

Individuele vragen

Fractie Naam	Burger Belangen Moerdijk / BBB Bondgenoot de heer P. Stehouwer
Kenmerk Datum	01097 IR 3 februari 2025
Onderwerp	Informatievoorziening raad over eerste recht van koop

Geachte heer Stehouwer,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende individuele vragen aan.

“Op dinsdag 28 januari heeft het college de raadsinformatiebrief [Verkoop grond met waarde boven € 50.000](#) geplaatst. Wat is de reden dat de raadsinformatiebrief nu pas wordt verspreid terwijl het besluit al op 23 januari is gepubliceerd in het Gemeenteblad? ([Gemeenteblad 2025, 29013](#) | [Overheid.nl > Officiële bekendmakingen](#))”

Antwoord:

Op 28 januari heeft het college besloten binnen een bepaald kader over te gaan tot aankoop c.q. ruiling van percelen grond in Zevenbergen (gelegen in het deelproject Park Markvelden (voorheen de Groene Buffer) als onderdeel van de gebiedsontwikkeling Zevenbergen Oost) en een agrarisch perceel nabij Willemstad. De onderhandelingen lopen nog volop, maar gelet op wetgeving ihkv het Didam-arrest, de termijnen die hierbij relevant zijn en als onderdeel van de lopende onderhandelingen, is besloten om het voornemen, het principe van ruiling en het verlenen van een 1^e recht van koop als onderdeel van de mogelijke koop/ruiling alvast te publiceren op 23 januari. Het gaat hierbij dus puur om het voldoen aan wettelijke voorschriften ter verkrijging van zekerheden voor partijen in de lopende onderhandelingen.

Met vriendelijke groet,



S. Elseman
gemeentesecretaris