Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			25-0052435	1
CONTACTPERSOON		CLUSTER	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN
C.C. Mast		Beleid	(0174) 672 758	- 1 OKT. 2025

ONDERWERP
Afdoening moties 1344, 1427 en 1431

Geachte raad,

In de raadsvergadering van 16 oktober 2024 nam u de motie 'Voorrang Westlandse Woningzoekenden' en in de raadsvergadering van 19 februari 2025 nam u de motie 'Onderzoeken schaarste beroepsgroepen' aan en de motie 'toewijzen woningen aan starters en doorstromers'. Met deze brief infomeren wij u over de wijze van afdoening.

Motie Voorrang Westlandse Woningzoekenden
In deze motie heeft u het college opgeroepen om "alles in het werk te stellen en niets na te laten dat de gemeenteraad in december 2024 kan besluiten over een – of met de buurgemeente of zelfstandig opgewerkt- voorstel voor aanpassing van de Huisvestingsverordening Westland waarin in ieder geval de ruimere mogelijkheden van de Huisvestingswet voor de verdeling van sociale huurwoningen en de verdeling van betaalbare nieuwbouw koopwoningen (in 2024: €390.000) zijn geïmplementeerd".

Afhandeling motie Voorrang Westlandse Woningzoekenden
Door een aanpassing in de Huisvestingswet 2014 en de aangepaste Huisvestingsverordening van 19 februari jl. als ook heldere afspraken met de lokale woningcorporaties kunnen 50% van de mutaties in de sociale huurvoorraad met voorrang aan Westlandse woningzoekenden worden toegewezen. Binnen de betaalbare koopwoningen is op dit moment geen verdringing van Westlandse woningzoekenden. In de afgelopen jaren werd tussen de 88% en 100% van "betaalbare koopwoningen nieuwbouw" aan Westlandse woningzoekenden toegewezen. Voor het opnemen van bepaalde maatregelen in de huisvestingsverordening is een schaarsteonderzoek nodig. Daarmee toont de gemeente aan dat er schaarste is wat leidt tot onevenwichtige en oneerlijke situaties voor de lokaal woningzoekende op de woningmarkt. Met de huidige resultaten is het niet mogelijk een verplicht schaarste onderzoek te overleggen.

Motie 'toewijzen woningen aan starters en doorstromers'
U heeft het college gevraagd om alle middelen aan te grijpen om starters en doorstromers aan een passend huis te laten komen en er – gelet op efficiënte – beter in één keer overlegd kan worden in de regio en met Gedeputeerde Staten dit jaar;

IBABS 005

Daarbij verzoekt u het college te onderzoeken welk effect het vastleggen van de woningtoewijzing van starters en doorstromers in de Huisvestingsverordening heeft op de daadwerkelijke toewijzing aan deze groepen, en hierover de Raad te informeren en in het geval van wijzigingen aan de verordening naar aanleiding van dit onderzoek, dit op de gebruikelijke wijze met de regio en Gedeputeerde Staten te overleggen.

Afhandeling motie 'toewijzen woningen aan (lokale) starters en doorstromers'
Zoals in de motie 'Voorrang Westlandse woningzoekenden' is aangegeven, wordt momenteel maximaal ingezet op het toepassen van lokaal maatwerk. Dit betreft met name de 'lokale' starter en doorstromer. Tijdens de Raadsinformatieavond (RIA) van 15 oktober ontvangt u een toelichting op de huidige stand van zaken. In de eerstvolgende versie van de Huisvestingsverordening (HvO) zullen deze (lokale) starters en doorstromers expliciet worden opgenomen in de verordening zelf, in plaats van in de nadere regels. Regionaal wordt daarnaast gewerkt aan een herziening van artikel 3:8 van de Huisvestingsverordening, waarin het lokaal maatwerk wordt geregeld. Onderdeel van dit voorstel is het toevoegen van een bijlage aan de verordening, waarin elke gemeente haar eigen lokale categorieën en doelgroepen van woningzoekenden vastlegt. Dit maakt toekomstige aanpassingen overzichtelijker en praktischer, terwijl de hoofdtekst van de verordening regionaal uniform blijft.
De gemeente trekt hierin gezamenlijk op met de regio. Namens alle deelnemende gemeenten worden de Gedeputeerde Staten geïnformeerd over het gezamenlijk doorlopen traject. Het tijdspad van deze aanpassingen is anders dan eerder is ingeschat.
Tijdens de RIA in oktober 2025 wordt het aangepaste tijdspad toegelicht.

Procesplanning:
- 1 oktober 2025: Ambtelijk overleg – vaststellen conceptteksten van de regionaal afgestemde HvO voor besluitvorming in BTW op 15 oktober.
- 15 oktober 2025: Bestuurlijk Technisch Werkoverleg (BTW), vaststellen conceptteksten van de regionaal afgestemde HvO.
- November 2025: Lokale verwerking door gemeenten.
- Eind februari 2026: Aanlevering van het definitieve wijzigingsvoorstel door het college.
- Maart 2026: Collegebesluit en aanlevering Raadsbesluit aan de griffie.
- Juni 2026: Behandeling in commissievergadering.
- Juni 2026: Behandeling in raadsvergadering.
- 1 juli 2026: Inwerkingtreding van de aangepaste HvO.

Motie 'Onderzoeken schaarste beroepsgroepen'
Overwegende dat er een groeiend tekort is aan vitale beroepsgroepen en er mogelijk nog andere beroepsgroepen zijn waar een tekort aan is, heeft de raad het college opgeroepen om een onderzoek te starten naar de schaarste van beroepsgroepen in Westland. Het onderzoek hebben wij uitgevoerd.

Afhandeling motie 'Onderzoeken schaarste beroepsgroepen'
Uit het onderzoek blijkt dat er sprake is van aantoonbare tekorten in vitale beroepen én van schaarste op de woningmarkt. Op basis hiervan adviseert RIGO om een pilot te starten met maximaal 50 woningen. Doel hiervan is om ervaring op te doen en de effecten van de maatregel te monitoren, vóórdat wordt besloten tot eventuele structurele verankering.

De uitkomsten van het rapport sluit aan bij signalen van werkgevers en landelijke ontwikkelingen. Tegelijkertijd constateert Rigo dat de effecten van een dergelijke maatregel nog erg onduidelijk zijn.

In het huidige rapport worden de volgende beroepsgroepen als mogelijk vitaal aangemerkt:
a) Woonbegeleiders
b) Verzorgenden individuele gezondheidszorg (IG)
c) Medewerkers kinderopvang (pedagogisch medewerkers)
d) Basisschoolleraren
e) Vrijwillige brandweer
f) Reddingsbrigade (leden in de nooddienst)

Raadsinformatieavond 15 oktober
Op 15 oktober aanstaande gaan wij tijdens de Raadsinformatieavond (RIA) met u in gesprek over meerdere actuele onderwerpen:

- **Onderzoeksresultaten en beleidskeuzes** rondom de schaarste in vitale beroepsgroepen. We lichten de uitkomsten van het onderzoek toe en bespreken hoe u nu wil omgaan met de uitkomsten van dit rapport.
- **Stand van zaken lokaal maatwerk** en de **reparatie van de Huisvestingsverordening**
  We geven een update over de voortgang en de vervolgstappen.
- Een korte terugkoppeling van het **ambtelijk bezoek aan de gemeente Ridderkerk**, waar kennis is opgedaan over de gemaakte keuzes rondom een eigen Huisvestingsverordening en het woningzoekendesysteem.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,

M.L.M. Weerts B.R. Arends

Bijlage 1: Rapport Vitale beroepen in de gemeente Westland