



## AMENDEMENT GEMEENTERAAD

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Amendementnummer: | 2025-A0010  |
| Datum indiening:  | 26 mei 2025 |

Onderwerp: Kaderstelling uitbreiding werklocaties (Aangepast)

De raad van de gemeente Zutphen,

gelezen:

het raadsvoorstel

Omgevingsvisie gemeente Zutphen

**besluit: om besluitpunt 2 van het raadsvoorstel, luidende:**

*de 'Omgevingsvisie gemeente Zutphen' vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen als benoemd in het 'Vaststellingsrapport Omgevingsvisie gemeente Zutphen';*

**te wijzigen in:**

*de 'Omgevingsvisie gemeente Zutphen' vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen als benoemd in het 'Vaststellingsrapport Omgevingsvisie gemeente Zutphen' en daarnaast met inachtneming van de volgende uitgangspunten:*

- 1. Nieuwe bedrijven dienen een duidelijke meerwaarde te hebben voor onze gemeente, bijvoorbeeld doordat ze zorgen voor relatief veel werkgelegenheid of voorop lopen in duurzaamheid;*
- 2. De focus op het ontwikkelen van werklocaties ligt gedurende de zichtperiode van deze Omgevingsvisie bij een betere benutting van de bestaande bedrijventerreinen door sanering, inbreiding en betere benutting van leegstaande panden;*
- 3. Eventuele uitbreiding (als bovenstaande onvoldoende soelaas biedt) richt zich primair op het faciliteren van bedrijven die plaats maken op locaties waar een mix van woningbouw en bedrijvigheid wordt voorgestaan (m.n. randzone De Mars/Noorderhaven, De Stoven, Lage Weide);*
- 4. Besluitvorming over een uitbreiding van De Mars in Eefde-West en van de Revelhorst ten noorden van de IJselweg wordt uitgesteld tot na de vaststelling door de gemeenteraad van de Sociaaleconomische Visie en de Gebiedsvisie De Mars;*

**Indiener(s):**

Dolf Logemann (GroenLinks)    Frans Manders (PvdA)    Bram Sommer (D66)

**Toelichting**

Er is in deze raadsperiode nog geen debat gevoerd over de keuzes in het industriebeleid. Binnenkort is dat wel mogelijk aan de hand van de Gebiedsvisie De Mars en de Sociaaleconomische visie. Het is goed om de noodzaak, de aard en de omvang van uitbreidingen van De Mars en De Revelhorst in dat licht te bespreken. Anders gezegd: nu een beslissing nemen terwijl een principiële discussie aanstaande is, is de verkeerde volgorde.