der Pijl - notuliste gemeente Nieuwkoop

Nr.	Onderwerp	

Opening bijeenkomst
Wethouder Elkhuizen opent om 19.05 uur het gesprek.

Overleg
De wethouder geeft een korte terugblik op het gesprek van 28 januari 2021. De gemeente heeft opnieuw contact gehad met Provincie Zuid-Holland.

Procesmanager Dick Stapel vertelt dat er contact geweest is met de accountmanager en met de contactpersoon van de bewoners. De uitkomsten zijn op 15 februari jl uiteengezet in een mail aan de heer G.B.
Conclusie van de Provincie is dat de strook langs De Dobbe binnen de BSD-contour valt. Er kunnen dus stedelijke ontwikkelingen gaan plaatsvinden. De Provincie gaat daar ook geen zienswijzen tegen indienen, het gaat immers om BSD.

De wethouder vertelt dat op dinsdag 2 maart een raadsvoorstel in het College van B&W wordt behandeld. In dit voorstel worden de mogelijkheden voor de strook uiteengezet:
1. Invulling ten behoeve van woningbouw, zoals beschreven in de Startnotitie.
2. Invulling van het bestemmingsplan met een andere stedelijke functie, bijv. verplaatsing van het trapveld naar De Dobbe en op het huidige trapveld wel woningen bouwen en wijziging van bestemming Groen.
3. Handhaving van de bestaande situatie.

Indien het college met het voorstel instemt zal het college een voorkeur uitspreken voor de 1e optie, d.w.z. woningbouw op de strook langs De Dobbe.

Vervolgens wordt dit voorstel behandeld in de gemeenteraad. Op 8 april in de meningsvormende raad kunnen de bewoners gebruik maken van hun inspreekrecht. Op 22 april wordt het voorstel behandeld in de besluitvormende raad. Het is dan aan de raad of zij zich in optie 1 kunnen vinden.

Omwonende vraagt naar de inhoud van het voorstel aan het college. De heer Elkhuizen antwoordt dat de 3 opties worden genoemd met de voorkeur voor optie 1. De gemeenteraad krijgt dus het standpunt van het college maar kan ook kiezen voor optie 2 of optie 3. Het is uiteindelijk de gemeenteraad die beslist.

Wordt er gekozen voor optie 1 dan is woningbouw het uitgangspunt, zoals beschreven in de Startnotitie.

Omwonende vraagt naar het trapveldje bij De Diamant. De heer Elkhuizen antwoordt daarop dat er een trapveldje blijft maar dat die faciliteit ook verplaatst kan worden naar de andere kant van de weg.

De heer Elkhuizen benadrukt met feiten en cijfers de zware volkshuisvestelijke opgave waar de gemeente Nieuwkoop momenteel voor staat. Omwonende attendeert er nogmaals op dat de verhouding sociale huur in de kern Noordeinde heel anders is dan in de andere kernen van de gemeente.

De wethouder zal na vanavond de voorzitter van de Dorpsraad Zevenhoven/Noordeinde informeren en hem meedelen wat de inhoud van het gesprek is geweest.
De bewoners geven aan dat er met hen geen contact is geweest vanuit de Dorpsraad. Zij vinden dat de Dorpsraad hen niet vertegenwoordigt.

Omwonende meldt dat de boodschap van vanavond helder is en gaat er vanuit dat hij en de andere aanwezigen goed geïnformeerd zullen blijven.

De heer Elkhuizen vraagt de bewoners pas na de vergadering van het college op dinsdag 2 maart de verschillende partijen en raadsleden te benaderen.

Sluiting
Het overleg wordt afgesloten om 19.30 uur.

Gemeente Nieuwkoop
Bezoekadres:
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1
2441 LE Nieuwveen
Postadres:
Postbus 1
2460 AA Ter Aar
Telefoon: 14 0172
Fax: 0172 574 802
info@nieuwkoop.nl
www.nieuwkoop.nl
Volg de gemeente op twitter: https://twitter.com/gemnieuwkoop